**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ИРКУТСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»**

**(ООО «БТИ ИЦКР»)**

664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, 17, оф. 512

тел. +7 (3952) 62-43-42

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПО АДРЕСУ:**

**Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск,   
ул. Дорожная**

Генеральный директор ООО «БТИ ИЦКР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Бобылев

М.П.

г. Иркутск, 2021 г.

**Состав документации**

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Наименование |
| 1 | Общая часть |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков |
| 3 | Каталог координат образуемого земельного участка |
| 4 | Чертеж межевания территории |

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Проект межевания территории по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Дорожная, разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 15/21 от 07.04.2021 г. в соответствие с градостроительными регламентами и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утверждённые решением Думы Дзержинского муниципального образования от 26.03.2014 г. № 19/78 с изменениями;
8. Кадастровый план территории квартала 38:06:140204
9. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения" (с изменениями и дополнениями).

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской федерации и иными законами, а также, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.

**Цель разработки проекта межевания**

1. Формирование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:140204:177 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

**Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

1. Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования.
2. Генеральный план Дзержинского муниципального образования.
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-38. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

1. **ПЕРЕЧЕНЬ**

и сведения об образуемых земельных участках.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь, кв.м.** | **Вид разрешенного использования  (числовое обозначение)** | **Возможные способы образования  земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :ЗУ1 | 3458 | предпринимательство | Перераспределение земельного участка 38:06:140204:177 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Настоящий проект межевания предусматривает перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:06:140204:177 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения площадь исходного земельного участка изменится с 3040 метров квадратных до 3458 метров квадратных. В результате проведения перераспределения будет ликвидирована имеющаяся черезполосица и вкрапливание. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 38:06:140204:185 будет осуществляться через образуемый земельный участок.

1. **Каталог координат образуемого земельного участка**

**(:ЗУ1)**

**(система координат – МСК-38)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 383936.52 | 3342169.81 |
| 2 | 383920.46 | 3342243.12 |
| 3 | 383881.48 | 3342234.26 |
| 4 | 383894.40 | 3342174.97 |
| 5 | 383880.24 | 3342171.55 |
| 6 | 383880.03 | 3342157.84 |
| 7 | 383887.79 | 3342146.17 |
| 8 | 383900.60 | 3342149.32 |
| 9 | 383897.87 | 3342159.06 |
| 1 | 383936.52 | 3342169.81 |