

08.02.2024 г. № 11
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ДЗЕРЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГЛАВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Дзержинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6, 23, 47 Устава Дзержинского муниципального образования, Глава Дзержинского муниципального образования.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 38:06:140204:1655 до 230 кв.м.

2. Назначить публичные слушания на 29.02.2024 г. в 17:00 час. в здании администрации Дзержинского муниципального образования по адресу: пос. Дзержинск ул. Центральная. 1-а.

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, администрацию Дзержинского муниципального образования.

4. Администрации Дзержинского муниципального образования:

4.1. Обеспечить информирование участников публичных слушаний путем оповещения, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте и на информационных стендах вопроса, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о назначении публичных слушаний; месте, дате и времени их проведения; о вопросах, выносимых на публичные слушания; приема

замечаний, предложений и дополнений, о других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний.

4.2. По истечении 7 календарных дней с момента оповещения обнародовать (опубликовать) нормативно-правовой акт, подлежащий обсуждению на публичных слушаниях, разместить в установленном порядке информационные материалы, сообщить об открытии и проведении экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. В месячный срок после размещения нормативно-правового акта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях, информационных материалов, провести собрание или собрания участников публичных слушаний в порядке, установленном законодательством.

4.4. С учетом предложений, замечаний, дополнений участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

4.5. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4.6. В установленном порядке обнародовать (опубликовать) протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию на муниципальном информационном стенде по адресу: пос. Дзержинск ул. Центральная 1-а, и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Дзержинского муниципального образования, зарегистрированном в качестве СМИ,; <http://dzerginskoe-mo.ru>

6. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Дзержинского
муниципального образования
И.В.Соколовская



П Л А Н
подготовки и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства в
части уменьшения предельного минимального размера земельного участка
с кадастровым номером 38:06:140204:1655 до 230 кв.м

	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
2		3	4
	<p>Размещение оповещения с указанием:</p> <p>1) вопрос, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к нему;</p> <p>2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний;</p> <p>3) информацию о месте, дате открытия экспозиции(й) проекта, о сроках его (их) проведения, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (й);</p> <p>4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками предложений, замечаний по проекту;</p> <p>5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, к нему информационные материалы; о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.</p>	<p>не позднее чем за 7 дней до размещения на официальном сайте и на информационных стендах проекта</p>	<p>распространяется на официальном сайте администрации ДМО http://www.dzerginskoe-mo.ru., обнародование: информационных стендах в здании администрации по адресу п. Дзержинск ул. Центральная, 1-а; в местах массового скопления граждан: на зданиях детского сада, школы, также магазина по ул. Центральная, 11 в пос. Дзержинск; также на территории, в отношении которой подготовлен проект, в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которых проводятся публичные слушания.</p>
	<p>Размещение информации</p>	<p>после окончания срока оповещения по 14.02.2024 г.</p> <p>с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.16.00</p>	<p>распространяется на официальном сайте администрации ДМО http://www.dzerginskoe-mo.ru., обнародование: информационных стендах в здании администрации по адресу п. Дзержинск ул. Центральная, 1-а;</p>

		часов, кроме сб., вскр.	в местах массового скопления граждан: на зданиях детского сада, школы, также магазина по ул. Центральная, 11 в пос. Дзержинск; также на территории, в отношении которой подготовлен проект, в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которых проводятся публичные слушания.
	Консультации специалистов отдела градостроительства и земельных отношений администрации Дзержинского муниципального образования	с 14.02.2024 г. по 28.02.2024 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная, 1а
	<p>- Направление участниками публичных слушаний, прошедшими идентификацию, предложений и замечаний, касающихся проекта, дополнений:</p> <p>1) в письменной или устной формах на собрании(ях) участников;</p> <p>2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;</p> <p>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</p> <p>- Регистрация предложений, замечаний, дополнений.</p> <p>- Обязательное их рассмотрение организатором публичных слушаний.</p>	<p>В период размещения проекта, информационных материалов, проведения экспозиции с 14.02.2024 г. по 29.02.2024 г.</p> <p>с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.</p>	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная, 1а
	<p>Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону):</p> <p>В целях идентификации участники представляют сведения с приложением подтверждающих документов:</p> <p>- согласие на обработку персональных данных участников публичных слушаний;</p> <p>- фамилия, имя, отчество (при наличии),</p> <p>- дата рождения,</p>	с 14.02.2025 г. по 28.02.2024 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная, 1а

	<p>- адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;</p> <p>- наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц .</p> <p>Участники- правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений (частей этих объектов капитального строительства) - сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях из ЕГРП и иные устанавливающие / удостоверяющие права документы.</p>		
	Регистрация участников публичных слушаний	29.02.2024 г. с 16.30 часов	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная , 1а
	Проведение публичных слушаний	29.02.2024г . в 17.00 часов	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная , 1а
	<p>Подготовка в 3-дневный срок протокола публичных слушаний с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) даты; 2) информации об организаторе публичных слушаний; 3) информации об опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования; 4) информации о сроке приема предложений и замечаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания; 5) все предложения и замечания с разделением на граждан – участников с постоянным проживанием на территории, и предложения и замечания иных участников. 6) перечень принявших участие лиц со сведениями об участниках (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц). 	до 06.03.2024 г.	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная , 1а

	<p>Выдача выписок из протокола публичных слушаний, содержащих внесенные участником предложения и замечания.</p>	<p>до 07.03.2024 г.</p>	<p>Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная, 1а</p>
	<p>Подготовка заключения о результатах публичных слушаний не позднее 3 дней со дня подписания протокола.</p> <p>В заключении указывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) дата; 2) наименование проекта, 3) сведения о количестве участников; 4) реквизиты протокола публичных слушаний; 5) содержание внесенных предложений и замечаний с разделением на граждан – участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. 6) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний. <p>Публикация заключений по результатам публичных слушаний на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения http://www.dzerginskoe-mo.ru, обнародование: на информационном стенде в общедоступном месте на здании администрации по адресу: пос. Дзержинск ул. Центральная, 1-а.</p> <p>Передача Заключения о результатах публичных слушаний, протокола и материалов для внесения изменений в проект и на хранение в постоянную комиссию Думы ДМО, в предмет ведения которой входит проект, вынесенный на публичные слушания.</p>	<p>До 12.03.2024 г.</p>	<p>Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная, 1а</p>