ЭВЕРЕСТ
КОНСАЛТИНГ

Муниципальный заказчик:
Администрация Дзержинского
муниципального образования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Том II

Материалы по обоснованию

Иркутск– 2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 2

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5

ГЛАВА I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 13

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ 13

1.1. Географическое положение 13

1.2. Климатические условия 13

1.3. Рельеф и геологические условия 14

ГЛАВА 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ 15

2.1 Положение Дзержинского МО в системе расселения 15

2.2 Использование территории 15

2.3 Жилищный фонд 17

2.4 Учреждения культурно-бытового обслуживания 18

ГЛАВА 3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕНИЕ 20

3.1 Экономическая база развития 20

3.2 Население 21

ГЛАВА 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА 24

4.1. Современная функционально-планировочная структура 24

4.2 Развитие планировочных каркасов 24

4.3 Формирование жилой зоны 25

4.4 Развитие каркаса общественных центров 25

ГЛАВА 5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ 27

5.1 Санитарно-защитные зоны предприятий 27

ГЛАВА 6. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 28

6.1 Существующее положение 28

6.2 Проектные решения 31

ГЛАВА 7. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ 34

7.1 Существующее состояние 34

7.2 Проектное решение 34

ГЛАВА 8. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 35

8.1 Существующее положение 35

8.2 Проектное решение 35

ГЛАВА 9. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ....42
9.1 Существующее положение....42
9.2 Проектное решение....43
ГЛАВА 10. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ....46
10.1 Телефонизация....46
10.2 Телерадиофикация....47
ГЛАВА 11. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ....48
11.1 Существующее положение....48
11.2 Рекомендации....49
ГЛАВА 12. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ....51
12.1 Природные условия....51
12.2 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия....51
12.3 Неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям на территории п. Дзержинск....52
12.4 Основные решения намечаемых мероприятий....53
ГЛАВА 13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ....54
13.1 Использование территории....54
13.2 Жилищное строительство....55
13.3 Культурно-бытовое строительство....58
13.4 Зеленые насаждения общего пользования....61
13.5 Спортивные сооружения....61
13.6 Основные технико-экономические показатели генерального плана Дзержинского МО....61
ГЛАВА 14. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА....66
14.1 Жилищное строительство....66
14.2. Культурно-бытовое строительство....68
ГЛАВА 15. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ....70
15.1. Основные положения об охране объектов культурного наследия....70
15.2 Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского муниципального образования....71
ГЛАВА 16 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ....73
16.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени....73
16.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера....73

16.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 75

16.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характер..80

ГЛАВА 17. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В УСЛОВИЯХ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, В ВОЕННОЕ И МИРНОЕ ВРЕМЯ.....81

17.1 Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций 81

17.2 Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в условиях чрезвычайной ситуации.....82

17.3 Связь и оповещение 84

17.4 Светомаскировка.....84

17.5 Санитарная обработка.....85

17.6 Противопожарные мероприятия.....86

ПРИЛОЖЕНИЕ.....96

Перечень земельных участков, включаемых в границы п. Дзержинск.....97

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Иркутской области

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 94-оз "О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений";
- Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области".

2. Сведения о планах и программах комплексного социально - экономического развития

Комплексная программа социально-экономического развития Иркутского района на период 2012 - 2015 гг.

Стратегия социально-экономического развития Дзержинского сельского поселения на период до 2035 года, утвержденная решением Думы Дзержинского сельского поселения от 27.01.2021 № 41/224-ДСП.

3. Сведения о планируемых к размещению на территории Дзержинского муниципального образования объектах федерального значения планируемые к размещению объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых к размещению на территории Дзержинского муниципального образования объектах регионального значения:

- объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы»

№/пп	**Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения**	**Наименование объекта**	**Краткая характеристика объекта**	**Местоположение планируемого объекта**	**Зоны с особыми условиями использования территории**
6	Объекты капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Большое Голоустное» со строительством обходов населенных пунктов п. Дзержинск, с. Пивовариха, д. Худякова, з. Поливаниха, п. Добролет (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или	на участке км 46+700 – км 70+000	Иркутский район	Расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки – 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в

		межмуниципального значения Иркутск – Большое Голоустное на участке км 46+700 – км 70+000 в Иркутском районе Иркутской области)			соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011

Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения, необходимые для реализации кроме прочего полномочия: «Организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации»

№/пп	**Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения**	**Наименование объекта**	**Краткая характеристика объекта**	**Местоположение планируемого объекта**	**Зоны с особыми условиями использования территории**
995	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения	Строительство больничного комплекса для ОГБУЗ «Центральная районная больница Иркутского района»	Мощность поликлиники – 350 посещений в смену и стационар на 150 коек	Иркутский район, п. Дзержинск	Не требуется

Объекты капитального строительства регионального значения в области водоснабжения и водоотведения

№/пп	**Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения**	**Наименование объекта**	**Краткая характеристика объекта**	**Местоположение планируемого объекта**	**Зоны с особыми условиями использования территории**
1339	**Объекты капитального строительства регионального значения в области водоснабжения**	**Строительство ответвлений от предполагаемого водовода от пос. Листвянка до пос. Пивовариха, Дзержинск, Славный, Новая Топка, Лесной,**	**Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования**	**г. Иркутск, Иркутский район**	

		Куда, Хомутово, Западный, Урик, Столбово.			

Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения, необходимые для реализации кроме прочего полномочия: «Организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации»

№/пп	**Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения**	**Наименование объекта**	**Краткая характеристика объекта**	**Местоположение планируемого объекта**	**Зоны с особыми условиями использования территории**
1342	**Объекты капитального строительства регионального значения в области водоотведения**	**Строительство канализационных коллекторов от пос.Пивовариха, Дзержинск, мкр. Зеленый до КОС «Правого берега»**	**Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования**	**г. Иркутск, Иркутский район**	

5. Сведения о планируемых к размещению на территории Дзержинского муниципального образования объектах местного значения Иркутского районного муниципального образования:

Назначение объекта	№ п/п	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1 очередь строительства, 2025 год						
Объекты образования	1	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1х352 мест	п. Дзержинск	Не устанавливается
Объекты дошкольного образования	2	Детский сад	Объекты капитального строительства	1х140 мест	п. Дзержинск	Не устанавливается
Объекты капитального строительства в области водоснабжения	3	Строительство магистрального водовода 2d 400 мм от г. Иркутска до ответвления на п. Дзержинск, протяженностью 0,5 км	Линейный объект	Магистральный водовод 2d 400 мм, протяженностью 0,5 км	Дзержинское МО	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Объекты капитального	4	Строительство ответвления на п. Дзержинск 2d 250 мм до ВНС	Линейный объект	Водопровод 2d 250 мм,	п. Дзержинск	Санитарно-защитная полоса

строительства в области водоснабжения		№10 Q=2680 м^3/сут, протяженностью 0,5 км		протяженностью 0,5 км		водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Объекты капитального строительства в области водоснабжения	5	Строительство магистрального водовода 2d 400 мм от ответвления на п. Дзержинск до границы с Ушаковским МО, протяженностью 3,5 км	Линейный объект	Магистральный водовод 2d 400 мм, протяженностью 3,5 км	Дзержинское МО	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Объекты капитального строительства в области водоотведения	6	Строительство магистрального канализационного коллектора от границы с Ушаковским МО до КНС №4 Q=80571 м^3/сут, протяженностью 2,5 км	Линейный объект	Протяженность 2,5 км	Дзержинское МО	Не устанавливается

Объекты капитального строительства в области водоотведения	7	Строительство КНС №4 Q=80571 м^3/сут	Сооружение	Q=80571 м^3/сут	Дзержинское МО	Не устанавливается
Объекты капитального строительства в области водоотведения	8	Строительство канализационного коллектора от КНС №8 Q=2680 м^3/сут до КНС №4, протяженностью 1,2 км	Линейный объект	Протяженность 1,2 км	Дзержинское МО	Не устанавливается
Объекты капитального строительства в области водоотведения	9	Строительство КНС №8 Q=2680 м^3/сут	Сооружение	Q=2680 м^3/сут	Дзержинское МО	Не устанавливается
Объекты капитального строительства в области водоотведения	10	Строительство магистрального канализационного коллектора от КНС №4 до границы г. Иркутска, протяженностью 1,6 км	Линейный объект	Протяженность 1,6 км	Дзержинское МО	Не устанавливается
Расчетный срок, 2035 год						
Объекты образования	11	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1х150 мест	п. Дзержинск	Не устанавливается
Объекты капитального строительства в области энергетики	12	ПС «Дзержинск» – замена существующих трансформаторов мощностью 10МВА на трансформаторы мощностью 16МВА каждый	Сооружение	35/10кВ 2х10МВА	Дзержинское МО	Охранная зона – 15 м

Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта	13	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к ДНП «Миловиды»	Линейный объект	Протяжённость 0,280 км	Дзержинское МО	Придорожной полоса устанавливается в размере: 1) 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 2) 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории; (Статья 26 ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007г (ред. От 02.08.2019г)"
Объекты капитального строительства в области газоснабжения	14	Межпоселковые газопроводы от ГРС «Первомайская»	Линейные объекты	Газопроводы d=400- 110, Протяжённость 181,9 км	Большереченское, Ушаковское, Молодёжное, Дзержинское, Листвянское и Голоустненское МО	Охранная зона 3 м с каждой стороны газопровода

ГЛАВА I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Географическое положение

Дзержинское МО (сельское поселение) расположено в центре Иркутского района Иркутской области. На севере, юге и западе поселение граничит с г. Иркутском, на востоке с Ушаковским сельским поселением. Через Дзержинское МО проходит Голоустненский тракт, также рядом находится Иркутский аэропорт.

1.2. Климатические условия

Дзержинское муниципальное образование расположено в умеренном климатическом поясе, тип климата – резко континентальный. Для этого типа климата характерны большие перепады температур - как в течение суток, так и в течение года; суровая продолжительная зима и теплое, с обильными осадками, лето.

Среднегодовые температуры воздуха отрицательные. Самый холодный месяц – январь (-20-30 градусов). В июле, самом теплом месяце года, средние месячные температуры составляют 16-18 градусов. Абсолютные максимальные температуры могут достигать 35-40 градусов, наиболее низкие –45 градусов. Осадков выпадает в год 300-500 мм, в основном виде дождей. Максимальная сумма осадков выпадает в июле. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м. Снежный покров максимальной высоты достигает в марте. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150 – 60 дней. Ветровой режим составляет 2-3 м/с. Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары. Господствующие направления ветра: западное, северо-западное, юго-западное. Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха - азиатский антициклон, зимой преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и малым количеством осадков, способствующая накоплению примесей в приземном слое атмосферы. При антициклональном типе погоды в ночные часы происходит интенсивное радиационное выхолаживание подстилающей поверхности, что ведет к формированию инверсий температуры большой интенсивности и мощности. Инверсионное распределение температуры резко снижается интенсивность турбулентного обмена и, в сочетании со слабыми скоростями ветра, формируются, так называемые, застои воздуха, ведущие к возникновению высоких величин приземных концентраций загрязняющих веществ и даже смоговых ситуаций. Характерной особенностью климата Восточной Сибири, определяющей низкую способность атмосферы к самоочищению от промышленных выбросов, является инверсионное распределение температуры в нижнем слое атмосферы в холодный период года. В теплый период года, в результате активного развития циклонической деятельности, возрастает степень покрытия неба облаками, количество выпадающих осадков, скорость ветра, что улучшает условия вымывания и рассеивания примесей.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже –0,2-0,3°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах.

Многолетнаяя мерзлота мешает вымыванию и способствует концентрации элементов в верхнем слое почвы.

1.3. Рельеф и геологические условия

Дзержинское МО расположено на древней Сибирской платформе, на границе её краевого прогиба, докембрийской складчатой области. Южнее проходит линия тектонических нарушений – крупного разлома земной коры. Территория Иркутско-Черемховской равнины занята юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Отложения представлены лессовидными суглинками и супесями, подверженными размыву. Четвертичные отложения пользуются широким развитием. Они представлены элювиально-делювиальными образованиями на водоразделах и аллювиальными отложениями в долинах рек и понижениях.

Элювиально-делювиальные образования имеют значительное распространение. Состав этих отложений находится в тесной связи с литологией подстилающих коренных пород. Представлены они глинами, суглинками, супесями и песками различной консистенции и влажности.

Аллювиальные отложения охватывают современный и верхнечетвертичный отделы. Современный отдел представляют русловые и пойменные образования. Верхнечетвертичный отдел – отложения надпойменных террас.

В орографическом отношении Дзержинское муниципальное образование расположено в пределах Иркутско-Черемховской равнины. Территория представляет собой пологохолмистую равнину и пригодна для ведения сельского хозяйства и жилищного строительства. Наклон поверхности изменяется от 2 до 5-70, общий уклон в юго-восточном направлении.

На формирование рельефа значительное влияние оказывают экзогенные процессы. Овраги, промоины и другие эрозионные формы приурочены к ложбинам стока. Негативное воздействие могут в таком случае оказать распашка земель и строительство в прибрежной зоне.

ГЛАВА 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Положение Дзержинского МО в системе расселения

Дзержинское МО (сельское поселение) расположено в центре Иркутского района Иркутской области. На севере, юге и западе поселение граничит с г. Иркутск, на востоке с Ушаковским сельским поселением.

Как и весь Иркутский район, Дзержинское МО входит в зону влияния областного центра. Все поселения района административно подчиняются непосредственно Иркутску, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживают достаточно тесные культурно-бытовые и трудовые связи. Значительная часть трудоспособных жителей Дзержинска работает в Иркутске. Многие населенные пункты в зоне часовой транспортной доступности все более приобретают черты пригородных поселков, там размещается новый жилищный фонд для жителей Иркутска, желающих переехать в пригород, сохраняя место работы в городе, а также «второе жилище» горожан.

В качестве центра муниципального района Иркутск осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных городских и сельских населенных пунктов, в т.ч. Дзержинска.

Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенного пункта поселения в схеме транспортного обслуживания. Оно осуществляется главным образом по Голоустненскому тракту.

2.2 Использование территории

Площадь Дзержинского МО составляет 539,02 га. Использование территории на исходный год разработки проекта внесения изменений в генеральный план отражено в таблице 2.1.

Застройкой занято 154,6 га, что составляет 28,7% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории занимают 13,7% площади в границах МО, под прочие виды использования остается 57,6% городских земель.

Анализ современного использования территории позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю селитебной зоны приходится 148 га, или 27,4% территории. Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя составляет 632,5 м^2. Значительная часть застройки – 62,7% селитебной территории, или 85,8% жилых кварталов и микрорайонов, приходится на малоэтажную застройку, характеризующуюся низкой плотностью. Кроме того, 13,9% селитебной территории (10,1% жилой зоны) занимают садоводства.

Площадь участков предприятий и учреждений обслуживания в расчете на одного жителя составляет 19,2 м^2, что обусловлено наличием крупных торговых центров, обслуживающих временное население.

Озелененных территорий общего пользования на территории нет, что обусловлено сельским характером местности и расположением вокруг лесного массива. Уровень обеспеченности населения территорией спортивных сооружений (0,4 м^2 на чел.) составляет 6,0% от потребности, что также значительно ниже нормативного уровня (7 м^2 на чел.).

Производственные территории занимают площадь в 5,8 га, или 1,1% земель поселения. Промышленные территории охватывают 0,3 га, коммунально-складские – 5,5га. Территория земель сельскохозяйственного назначения составляет 310,8 га (57,6% общей территории). Такая структура территории отражает современный функциональный профиль МО как сельскохозяйственной ячейки АПК Иркутского района.

Ландшафтно-рекреационные территории занимают незначительную часть земель (73,8 га), в их составе преобладают луга и сенокосы, которые активно используются населением в различных целях.

Таблица 2.1

Современное использование территории Дзержинского МО

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142,62
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,17
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	19,63
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	14,32
5	Зона специализированной общественной застройки	3,72
6	Производственная зона	7,64
7	Коммунально-складская зона	0,09
8	Зона инженерной инфраструктуры	6,06
9	Зона транспортной инфраструктуры	81,12
10	Зоны сельскохозяйственного использования	1,68
11	Зона сельскохозяйственных угодий	226,00
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	18,24
13	Зона лесов	16,75
14	Зона озелененных территорий специального назначения	0,13
15	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	0,85

2.2.1 Особо охраняемые природные территории

1. Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий федерального значения, управление которыми осуществляется Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий Иркутской области на территории Дзержинского муниципального образования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

2. Планируемые особо охраняемые природные территории

Согласно схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 № 607-пп, создание особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Дзержинского муниципального образования не запланировано.

2.3 Жилищный фонд

По данным администрации Дзержинского муниципального образования на 01.01.2013 г. жилищный фонд составил 41,8 тыс. м^2 общей площади. Из них на муниципальный фонд приходится 2,0 тыс. м^2 (4,8%), на частный (в том числе индивидуальный) жилищный фонд – 39,8 тыс. м^2 или 95,2%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 657,2 м^2/га. В малоэтажной усадебной жилой застройке (1-2 этажа) этот показатель снижается до 630,5 м^2/га, в малоэтажной многоквартирной повышается до 4255,3 м^2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по поселению 39,4 чел./га.

По данным администрации, жилищный фонд Дзержинска отличается неудовлетворительным техническим состоянием. На ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65%) приходится 5,1 тыс. м^2 жилой площади – 12,2% жилищного фонда города.

Жилищный фонд поселка не отличается высоким уровнем благоустройства. По всем основным видам инженерного оборудования уровень обеспеченности высок лишь в муниципальных многоквартирных домах. Частная усадебная застройка не оборудована центральным водоснабжением и теплоснабжением.

Таблица 2.2

Уровень благоустройства муниципального жилищного фонда (%)

Оборудовано общей площади:	по Дзержинскому МО
водопроводом	14
канализацией	14
центральным отоплением	14
горячим водоснабжением	14
газовыми плитами	20
напольными электроплитами	80

Жилищный фонд п. Дзержинска представлен в подавляющей степени некапитальными жилыми домами, в т.ч. 2-3 этажными коттеджами. Средняя этажность жилой застройки в Дзержинске составляет 1,7 этажа. На жилищный фонд малоэтажной (1-2 этажа) усадебной застройки приходится 39,8 тыс. м^2 общей площади жилья (95,2%), на многоквартирные малоэтажные дома – 2,0 тыс. м^2 общей площади (4,8%).

Средняя обеспеченность одного жителя поселка общей площадью жилья на 01.01.2013 г. составила 17,9 м^2, что ниже среднего уровня для Иркутской области (19,9 м^2/чел.). Период интенсивного жилищного строительства пришелся на последние годы, когда Дзержинск стал «спальным поселком» для жителей г. Иркутск. Жилая застройка

практически срослась с жилой застройкой города. В поселке за последнее время вырос спрос на малоэтажную усадебную и блокированную застройку.

2.4 Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СниП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

В Дзержинском МО действует 1 школа-сад (60 школьников и 74 дошкольника), учреждений внешкольного образования нет. На территории поселка расположена Центральная районная больница: стационар на 81 койку, поликлиника на 208 посещений в смену, станция скорой помощи на 6 спецавтомобилей и 1 аптечный киоск.

На территории муниципального образования действуют 6 магазинов и 25 павильонов общей торговой площадью 1651 м^2, смешанный рынок на 24 торговых места, рынок строительных материалов на 2 торговых места. Из учреждений непосредственного бытового обслуживания имеются одна станция техобслуживания, мастерская по ремонту и пошиву одежды и одна парикмахерская. Действует почтовое отделение, учреждения культуры отсутствуют.

Современная обеспеченность объектами обслуживания отражена в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01. 2013 г.

Население 2,34 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспечен-ность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к норма-тиву
Детские учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	74	30	78
Общеобразовательные школы	место	120	60	24	20
Внешкольные учреждения:	место	12	-	-	-
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	80	32,0	100
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	208	83,2	100
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. жит.	6	1 на 0,4 тыс.чел.	100
Молочные кухни число детей до 1 года – 0,03 тыс. чел.	4 порции в сутки на 1 ребенка	60*	-	-	-

Аптеки	объект	1 на 12 тыс. жит.	1	1 на 2,5 тыс. жит.	100
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	$м^2$ площади пола	60	-	-	-
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	0,1	0,05	7
Бассейны крытые и открытые	$м^2$ зеркала воды	20	-	-	-
Учреждения культуры и искусства					
Клубы	место	30	-	-	-
Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	-	-	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	$м^2$ торговой площади	280	1 651	660,4	100
Рыночные комплексы	то же	24-40	144	57,6	100
Предприятия общественного питания	место	40	40	16	40
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	11	4,4	88
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	-	-	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	11,4	-	-	-
Бани	место	5	-	-	-
Гостиницы	место	6	176	70,4	100
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 2,5 тыс. чел.	100
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	-	-	-

* в расчете на 1000 жителей

ГЛАВА 3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕНИЕ

3.1 Экономическая база развития

Дзержинск является центром медицинского обслуживания, там размещается Центральная районная больница Иркутского муниципального района. Кроме того, на территории поселка находятся: ФГБУ Центр агрохимической службы «Иркутский», ВКИО Иркутской области по Иркутскому району, автохозяйство, обособленное подразделение ОАО «Облжилкомхоз» и предприятия малого бизнеса.

Таким образом, в настоящее время в отраслях производственной сферы занято 0,25 тыс.чел. (19,2% всех занятых), в отраслях обслуживания – 56,2% (преимущественно здравоохранение). Практически четверть занятых ежедневно ездит на работу в г. Иркутск, к расчетному сроку численность этой группы увеличится в 5 раз, так как преимущественно население МО увеличится за счет тех, кто, работая в Иркутске, будет иметь жилье в Дзержинске.

Таблица 3.1

Структура занятости населения

	Исходный год 2013 г.		**1 очередь 2023 г.**		**Расчетный срок 2033 г.**	
	тыс.чел	**%**	**тыс.чел**	**%**	**тыс.чел**	**%**
Отрасли производственной сферы						
Строительство	-	-	0,05	2,8	0,1	4,0
Внешний транспорт и связь	0,01	0,8	0,02	1,1	0,05	2,0
Торговля	0,11	8,5	0,15	8,3	0,2	8,1
Туризм	-	-	-	-	-	-
Прочие	0,13	10,0	0,18	8,3	0,2	8,1
Всего по группе	*0,25*	*19,2*	*0,4*	*16,6*	*0,55*	*21,2*
Отрасли обслуживающей сферы						
Бытовое обслуживание	0,01	0,8	0,04	2,2	0,05	2,0
Управление, безопасность, соцобеспечение	0,09	6,9	0,1	5,6	0,1	4,0
Образование	0,03	2,3	0,1	5,6	0,1	4,0
Культура и искусство	-	-	0,06	3,3	0,1	4,0
Здравоохранение и соцобеспечение	0,6	46,2	0,5	27,8	0,5	20,2
Всего по группе	*0,73*	*56,2*	*0,8*	*33,3*	*0,85*	*32,7*
За пределами МО	0,32	24,6	1,2	50,0	1,2	46,2
ИТОГО	1,3	100,0	2,4	100,0	2,6	100,0

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет **0,73 тыс. чел.**

На перспективу намечается улучшение социально-культурного обслуживания населения, однако профиль поселения в этой отрасли как центра медицинского обслуживания изменится. В связи с размещением объектов обслуживания на территории поселения, ожидается рост численности занятых в отрасли до **0,8 тыс. чел.** на I очередь и **0,85 тыс. чел.** - на расчетный срок генплана.

В таблице 3.1 отражена структура существующей и проектируемой занятости населения.

Общая численность самодеятельного населения Дзержинского МО (лиц, занятых в экономике) на исходный год составила 1,3 тыс. чел. (52,4% общей численности населения). На перспективу проектом предусматривается увеличение численности занятых в экономике постоянных жителей поселения до 2,4 тыс. чел. на I очередь (2023 г.) и до 2,6 тыс. чел - на расчетный срок генерального плана (2033 г.) - см. таблицу 3.2.

Таблица 3.2

Структура самодеятельного населения Дзержинского МО

тыс. чел.

	2013 г.	**2023 г.**	**2033 г.**
Самодеятельное население	1,3	2,4	3,0
в т. ч. производственная сфера	0,25	0,4	0,55
обслуживающая сфера	0,73	0,8	0,85
работающие за пределами МО	0,32	1,2	1,2

3.2 Население

Дзержинское муниципальное образование имеет статус сельского поселения и является самостоятельным муниципальным образованием с 2005 года.

На 2013 г. численность населения Дзержинска по данным текущего статистического учета равна 2,34 чел. В целом динамика численности населения поселка за последние 5 лет имеет тенденцию стабилизации на уровне 2 – 2,3 тыс. чел. При уменьшении рождаемости в последние годы до 9 чел. на 1000 жителей естественный прирост принял положительные значения за счет значительного уменьшения смертности. При этом следует учитывать, что в настоящее время молодые семьи в подавляющем большинстве ориентированы на рождение одного-двух детей. Даже при реализации намеченного Правительством РФ комплекса мер по улучшению демографической ситуации рождаемость в ближайшие годы, скорее всего, сохранится на уровне 12 чел. на 1000 жителей.

Таблица 3.3

Динамика численности населения Дзержинского МО

по данным текущего статистического учета

год	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.	2,02	2,09	1,8	1,92	2,16	2,23	2,38
Родилось чел.	23	30	21	38	34	20	
Рождаемость (на 1000 жит.)	11,4	14,4	11,7	19,8	15,7	9,0	
Умерло чел.	29	25	17	25	27	16	
Смертность (на 1000 жит.)	14,4	12,0	9,4	13,0	12,5	7,2	
Естественный прирост (убыль) чел.	-6	5	4	13	7	4	

Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	-3	2,2	2,1	6,8	3,2	1,8	
Механический прирост (убыль) чел.	61	171	120	103	73	134	
Прирост (убыль), чел.	56	176	124	116	80	138	

Возрастная структура населения характеризуется значительной долей лиц моложе трудоспособного возраста (23,3%, что выше, чем в среднем по Иркутской области – 18,6%). Доля лиц старше трудоспособного возраста (15,5%) ниже, чем в среднем по Иркутской области (17,4%). Эти два факта характеризует демографическую ситуацию как благоприятную

В результате процессов естественного движения населения удельный вес трудоспособных возрастов увеличивается, пока в эту категорию вступают относительно многочисленные поколения 80-х годов рождения. В дальнейшем старение населения ускорится, а за период 2010-2020 гг. в трудоспособный возраст вступит почти в два раза меньше жителей, чем перейдет из него в категорию пенсионеров, однако сокращение удельного веса трудоспособных возрастов при этом не ожидается в связи с прогнозом притока мигрантов на вновь создаваемые рабочие места. Снижение рождаемости в 90-е годы XX века привело к существенному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста. В ближайшие годы удельный вес детей в населении будет сокращаться, поскольку в фертильный возраст будут вступать малочисленные контингенты 90-х годов рождения, однако и этот процесс будет сглажен в условиях механического притока населения. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 3.4. На перспективу однако значение лиц моложе трудоспособного возраста также остается высоким, но увеличивается доля лиц в трудоспособном возрасте за счет миграционного прироста населения, который осуществляется в основном экономически активным населением.

Таблица 3.4

Возрастная структура населения

(в % к общей численности)

Возрастные группы	**по данным текущего учета**	**прогноз**	
	2013 г.	**2023 г.**	**2033 г.**
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	23,3	23,0	22,8
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	61,2	61,6	61,8
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	15,5	15,4	15,4
итого	100,0	100,0	100,0

Значительная часть трудоспособных жителей Дзержинска работает в Иркутске. Как и многие населенные пункты в зоне часовой транспортной доступности, он все более приобретает черты пригородного поселка, где размещается новый жилищный фонд для жителей Иркутска, желающих переехать в пригород, сохраняя место работы в городе, а также «второе жилище» горожан. Данные тенденции значительно изменят существующую структуру трудовых ресурсов, практически вдвое увеличив их общую численность к расчетному сроку (табл. 3.5).

Таблица 3.5

Трудовые ресурсы Дзержинского МО

	2013 г.		**2023 г.**		**2033 г.**	
	тыс.чел.	**%**	**тыс.чел.**	**%**	**тыс.чел.**	**%**
Население всего	2,4	100	4,3	100	4,4	100
Состав трудовых ресурсов						
Население в трудоспособном возрасте	1,5	61,2	2,6	60,5	2,7	61,8
Работающие лица старших возрастов	0,1	4,0	0,1	2,3	0,1	2,3
Трудовые ресурсы всего	1,6	65,2	2,7	62,8	2,8	64,1
Использование трудовых ресурсов						
лица, занятые в экономике	1,3	52,4	2,4	53,8	2,6	59,1
учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,05	2,0	0,1	2,2	0,1	1,9
трудоспособные лица, не занятые в экономике	0,2	8,0	0,15	4,4	0,15	4,7
инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,05	2,0	0,05	2,2	0,15	2,8

С учетом небольшого естественного прироста населения и значительного механического притока населения из г. Иркутска, численность жителей Дзержинского МО увеличится и на I очередь генерального плана (2023 г.) составит 4,3 тыс. чел, а на расчетный срок – 4,4 тыс. чел.

ГЛАВА 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

4.1. Современная функционально-планировочная структура

Определяющими факторами развития Дзержинского МО является непосредственная близость муниципального образования к городской черте и территории международного аэропорта «Иркутск». Кроме того, в границах Дзержинское МО имеет достаточно небольшую площадь, в него входит один населенный пункт Дзержинск, сложившаяся планировочная структура которого имеет достаточно компактный характер жилых и промышленных территорий. Поселок располагается вдоль Голоустненского тракта, поэтому имеет выраженную линейную структуру.

Улично-дорожная сеть, достаточно упорядоченная и прямая, по категорийности ее можно разделить на улицы главного, основного и местного значения. Из объектов транспорта в поселке имеются две автозаправочные станции, располагающиеся вдоль тракта, гаражный кооператив и автосервис. Перевозка пассажиров осуществляется автобусами и маршрутным такси, а так же транзитный общественный транспорт, который обеспечивает сообщение с городом Иркутском и поселком Пивовариха.

Основная часть существующей застройки представляет собой 1-2 этажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Наряду с добротными индивидуальными коттеджами в поселке имеется большого количества ветхого жилого фонда.

Существующие торговые зоны располагаются в основном вдоль тракта и ориентированы на транзитные потоки. В существующей жилой застройки предприятий торговли для обслуживания местного населения не много, они носят точечный характер по своему расположению.

На сегодняшний день в п. Дзержинск практически нет общественно-деловых зон и предприятий культурно-бытового обслуживания. Лишь на ул. Центральной сложилась более менее упорядоченная структура, состоящая из объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений. Так же на этой улице располагается здание поселковой администрации и здание военкомата. Учреждений среднего образования на территории поселка нет, поэтому дети учатся в г. Иркутске.

Организованного озеленения (парков, скверов, бульваров) в Дзержинске нет, существующей зелени в жилой застройке мало. Однако в границах муниципального образования имеется лесной массив, он находится за чертой жилой застройки на границе с городом. Так же на территории МО пролегает русло реки Ушаковки, по берегам которой преобладает луговая растительность.

На территории муниципального образования много земель сельскохозяйственного назначения, но в настоящее время они не обрабатываются.

На территории поселка располагаются производства 4,5 класса опасности, относящиеся к малому предпринимательству, они располагаются достаточно компактно и образуют небольшую производственную зону.

4.2 Развитие планировочных каркасов

Проектное решение генерального плана содержит главный принцип планировочной организации - функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории. Проектом предусматривается более четкая дифференциация территории по характеру использования, что позволит обеспечение комфортного проживание жителей населенного пункта, создать лучшие условия для основных форм жизнедеятельности, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ - жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, зоны

сельскохозяйственного использования, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития.

Главной планировочной взаимосвязью служит транспортная инфраструктура, которая фиксирует планировочную структуру и во многом предопределяет ее последующее развитие. Кроме того, территории, прилегающие к главным узлам и осям транспортной инфраструктуры, характеризуются высокой концентрацией городских функций. Такой градостроительной осью МО Дзержинское служит улица Дорожная (Голоустненский тракт), которая выделяется высокой интенсивностью транзитного движения. На этой транспортной оси уже формируется торгово-деловая зона, которая будет направлена на обслуживание городского населения и транзитных потоков. Это даст большое количество рабочих мест для жителей Дзержинска. Одной из главных внутренних осей поселка является ул. Центральная.

Комплексную многофункциональную зону населенного пункта составляет его общественный центр. Генеральный план предлагает организовать систему поселковых центров, обслуживающих внутреннюю структуру поселка, сосредотачивающих главные функции общественно - политической, административной, культурной жизни и обслуживания горожан.

Комфортность селитебной территории определяется не только условиями хорошей доступности, функциональной насыщенностью территории, но и такими экологическими характеристиками, как санитарно-гигиенические, эстетические, историко-культурные. Всесторонний учет природно-ландшафтных факторов, включение в систему планировки и бережное сохранение имеющихся зеленых массивов и рек, рекультивация пришедших в упадок: природных ландшафтов, борьба с загрязнением воздушного и водного бассейнов - таковы основы экологического подхода концепции развития Дзержинского муниципального образования.

Генеральный план предлагает вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий и организацию новых жилых районов.

4.3 Формирование жилой зоны

Планировочная организация селитебной зоны в большой мере обусловлена характером застройки. В проекте имеет место тенденция дифференциации строительства по этажности. На свободных территориях поселка предлагается индивидуальная жилая застройка усадебного типа. Также генеральный план предусматривает строительство большого объема малоэтажного жилья. Применение смешанной застройки с использованием домов средней и малой этажности создает условия, для образования небольших масштабных дворов сложных и пластических объемно-пространственных композиций.

Основу формирования поселка составит малоэтажная многоквартирная и блокированная застройка, а так же индивидуальные жилые дома. К достоинствам такой комбинированной застройки можно отнести достаточно высокую плотность населения, разнообразие квартир, контакты с землей для значительной их части, а также контрастные сочетания объемов и высот, вертикальных и горизонтальных форм, способствующих архитектурной выразительности жилой среды.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на свободной от застройки территории (включая завершение существующих кварталов).

Развитие жилой застройки предлагается преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения.

4.4 Развитие каркаса общественных центров

Общественные функции поселковой среды реализуются в системе учреждений и центров культурно-бытового обслуживания. Общественные центры, сосредотачивающие административные общественные и торговые здания, служат узловыми пунктами планировочной структуры населенного пункта.

Так как проектом предлагается развитие жилой зоны преимущественно на сельскохозяйственных землях вдоль Голоустненского тракта. В поселке появится два поселковых центра. Первый запланирован на улице центральной, он будет обслуживать преимущественно существующую застройку и проектируемый участок индивидуальных жилых домов, строительство которых запланировано на первую очередь.

Второй крупный поселковый центр будет располагаться по улице Стахановская, он будет обслуживать территории, застроенные блокированным жильем и индивидуальную усадебную застройку на расчетный срок. Так же ко второму центру будут примыкать проектируемый бассейн, спортивный комплекс и поселковый клуб.

Для улучшения качества жизни горожан проектом принято решение организовать зеленые зоны, спортивные зоны и санитарно-защитное озеленение. В проекте заложена организация рекреационной зоны на берегу реки Ушаковки.

Таблица 4.1

Основные показатели изменения площадей населенных пунктов в проектируемых границах

№	Населенный пункт	Площадь населенного пункта, га	Площадь нас.п. в проектируемых границах, га	Примечание
1.	п. Дзержинск	277,26	288,5 га	Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов, представлены в Приложение № 2.

ГЛАВА 5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1 Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Таблица 5.1

Перечень предприятий, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов по МО Дзержинское

№ п/п	Наименование предприятий	Класс объекта, размер СЗЗ
	Дзержинское МО	
	п. Дзержинск	
1.	Котельная	класс объекта по санитарной классификации – 5, размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
2.	ООО «Нефтеснаб»	класс объекта по санитарной классификации – 5, размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
3.	ООО «Контерра»	класс объекта по санитарной классификации – 5, размер санитарно-защитной зоны – 50 м.

В соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ, с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий поселения отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

ГЛАВА 6. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

6.1 Существующее положение

Автомобильный транспорт

Дзержинское муниципальное образование расположено в непосредственной близости и имеет смежные границы с г. Иркутском, что определяет важнейшую роль в осуществлении грузовых и пассажирских перевозок автомобильным транспортом. Дзержинское МО связано с областным центром единственной автомобильной дорогой регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное», проходящей вдоль п. Дзержинск. Данная дорога обеспечивает выход населенных пунктов п. Дзержинск, с-во Миловиды на федеральные магистральные автомобильные дороги Р-255 «Сибирь» и Р-258 «Байкал» (ранее М-53 и М-55). Автодорога относится к IV технической категории (пропускная способность от 200 до 2000 автомобилей в сутки). Покрытие асфальтобетонное и гравийное, относительно ровное, имеются выбоины, и на некоторых участках имеются просадки. Ширина земляного полотна 8-12 метров. Ширина проезжей части 6-7 метров, ширина обочин по 0,5 метра. Проезжая часть имеет 2 полосы движения, разделенные горизонтальной разметкой.

Автодорога «Иркутск – Большое Голоустное» проходит вдоль населенного пункта и является единственной автодорогой, по которой осуществляется внешнее автомобильное движение в Дзержинском МО. Кроме того, по автодороге «Иркутск – Большое Голоустное» через Дзержинское МО осуществляются транзитные потоки автотранспорта, идущие в многочисленные населенные пункты вдоль дороги и в места отдыха на о. Байкал. Интенсивность движения за последние 15 лет значительно увеличилась. Изменился состав транспортного потока – доля легкового транспорта выросла в 1,5 – 2 раза. Также наблюдается резкая неравномерность в движении транспортного потока, как по сезонам года, по времени суток, так и по длине дороги. В летнее время существенно увеличивается доля автобусов и туристического транспорта. Ниже приводится краткая характеристика Байкальского тракта.

Таблица 6.1

Наименование автодороги	Протяженность, км	Категория	Тип дорожного покрытия	Ширина дороги (м)	Грузоподъемность,(т)	Интенсивность, авт./сутки (2000 г)
Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное»	3,4	IV	асфальтобетон, щебеночно-гравийное	10	10ТС	117

По предварительным расчетам, на 2033 год интенсивность движения (приведенная к легковому автомобилю) на участке Дзержинск - Пивовариха, составит 1200 авт./час или 16800 авт./сутки. Без проведения мероприятий по реконструкции автодороги «Иркутск – Большое Голоустное» (т.е. при существующей автодороги) коэффициент загруженности дороги составит 2,83, что в три раза превышает допустимые нормативы.

Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

Селитебная территория Дзержинское МО сформирована застройкой усадебного типа с выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, подчиненной природным фактором. Поселковой магистральной дорогой являются автодорога регионального значения

«Иркутск – Большое Голоустное», ул. Дорожная, к которой примыкают все главные улицы и дороги жилых, усадебных и промышленных территорий. Существующая улично-дорожная сеть населенного пункта представлена главными улицами Центральная, Стахановская и Производственная.

Таблица 6.2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные на 2011 г.
1	Общее протяжение уличной сети	км	19,0
2	Общая площадь уличной сети	тыс.кв.м.	114,0
3	Протяжение улиц с твёрдым покрытием, в том числе с усовершенствованным (а/б, ц/б)	км	7,5
4	Площадь улиц с твёрдым покрытием, в том числе с усовершенствованным	тыс.кв.м.	45,0
5	Одиночное протяжение тротуаров	км	0,2
6	Площадь тротуаров	тыс.кв.м.	0,3

Главные улицы населенного пункта имеют капитальное асфальтобетонное покрытие, но не отвечают нормативным требованиям. Протяженность этих улиц в границах поселков составляет 7,5 км (ул. Центральная, ул. Стахановская, ул. Дорожная и ул. Производственная). Остальные улицы не отвечают нормативным требованиям: имеют недостаточную ширину проезжей части 4-6 м, не имеют капитального покрытия, нет тротуаров и освещения. Общая протяженность грунтовых дорог составляет 11,35 км.

Хранение частного легкового автотранспорта осуществляется непосредственно на территориях усадебной застройки. На территории поселка Дзержинск имеются три гаража для хранения муниципального транспорта.

Таблица 6.3

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вид (наземный, подземный)	Количество мест	Площадь участка, га	Принадлежность
1.	легковые	п. Дзержинск, ул. Центральная, 3, 17 ул. Садовая, 2	наземный	12	575	МУЗ ЦРБ Ирк. р-на
2	легковые	п. Дзержинск, ул. Центральная, 1	наземный	2	90	отдел ВКИО по Иркутс, р-ну
3.	легковые	п. Дзержинск, ул. Садовая, 1	наземный	5	175	ФГУ «Центр агрохимической службы «Иркутский»

На территории Дзержинское МО на сегодняшний день действуют 2 автозаправочные станции:

Таблица 6.4

№ п/п	Местоположение	Количество колонок, шт	Принадлежность	Площадь участка, га

1.	п. Дзержинск, ул. Аэродромная, 2	2	ООО «Контерра»	0,15
2.	п. Дзержинск, 1 км.Голоустненского тракта	2	ООО «Нефтеснаб»	0,15

Наличие устройств по обслуживанию автотранспорта (станции технического обслуживания):

Таблица 6.5

№ п/п	Наименование устройства	Адрес	Количество постов	Занимаемая территория, га
1	Шиномонтажная мастерская	п. Дзержинск, ул. Западная, 1	1	0,15
2	СТО		3	
3	Автосервис		2	

Внешние и внутрипоселковые перевозки населения осуществляются автобусом, коммерческими организациями. Протяженность маршрута по территории Дзержинского МО – 6,6 км. Плотность линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий составляет 7,32 км/кв. км (площадь застроенных территорий 0,902 кв.км).

Таблица 6.6

№ п\ п	Наименование маршрута	Протяжение в одном направлении, км	Годовой пассажиро оборот, млн. пасс.	Средняя скорость, км/час	Средний интервал движения, мин	Кол-во машин на маршруте, марки
1	№129 «Пивовариха - Автовокзал»	35		35	20	4
2	№119к «Пивовариха - ц. рынок»	25		50	30	3
3	№151 «Дзержинск ~ п. Молодёжный»	40		50	50	2

Уровень автомобилизации Дзержинское МО на 2010 г. составил 250 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту.

Таблица 6.7

Виды транспортных средств	Количество, шт.		
	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Общее количество автомашин в городе, в том числе:			
а) автобусов			
б) микроавтобусов	8	11	13
в) грузовых автомобилей	17	22	27
г) прицепов и полуприцепов			
д) спецавтомобилей			
е) легковых, из них:			
– ведомственные			
– такси			
– индивидуальные	579	597	624
ж) мототранспорт	9	15	18

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Дзержинского МО выявлены следующие основные проблемы в работе транспортной сети. В первую очередь они связаны с наличием транзитной магистрали «Иркутск – Большое Голоустное». Низкой пропускной способностью на въезде и по территории г. Иркутска. Наличие только одного въезда/выезда в г. Иркутск с шириной дороги 6 м, с плотной частной и коммерческой застройкой вдоль дороги, а также не соответствие параметров красных линий данной магистральной дороге. Вышеуказанные проблемы является причиной транспортных заторов и большого количества дорожно-транспортных происшествий.

Кроме того, выявлены ряд следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- низкая плотность улично-дорожной сети;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров и системы пешеходных связей, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов.

6.2 Проектные решения

Перспективное развитие Дзержинского МО, связанное с интенсивным освоением прилегающих территорий к городу Иркутску, строительством индивидуального, малоэтажного жилья, предполагает увеличение транспортной нагрузки.

Улично-дорожная сеть

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов поселка с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Основу улично-дорожной сети составляют главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Главными улицами являются: Центральная, Стахановская, Производственная, Дорожная, Сиреневая и Солнечная.

По развитию улично-дорожной сети Дзержинское МО на 1-ю очередь с учетом поэтапного освоения новых районов предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 8,92 км, площадь 62424 кв.м.;
- реконструкция основных улиц, протяженностью 0,13 км, площадь 757 кв.м.;
- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 15,29 км, площадь 84108 кв.м.;
- реконструкция проездов, протяженностью 1,38 км, площадь 7611 кв.м;
- строительство главных улиц, протяженностью 0,51 км, площадь 3582 кв.м.;
- строительство основных улиц, протяженностью 1,35 км, площадь 8101 кв.м.;
- строительство второстепенных улиц, протяженностью 4,36 км, площадь 24004 кв.м.;
- строительство проездов, протяженностью 1,6 км, площадь 8784 кв.м.

Таким образом, на 1-ю очередь будет:

- реконструировано – 25,72км, площадь 154900кв.м.;
- построено – 7,82км, площадь 44471кв.м.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

- строительство главных улиц, протяженностью 0,46 км, площадь 3201 кв.м.;
- строительство основных улиц, протяженностью 3,67 км, площадь 22036кв.м.;
- строительство второстепенных улиц, протяженностью 4,12 км, площадь 22643 кв.м.;

Таким образом, на период расчетного срока будет построено – 11,12 км, площадь 67975 кв.м.

Ниже приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана.

Таблица 6.8

Общая протяженность улично-дорожной сети	47,51 км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог в том числе:	17,91 км
– поселковых дорог	2,87 км
– главных улиц	9,89 км
– основных улиц	5,15 км
Плотность улично-дорожной сети	16,89 км/км^2
Плотность магистральных улиц и дорог	1,02 км/км^2
Площадь застроенной территории	2,81 км^2

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы поселков и транзитного транспорта, обеспечивает высокую плотность сети, и безопасность дорожного движения.

Автобусный транспорт

В связи с развитием территорий жилищного строительства проектом предложено развитие внутрипоселкового пассажирского автобусного транспорта. Проектом предусматриваются создание маршрута по существующим и проектным территориям п. Джержинск, общая протяженность маршрутов составит 14,01 км, в т.ч. существующих 6,6 км, проектных 7,41 км. Плотность линий пассажирского автобусного транспорта в пределах застроенных территорий составит 4,1 км/кв. км, (площадь застроенных территорий 3,37 кв.км).

Легковой транспорт

Прогнозируемый уровень автомобилизации принят в результате анализа динамики роста автомобилей и составит на первую очередь 310 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный

срок – 350 автомобилей на 1000 жителей. Парк легковых автомобилей количественно будет выглядеть так:

на первую очередь – 1383 автомобилей;

на расчетный срок – 1876 автомобилей.

Проектом предлагается в условиях застройки коммерческо-деловых зон предусматривать строительство подземных и многоуровневых гаражей, которые должны быть заложены в проектах застройки данных районов и рассчитаны на проживающее в этих районах население. Гаражи в малоэтажной застройке также непосредственно учитываются проектом в подземном или полуподземном исполнении. Таким образом, потребность в гаражах на 1-ю очередь и на расчетный срок полностью обеспечивается.

Нормативная потребность в АЗС в настоящее время полностью обеспечена с учетом роста уровня автомобилизации. Согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, т.е. на расчетный срок генплана необходимо автозаправочных станций на 2 колонок, на сегодняшний день в городе построено две АЗС на 4 колонки.

ГЛАВА 7. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

7.1 Существующее состояние

Водоснабжение

Водоснабжение посёлка в настоящее время осуществляется от водопровода по ул. Дорожной г. Иркутска и от водозаборных скважин. Водопровод по ул. Дорожной находится в аварийном состоянии и требует перекладки. По территории посёлка проложены уличные сети Д=100-150мм., однако централизованный водопровод не охватывает всего посёлка, поэтому часть населения пользуется собственными водозаборными скважинами.

Хозяйственно-фекальная канализация

Водоотведение в настоящее время осуществляется по коллекторам Д=200мм и подключается к сетям водоотведения г. Иркутска.

Ливневая канализация

Ливневой канализации в посёлке нет.

7.2 Проектное решение

Водоснабжение

Согласно схемы территориального планирования Иркутской области, предполагается строительство ответвления от предполагаемого водовода от пос. Листвянка до пос. Пивовариха, Дзержинск, Славный, Новая Топка, Лесной, Куда, Хомутово, Западный, Урик, Столбово.

Согласно схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, предполагается:

1) строительство магистрального водовода 2d 400 мм от г. Иркутска до ответвления на п. Дзержинск, протяженностью 0,5 км;

2) строительство ответвления на п. Дзержинск 2d 250 мм до ВНС №10 Q=2680 м3/сут, протяженностью 0,5 км;

3) строительство магистрального водовода 2d 400 мм от ответвления на п. Дзержинск до границы с Ушаковским МО, протяженностью 3,5 км.

Хозяйственно-фекальная канализация

Согласно схемы территориального планирования Иркутской области, предполагается строительство канализационных коллекторов от пос.Пивовариха, Дзержинск, мкр. Зеленый до КОС «Правого берега».

Согласно схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, предполагается:

1) строительство магистрального канализационного коллектора от границы с Ушаковским МО до КНС №4 Q=80571 м3/сут, протяженностью 2,5 км4

2) строительство КНС №4 Q=80571 м3/сут;

3) строительство канализационного коллектора от КНС №8 Q=2680 м3/сут до КНС №4, протяженностью 1,2 км;

4) строительство КНС №8 Q=2680 м3/сут;

5) строительство магистрального канализационного коллектора от КНС №4 до границы г. Иркутска, протяженностью 1,6 км.

Ливневая канализация

Схема ливневой канализации, в основном, повторяет схему хозяйственно-фекальной. Дождевые стоки по коллекторам Д=300-1500 мм. Проектом предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой канализации производительностью 12 000 м³/сутки, со сбросом очищенных ливневых вод в р. Ушаковка. Так же устанавливаются регулирующие резервуары объемом 2х1000 м³/сутки.

ГЛАВА 8. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

8.1 Существующее положение

Теплоснабжение

В п. Дзержинске существует котельная установленной мощностью 4 Гкал/час (2 котла марки КВТ по 2 Гкал/час каждый), присоединенная нагрузка 1,33 Гкал/час, которая используется на обслуживание учреждений культурно-бытового обслуживаниям (Школа, детский сад, центральная районная больница, здание военкомата) и небольшое количество благоустроенного жилого фонда (14 жилых домов). Котельная работает на угле. Местоположение котельной - ул. Центральная.

Схема теплоснабжения открытая, с непосредственный забором горячей воды из теплосети, температурный график 95/70 °С. Горячая вода подается только во время отопительного периода. Жилая постройка в большей части неблагоустроенная, представлена 1-2х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Тепловые сети в 2-х трубном исполнении, подземные, в непроходных ж/б каналах. Протяженность тепловых сетей 2,85 км, существующие тепловые сети изношены, 1,42 км из них нуждается в ремонте.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в поселке отсутствует.

8.2 Проектное решение

Теплоснабжение

Развитие усадебной застройки обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла.

Объекты социально-бытового назначения, запланированные к возведению на 1 очередь и расчётный срок, а так же зоны блокированной жилой застройки предполагается обеспечить централизованным отоплением, для этого:

На I очередь, существующую угольную котельную на ул. Центральная необходимо реконструировать, с увеличением мощности не менее 5,9 Гкал/час. Запитка новых потребителей от существующей котельной устраивается путем прокладки новой трассы 2d-250 мм – 1775 мм и реконструкцией существующего участка от котельной до места новой врезки (70 м) с соответствующим увеличением диаметра.

Проектируется новая угольная котельная мощностью 1 Гкал/час. Теплотрасса от новой котельной проектируется диаметром 2d150 мм – 520 м и. Прокладка трассы проектируется подземная, в непроходных ж/б каналах.

В дальнейшем (на расчетный срок), с прокладкой проектируемого газопровода «Кавыкта-Саянск-Иркутск» - участка «Иркутск-Большое Голоустное», проектируется перевод обеих котельных на газовое топливо.

Газоснабжение на бытовые нужды, в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа. Впоследствии, по мере появления допуска к наиболее технологическому виду топлива – природному сетевому газу, возможно развитие газификации жилья от магистральных трубопроводов.

Перечень объектов и расчетные нагрузки приведены в таблицах (расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Прогнозная оценка тепловых нагрузок выполнена по укрупненным показателям расхода тепла с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению.

Максимальная часовая тепловая нагрузка на отопление жилых зданий определена по формуле:

$q_{max} = q_{уд}$ x S, где:

$q_{уд}$ – удельный укрупненный показатель максимального расхода тепла на отопление (ккал/ч на 1 м^2), принимаемый по Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 306 от 23 мая 2006 г. (таблица 7):

S – общая площадь зданий, м^2.

Средний часовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых зданий определен по формуле:

$Q_{гвс} = \frac{1.2ma(55-tc)}{24}$, где:

a – норма расхода воды на горячее водоснабжение на 1 человека в сутки, принимается 120 л/сутки;

m – число человек.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым. Все расчетные данные сведены в таблицы (расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Таблица 8.1

Таблица тепловых нагрузок жилого фонда на I очередь											
Планировочные МО	**Общая площадь, тыс.м2**		**Население, тыс. чел.**		**Тепловые нагрузки, Гкал/час/МВт**						**Qo+Qгвс+Qв**
	Этажность				**Этажность**						
	1-2	**2-3**	**1-2**	**2-3**	**1-2**			**2-3**			
					Qo	**Qгвс**	**Qв**	**Qo**	**Qгвс**	**Qв**	
Дзержинск	11	1,20	0,50	0,05	0,91	0,16	-	0,10	0,02	-	1,18
					1,05	0,18	-	0,11	0,02	-	1,37
					1,06			0,12			
					1,23			0,13			
					1,18						1,18
				Итого:	1,37						1,37

Таблица 8.2

Таблица тепловых нагрузок жилого фонда на I очередь

Планировочные МО	Общая площадь, тыс.м2		Население, тыс. чел.		Тепловые нагрузки, Гкал/час/МВт						Qo+Qгвс+Qв
	Этажность				Этажность						
	1-2	2-3	1-2	2-3	1-2			2-3			
					Qo	Qгвс	Qв	Qo	Qгвс	Qв	
Дзержинск (участок РЖС)	0	64,70	0,00	2,94	0,00	0,00	-	5,34	0,92	-	6,25
					0,00	0,00	-	6,19	1,06	-	7,26
					0,00			6,25			
					0,00			7,26			
					6,25						6,25
				Итого:	7,26						7,26

Таблица 8.3

Таблица тепловых нагрузок жилого фонда на расчетный срок											
Планировочные МО	Общая площадь, тыс.м2		Население, тыс. чел.		Тепловые нагрузки, Гкал/час/МВт						Qo+Qгвс+Qв
	Этажность				Этажность						
	1-2	2-3	1-2	2-3	1-2			2-3			
					Qo	Qгвс	Qв	Qo	Qгвс	Qв	
Дзержинск	0,2	6,50	0,01	0,26	0,02	0,00	-	0,54	0,08	-	0,64
					0,02	0,00	-	0,62	0,09	-	0,74
					0,02			0,62			
					0,02			0,72			
					0,64						0,64
				Итого:	0,74						0,74

Таблица 8.4

Таблица тепловых нагрузок проектируемых объектов социально-бытового обслуживания на I очередь			
Планируемые объекты		**п.Дзержинск**	

	Расчетная единица	Тепловые нагрузки, Гкал/час/МВт			Qo+Qгвс+Qв, Гкал/час/МВт
		Qo	Qгвс	Qв	
Бассейн	100 м2 зерк. воды	0,04	0,03	0,10	0,17
		0,04	0,04	0,12	0,20
Общепит.	2х40 мест	0,02	0,02	0,04	0,07
		0,02	0,02	0,04	0,09
Быт. Обслуживание	2х6 мест	0,01	0,03	0,02	0,07
		0,01	0,04	0,03	0,08
Гостинница	1х20 мест	0,03	0,03	0,02	0,08
		0,04	0,04	0,02	0,09
Всего:		0,10	0,11	0,18	0,39
		0,11	0,13	0,21	0,45
		0,39			
		0,45			
Объекты РЖС					
Школа	550 мест	0,35	0,02	0,10	0,47
		0,40	0,03	0,11	0,55
Детские сады	220 мест	0,21	0,05	0,06	0,32
		0,24	0,06	0,07	0,37
Спорт. Зал	250 мест/646 м2	0,12	0,02	0,08	0,22
		0,14	0,02	0,09	0,26
Магазины	517 м2	0,03	0,01	0,03	0,07
		0,03	0,01	0,04	0,08
Быт. Обслуживание	1х5 мест	0,00	0,03	0,01	0,05
		0,01	0,04	0,01	0,06
Отделение связи	1 объект	0,01	0,00	0,00	0,01
		0,01	0,00	0,00	0,01
Отделение банка	1 объект	0,01	0,00	0,00	0,01
		0,01	0,00	0,00	0,01
Аптека	1 объект	0,01	0,00	0,00	0,01
		0,01	0,00	0,00	0,01
Всего (по объектам РЖС):		0,74	0,14	0,29	1,16
		0,86	0,16	0,33	1,35
		1,16			
		1,35			
		0,84	**0,25**	**0,47**	
		0,97	**0,29**	**0,54**	
		1,55			
Итого:		**1,80**			

Таблица 8.5

Таблица тепловых нагрузок проектируемых объектов социально-бытового обслуживания на расчетный срок					
Планируемые объекты	**Расчетная единица**	**п.Дзержинск**			**Qо+Qгвс+Qв, Гкал/час/МВт**
		Тепловые нагрузки, Гкал/час/МВт			
		Qо	**Qгвс**	**Qв**	
Клуб	200 мест	0,17	0,01	0,11	0,29
		0,19	0,01	0,13	0,33
Спорт. Зал	1000 м²	0,19	0,02	0,13	0,33
		0,22	0,02	0,15	0,39
Библиотека	1х18 тыс. ед. хран.	0,01	0,00	0,00	0,01
		0,01	0,00	0,00	0,01
Магазины	200 м²	0,01	0,01	0,01	0,03
		0,01	0,01	0,01	0,04
Общепит.	1х40 мест	0,01	0,01	0,02	0,04
		0,01	0,01	0,02	0,04
Бытовое обслуж.	2х7 мест	0,01	0,03	0,03	0,07
		0,02	0,04	0,03	0,08
Гостиница	1х20 мест	0,03	0,03	0,02	0,08
		0,04	0,04	0,02	0,09
		0,39	**0,07**	**0,28**	
		0,45	**0,08**	**0,32**	
		0,74			
Итого:		**0,85**			

Таблица 8.6

Наименование объектов	Таблица тепловых нагрузок проектируемых объектов на I очередь обеспеченных централизованным теплоснабжением		
	п.Дзержинск		
	Тепловые нагрузки Гкал/час /МВт		
	Qо	Qгвс	Qв
Сохраняемая отапливаемая застройка	1,33 1,54		
Проектируемый жилищный фонд	5,44 6,31	0,93 1,08	-

Проектируемые объекты СКБ	0,84	0,25	0,47
	0,97	0,29	0,54
Итого	7,61	1,18	0,47
	8,82	1,37	0,54
	9,25 10,73		

Таблица 8.7

Наименование объектов	Таблица тепловых нагрузок проектируемых объектов на расчетный срок обеспеченных централизованным теплоснабжением		
	п.Дзержинск		
	Тепловые нагрузки Гкал/час /МВт		
	Qo	Qгвс	Qв
Сохраняемая застройка	1,33 1,54		
Проектируемый жилищный фонд	0,54 0,62	0,08 0,09	-
Проектируемые объекты СКБ	0,39 0,45	0,07 0,08	0,28 0,32
Итого	2,25 2,61	0,15 0,18	0,28 0,32
	2,68 3,11		

Газоснабжение

На территории п. Дзержинск на расчетный срок планируется строительство газопровода «Ковыкта-Саянск-Иркутск» ОАО Газпром: транзитный магистральный газопровод диаметром 273 мм Р =1,2 Мпа (ориентировочная протяженность 3 км.), и питающий магистральный газопровод диаметром 0,76 мм Р =0,3 Мпа, протяженностью 0,4 км.

Согласно схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, предполагается строительство межпоселковые газопроводы от ГРС «Первомайская» (газопроводы d=400- 110, протяжённость 181,9 км).

Таблица 8.8

Объемы потребления природного сетевого газа на I очередь, тыс, м3/год		
Промышленные потребители	Сохраняемый неотапливаемый жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд и объекты СКБ
590,06	1 511,89	3 514,47
		5 616,42

Таблица 8.9

Объемы потребления природного сетевого газа на расчетный срок, тыс, м3/год		
Промышленные потребители	Сохраняемый неотапливаемый жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд и объекты СКБ
590,06	1 365,71	600,33
		2 556,10

ГЛАВА 9. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

9.1 Существующее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Дзержинского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение Дзержинского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС110/35/10кВ «Пивовариха» и ПС 35/10 «Дзержинск», находящихся в собственности ОАО «ИЭСК» ВЭС.

Передача электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным линиям электропередач классом напряжения 10кВ. Информация по линиям электропередач, а также данные электрических нагрузок Дзержинского МО в соответствии с контрольным замером в зимний период 2020 года приведена в приложении к Тому 2.

Территориальное расположение трасс ВЛ10кВ приведено на карте «Карта инженерной инфраструктуры. Электроснабжение».

Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35-110кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Дзержинском МО, и представлен в таблицах 9.3 и 9.4.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94 раздел 2; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Первая очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Дзержинского МО в период до 2023г.

Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2023 – 2033гг.

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 9. 2.

Таблица 9.2

№№ п.п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	11,97		

2	Первая очередь	16,58	4,61	38
3	Расчетный срок	17,46	4,61+0,88	46

Электропотребление

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Дзержинском МО на 2033г. составит 98649МВтч в год. При численности населения в 4,4 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 22420кВтч на человека в год.

9.2 Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35-110кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузки трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Дзержинского МО предусматривается от ПС35/10кВ «Дзержинск», получающей питание по ВЛ35кВ от ПС110/35/10кВ «Пивовариха».

На первую очередь

Реконструкция ПС35/10кВ «Дзержинск» - перевод на напряжение 110/10кВ, замена трансформаторов мощностью 2х10МВА на трансформаторы мощностью 2х16МВА.

В районе проектируемого соцкультбыта - строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить возле проектируемого бассейна. Строительство двух ТП(1х250кВА), одну из них рекомендуется установить возле проектируемой гостиницы. Питание предусмотреть от ПС «Дзержинск» воздушной линией 10кВ с подвеской проводов СИП.

В районе проектируемой индивидуальной усадебной застройки - строительство ТП(2х630кВА), двух ТП(2х400кВА). Питание предусмотреть от ПС «Дзержинск» воздушной линией 10кВ с подвеской проводов СИП. Часть проектируемой нагрузки запитать от существующих сетей.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП, трассы ВЛ10кВ уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Нагрузки нового строительства на первую очередь

Таблица 9.3

Планировочный район	Ввод жилья				Нагрузка соцкультбыта с учетом вентиляции	Итого
	2-3 этажные блокированные		1-2 усадебные (коттеджи)			
	тыс.м2	МВт	кол-во коттеджей	МВт	кВт	МВт
участок РЖС	64,7	1,34	-	-	0,78	2,12
п. Дзержинск	1,2	0,03	137	2,06	0,4	2,49
итого	65,9	1,37	137	2,06	1,18	4,61

На расчетный срок

В районе проектируемого соцкультбыта - строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить возле проектируемого магазина. Строительство ТП(1х630кВА), рекомендуется установить возле проектируемого культурно-досугового центра. Строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить возле проектируемого спортивного комплекса. Питание предусмотреть от ПС «Дзержинск» воздушной линией 10кВ с подвеской проводов СИП.

В районе проектируемой индивидуальной усадебной застройки с прилегающей общественно-деловой зоной – проектируемую нагрузку запитать от запроектированных на первую очередь ТП.

В районе проектируемого малоэтажного блокированного жилья - строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от ПС «Дзержинск» воздушной линией 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП, трассы ВЛ10кВ уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Нагрузки нового строительства на расчетный срок

Таблица 9.4

Планировочный район	**Ввод жилья**				**Нагрузка соцкультбыта с учетом вентиляции**	**Итого**
	2-3 этажные блокированные		**1-2 усадебные (коттеджи)**			
	тыс.м2	**МВт**	**кол-во коттеджей**	**МВт**	**МВт**	**МВт**
МО Дзержинское	6,5	0,14	3	0,05	0,69	0,88

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполняет мероприятия по строительству, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК», до участков заявителей, заключивших договора об осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполняет мероприятия по реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК», в целях обеспечения надежности электроснабжения и приведения качества напряжения в соответствие с ГОСТ 32 144-2013.

Характеристика ПС

Таблица 9.5

№	Наименование ПС	Система напряжений, кВ		Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
		сущ.	проект. 2023г.(2033г.)	сущ.	проект. 2023г.(2033г.)	существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ		первая очередь		расчетный срок	
						всего на ПС	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ
1	Дзержинск	35/10	110/10	2х10	2х16	11,97	11,97	4,61	16,58	0,88	17,46

ГЛАВА 10. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

10.1 Телефонизация

Телефонная связь жителей Дзержинского МО осуществляется через автоматическую электронную телефонную станцию АТС-699 типа МС-240, расположенную в п. Дзержинск, ул. Садовая, д.2. Емкость монтированная - 360 номеров, емкость, имеющая выход на АМТС – 360. Доступ к услугам междугородной и международной связи через АМТС г. Иркутска. Для связи с подвижными объектами используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком», «Мобильные ТелеСистемы» (МТС).

Телеграфная связь и передача данных для жителей Дзержинского МО осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа по существующим цифровым междугородным каналам. Существующие аппаратные средства осуществляют все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.).

Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда

Таблица 10.1

Населенный пункт	Численность населения существующая, тыс. чел.	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Прирост населения, тыс. чел.	Потребность в телефонных номерах
п. Дзержинск	3,6	4,4	0,8	266

Численность населения Дзержинского МО на 2013год – 3,6 тыс. чел. Численность населения с учетом населения РЖС на 2033 год составит 4,4 тыс. чел. Следовательно, прирост населения на конец расчетного срока - 800 человек.

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять:

1000 / 3 = 333 телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должна составлять:

800 / 1000 * 333 =266 номеров.

Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь строительства

Таблица 10.2

Дзержинское МО	
Школа	1х550 (2)
Детсад	1х220 (2)
Спортивно-досуговый центр	1х646 (2)
Бассейн	1х100 (1)
Магазины	4 (4)
Общепит	2х40 (2)
Бытовое обслуживание	1х5 (1) 2х6 (2)
Отделение связи	1 (1)
Отделение банка	1 (1)
Гостиница	1х20 (1)

Аптека	1 (1)
Пожарное депо	1 (1)
Итого	20

Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок строительства

Таблица 10.3

Дзержинское МО	
Культурно-досуговый центр	1х200 (1)
Библиотека	1х18 (1)
Магазины	4х50 (4)
Общепит	1х40 (1)
Бытовое обслуживание	2х7 (2)
Гостиница	1х20 (1)
Спортивный комплекс	1х1000 (1)
Итого	11

Примечание: В скобках указана потребность в телефонных номерах.

В Дзержинском МО потребность в телефонных номерах (на расчетный срок – 297 телефонных номеров) предполагается удовлетворить за счет расширения существующей АТС. На уровне проекта детальной планировки предусмотреть строительство абонентской распределительной сети.

Основной прирост числа абонентов телефонной связи будет получен за счет беспроводной связи и дальнейшего расширения и удешевления услуг сотовой, транкинговой, пейджинговой связи, представляемой компаниями ЗАО «Байкалвестком», «Мобильные ТелеСистемы» (МТС).

10.2 Телерадиофикация

Жители Дзержинского МО получают теле- и радиосигнал от передатчиков РТС, пункт установки передатчиков – г. Иркутск. В настоящее время охват населения телерадиовещанием составляет 100%.

ГЛАВА 11. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

11.1 Существующее положение

Значительный уровень загрязнения почвы населенных пунктов Иркутской области связан с недостаточной организацией системы сбора и вывоза ТКО. Одним из экологических аспектов состояния земель является загрязнение и захламление промышленными и бытовыми отходами.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в ред. приказа от 29 мая 2020 года № 22-мпр), по состоянию на 2019 год, при численности населения в 2977 человек, общее расчетное количество ТКО в год составило 1459 т/год, из них 1167 т/год – от населения, 292 т/ год – от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в ред. приказа от 29 мая 2020 года № 22-мпр), твердые бытовые отходы от Дзержинского муниципального образования складируются на полигоне ТКО в г.Иркутске (5-й км Александровского тракта), эксплуатируемый МУП

«Спецавтохозяйство» (№ в ГРОРО 38-00033-З-00758-281114) и полигоне ТКО п. Юго- Восточный Ангарского городского округа, эксплуатируемый ООО «АМП» (№ в ГРОРО 38-00011-З-00479-010814). Транспортирование твердых коммунальных отходов на территории осуществляет ООО «ИТК».

Согласно территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в ред. приказа от 29 мая 2020 года № 22-мпр), на территории Дзержинского муниципального образования не предусматривается размещение площадок временного накопления твердых коммунальных отходов.

Постановлением главы администрации Дзержинского муниципального образования от 14 октября 2020 № 141 утверждены реестр и схема мест размещения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории Дзержинского муниципального образования (приведены в приложение к Тому 2).

Не менее важным источником образования отходов являются медучреждения здравоохранения. Согласно приложению 1.7 территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в ред. приказа от 29 мая 2020 года № 22-мпр), на территории п. Дзержинск функционирует ОГБУЗ «Иркутская районная больница».

В результате деятельности лечебно-профилактических учреждений МО Дзержинское образуются отходы, отличающиеся по фракционному составу и степени опасности. По современной классификации все отходы объектов здравоохранения подразделяются по степени эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности на 5 классов: «А» (неопасные отходы), «Б» опасные (рискованные) отходы, «В» – чрезвычайной опасные отходы, «Г» - отходы по составу близкие к промышленным и «Д» – радиоактивные отходы.

Организованная в Дзержинском МО система сбора, временного хранения и транспортировки медицинских отходов состоит из следующих звеньев:

- сбора отходов внутри медицинских учреждений;
- транспортирование и перегрузка отходов в уличные контейнеры на территории лечебно-профилактических учреждений;

- временного хранения отходов ЛПУ на территории лечебно-профилактических учреждений;

- транспортирование отходов, в основном, на поселковую свалку.

Правила обращения с отходами и схема их удаления в каждом медицинском учреждении согласовывается с ТО ТУ Роспотребнадзора.

Лечебно-профилактические учреждения должны осуществлять сбор отходов классов «А», «Б» и «В» в одноразовые пакеты, контейнеры (емкости) разного цвета (отдельно для каждого класса опасности). Однако в связи с недостаточным финансированием на приобретение инвентаря и расходных материалов допускаются отступления от санитарных норм и правил (в практике используются бытовые полиэтиленовые пакеты, коробки, пластиковые бутылки и т.п.).

В режиме схемы обращения, с медицинскими отходами использованные шприцы (класс «Б») после дезинфекции должны сдаваться по договорам специализированным учреждениями на переработку. В этом случае сбор и перевозка шприцев осуществляется транспортом перерабатывающих предприятий.

По данным Роспотребнадзора в Иркутской области в содержание первичных емкостей (контейнеров), их оборудование (герметичность крышек, возможность транспортировки, дезинфекции и т.п.) не отвечает действующим санитарным нормам. Не решен вопрос выделения специализированного транспорта для вывоза отходов медучреждений, повсеместно практикуется использование общегородских мусороперевозчиков, что санитарными правилами не допускается.

В системе ЛПУ МО Дзержинское отсутствуют специализированные установки по термическому обеззараживанию медицинских отходов классов «Б» и «В». Практикуется вывоз отработанных игл (после обеззараживания, деформации) в твердых емкостях (пластиковые бутыли, картонные коробки) на полигоны ТКО.

Эпидемиологически опасные патологоанатомические и биологические отходы (органы, ткани и т.п.) медучреждений захораниваются в специально отведенных могилах в деревянных ящиках на поселковых кладбищах.

Транспортирование, обезвреживание и утилизация отходов класса «Г» (ртуть содержание приборы и оборудование, люминесцентные лампы) должны осуществляться на договорных началах со специализированным предприятием.

Из-за недостатка вспомогательных, подсобных и хозяйственных помещений актуальным остается вопрос кратковременного хранения медицинских отходов, круглогодичного проведения дезинфекции и мытья контейнеров по сбору отходов в ЛПУ.

11.2 Рекомендации

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
- Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
- Отходы транспортировать на эксплуатируемый полигон ТКО г. Иркутска (МУП «Спецавтохозяйство»).
- С целью снижения затрат на вывоз твёрдых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного

металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

- Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.
- Организация канализационных очистных сооружений в муниципальном образовании.
- Ликвидация несанкционированных свалок на побережье реки Ушаковка.
- Установка мусорных урн в общественных местах.
- С целью качественного улучшения и понижения устойчивости природных ландшафтов необходимо быстрейшее санирование территорий, занятых несанкционированными свалками бытовых отходов.
- Для успешного решения проблем медицинских отходов лечебно-профилактических учреждений.

- организовать на территориях ЛПУ специально отведенные места для круглогодичного проведения дезинфекции и мытья контейнеров по сбору отходов.

- создать межпоселковые центры по обеззараживанию отходов классов «Б» и «В» для территориально прилегающих ЛПУ и на их базе разместить малогабаритные установки по термическому уничтожению отходов.

- Решить вопрос сбора от населения, вывоза и переработки ртутьсодержащих ламп.
- При разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) и правил благоустройства предусмотреть обязательное размещение контейнерных площадок для сбора ТКО и урн для раздельного сбора ТКО.

ГЛАВА 12. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Территория п. Дзержинск имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- затопление территории;
- организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенного пункта проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий. Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления, организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях подверженных затоплению;
- организация отвода поверхностных вод.

12.1 Природные условия

В административном отношении территория п. Дзержинск расположена в Иркутском районе, а относительно географического положения приурочена к Среднесибирскому плоскогорью у подножья Восточного Саяна. Абсолютные отметки поверхности поймы р. Ушаковка в пределах п. Дзержинск от 445 до 420 м., с общим уклоном поверхности в северо-западном направлении.

Климат

Климат территории п. Дзержинск резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом. Основной особенностью климата является наличие водной массы реки Ангара и наличие воздушного переноса по долине реки, оказывающего существенное влияние на его параметры.

Наиболее холодным месяцем является январь, средняя месячная температура которого составляет 18,1 º С. Наиболее жаркий месяц – июль, со средней температурой 24,4 º С. Продолжительность зимнего периода в пределах населенного пункта п. Дзержинск 145 -150 дней.

Режим осадков на рассматриваемой территории определяется главным образом атмосферной циркуляцией, характер которой в теплом и холодном полугодии различен. Среднегодовое значение осадков составляет 489 мм. В зимний период выпадает меньше осадков, а в летний период выпадает до 65 – 85 % годового количества осадков.

Высота снежного покрова варьируется от 30 - 60 см. Снежный покров сохраняется 150 – 160 дней. Весной снег сходит за 5 – 10 дней. В апреле водосбор освобождается от снега и формируется весеннее половодье.

12.2 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении территория п. Дзержинск представлена аллювиальными отложениями, незначительная часть приурочена к делювиальным отложениям правого берега р. Ушаковка. Особенность данной территории является широкое распространение пойменных отложений.

Подземные воды в пределах поймы р. Ушаковка встречены на глубине, близкой к уровню воды в реке.

Водовмещающими являются практически все грунты разреза. Водоносный горизонт характеризуется приречным типом режима, уровни воды в скважинах гидравлически

связаны с уровнем воды в реке. Питание водоносного горизонта осуществляется, преимущественно, за счет атмосферных осадков, частично за счет разгрузки.

Гидрологические сведения

В гидрологическом отношении данная территория представлена р. Ушаковка, которая является правым притоком реки Ангары. Длина реки 70 км, площадь водосбора 990 км^2. Протяженность реки Ушаковка в пределах границ Дзержинского муниципального образования – 4 км. Средняя ширина русловой части 1ом. Глубина до 0,7 – 1,0 м/с.

Уровенный режим р. Ушаковка характеризуется ярко выраженным весенним половодьем, частыми летними дождевыми паводками, по расходам систематически превышающими половодье, непродолжительной осенней и зимней меженью.

Подъем уровня в период дождевых паводков происходит довольно быстро, наивысший уровень держится 2-4 дня не более, после чего начинается спад уровня продолжительностью 4-12 дней.

Ледообразование начинается в основном в третьей декаде октября, ледостав наступает обычно в первой декаде ноября, средняя продолжительность 160 дней. Средняя толщина льда 50 – 70см, наибольшая – 157 см.

12.3 Неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям на территории п. Дзержинск

Территории в зоне затопления

Река Ушаковка протекает в черте МО Дзержинское, при прохождении весенних половодий вызывает размыв русла и подмывание берегов р. Ушаковка. Эти процессы обусловлены глубинной и боковой эрозией в период прохождения половодий. Наличие слабоустойчивых к размыву песчано-глинистых грунтов способствует образованию последующему разрушению обрывистых берегов.

Существующее русло не обеспечивает пропуск воды в половодье и паводки, характеризуется многочисленными перекатами, островами, упавшими и падающими с разрушаемых берегов мелколесьем. Русло реки перемерзает на перекатах, мощность наледей, согласно имеющимся данным, достигает 60 см. расход в весеннее половодье 1 % обеспеченности 377 км^3/с, 5 % обеспеченности 259 км^3/с при наибольшей скорости течения в период прохождения максимального стока 3,52 м/с.

В настоящее время при перемерзании русла наледи заполняют все русло, и на отдельных участках выходят из берегов и распространяются по пойме. В период весеннего половодья вода на отдельных участках поверх льда затапливает пойму и нижнюю часть жилой застройки, принося значительный материальный ущерб

Организация поверхностного стока

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковою сеть водостоков.

В целом по территории п. Дзержинск из-за больших уклонов создаются сложности с водоотведением.

Отсутствие единого организованного водостока и ливневой канализации на территории поселка во время весеннего снеготаяния и дождей отрицательно сказывается на улично-дорожной сети поселка.

12.4 Основные решения намечаемых мероприятий.

Мероприятия для защиты от затопления р. Ушаковка

Для предотвращения затопления от весеннего половодья, а в зимний период от наледей в жилой зоне поселка и на прилегающих землях необходимо выполнить спрямление и расчистку русла р. Ушаковка.

Данные мероприятия, позволят предотвратить:

- затопление и подтопление жилых территорий и сельскохозяйственных угодий;
- негативное воздействие вод на дороги;
- образование наледей;
- негативное воздействие на линии электропередач.

Спрямление русла начинается в месте слияния двух проток и начало высоких берегов, где ниже по течению не происходит затопление прилегающих земель.

Организация поверхностного стока

На территории населенного пункта п. Дзержинск предлагается сеть ливневой канализации (см. раздел водоснабжение и водоотведение).

ГЛАВА 13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

13.1 Использование территории

Территория Дзержинского МО в согласованных границах составляет 539,02 га, площадь в проектируемых границах населенного пункта составит 539,02 га. В соответствии с проектом, площадь земель застройки (без учета санитарно-защитных зон) составит 286,5 га (53,15% территории поселения).

В связи со сложившимся спросом предлагается размещение малоэтажных домов с приусадебными участками, также предлагается к размещению значительная по площади безусадебная малоэтажная застройка из многоквартирных домов. Средняя плотность жилой застройки повышается к расчетному сроку в несколько раз (с 448,5 м^2/га до 776,8 м^2/га), при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов увеличивается лишь на 15,1%, что обусловлено значительным повышением средней жилищной обеспеченности.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения районного и местного значения. Их суммарная площадь увеличивается более чем в десять раз, главным образом за счет завершения формирования общепоселкового центра и зоны придорожного обслуживания. Формируется полноценная территория спортивных сооружений.

Площадь озелененных селитебных территорий общего пользования увеличивается значительно за счет формирования единой сети озелененных территорий, парков и бульваров.

Увеличение плотности населения в жилой застройке, с учетом существенного расширения озелененных территорий, участков объектов культурно-бытового обслуживания и спортивных сооружений, ведет к незначительному увеличению плотности населения в границах селитебной территории незначительно с 15,8 чел./га в 2013 г. до 16,5 чел./га к 2033 г. (на 4,4%). Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя по проекту незначительно уменьшается с 632,5 м^2/чел. в настоящее время до 605,9 м^2/чел. к расчетному сроку генерального плана.

Производственные территории значительно увеличиваются с 5,8 га до 9,7 га, при этом сокращается площадь промышленных объектов, и значительно увеличиваются коммунально-складских территории.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшается по причине изъятия земель под строительство (включая расширение озелененных территорий). По этой же причине уменьшается площадь рекреационных территорий.

Таблица 13.1

Проектное использование территории Дзержинского МО

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	141,86
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,14

3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	18,27
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	14,39
5	Зона специализированной общественной застройки	3,72
6	Производственная зона	7,64
7	Зона инженерной инфраструктуры	6,13
8	Зона транспортной инфраструктуры	64,36
9	Зоны сельскохозяйственного использования	2,42
10	Зона сельскохозяйственных угодий	242,88
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	15,88
12	Зона лесов	20,37
13	Зона озелененных территорий специального назначения	0,13
14	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	0,83

13.2 Жилищное строительство

Проектируемый жилищный фонд для Дзержинского МО на расчетный срок генерального плана (2033 г.) определен в объеме 118,3 тыс. кв. м общей площади при средней обеспеченности 26,9 м^2 на одного жителя (население 4,4 тыс.чел).

Существующий жилищный фонд составляет 41,8 тыс. кв. м общей площади, отличается неудовлетворительным техническим состоянием. К расчетному сроку по ветхости выйдет из использования около 17% существующего жилья (7,1 тыс.кв.м общей площади жилищного фонда). К сносу предлагаются жилые дома в аварийном состоянии (2,4 тыс.кв.м – капитальные, 2,7 тыс.кв.м – некапитальные), а также те, что придут в состояние ветхости к концу расчетного срока и располагающиеся в санитарно-защитных зонах от промышленных объектов. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 34,7 тыс. кв. м общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на свободной от застройки территории (включая завершение существующих кварталов). Предусматривается также размещение нового строительства на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов. Объем проектируемого жилищного фонда составит 83,6 тыс.кв.м, из них 64,68 тыс.кв.м – на территории участка РЖС. Согласно проекта, средняя жилищная обеспеченность на территории участка РЖС составляет 30 кв.м на человека, что выше показателя в среднем по муниципальному образованию и по остальной жилой застройке.

Таблица 13.2

Распределение выбывающего жилищного фонда по причинам сноса и по этажности на расчетный срок генплана (тыс. м^2 общей площади)

	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей			Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей					Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
					по реконструкции		под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон		всего		
		1 – 2 усадеб	2 – 4 секции	всего	1 – 2 усадеб	2 - 4	1 – 2 усадеб	2 - 4			
п. Дзержинск	**41,8**	5,5	-	5,5	-	-	1,6	-	1,6	**7,1**	**34,7**
Участок РЖС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 13.3

Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по этажности тыс. м^2 общей площади

	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей			Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей			Всего по проекту	Население тыс. чел.
		1 – 2 усадеб	3 - 4	итого	1 – 2 усадеб	2 - 3	итого		
п. Дзержинск	**41,8**	**32,7**	**2,0**	**34,7**	**11,2**	**7,7**	**18,9**	**53,6**	**2,23**
Участок РЖС	-	-	-	-	-	**64,7**	**64,7**	**64,7**	**2,16**
ИТОГО	**41,8**	**32,7**	**2,0**	**34,7**	**11,2**	**72,4**	**83,6**	**118,3**	**4,39**

				29,3%	***9,5%***	***61,2%***	***70,7%***	***100,0%***	

Застройка предлагается преимущественно в виде в виде малоэтажных многоквартирных жилых домов, а также 1-2-этажных жилых домов с приусадебными участками, с учетом некоторого уплотнения существующей усадебной застройки.

Эскизом застройки предусматривается размещение нового жилищного фонда в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками в объеме 11,2 тыс. м^2 общей площади. Общая площадь жилищного фонда новой малоэтажной безусадебной застройки составляет 72,4 тыс.кв.м.

На расчетный срок жилищный фонд Дзержинского МО (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом:

1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 43,9 тыс. м^2 общей площади – 37,1%;

в 2-4 этажных секционных жилых домах – 74,4 тыс. м^2 общей площади – 62,9%.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по типу застройки на расчетный срок приведено в таблице 13.3.

Средняя плотность населения в жилой застройке по проекту составит 30,2 чел./га. Средний уровень плотности обусловлен тем, что 17,7% территории жилой застройки (24,0 га из 152,3 га) приходится на кварталы безусадебных 2-4-этажных многоквартирных жилых домов, средняя плотность населения при расчетной жилищной обеспеченности составит там 71,3 чел./га. Плотность населения в усадебной 1-2-этажной жилой застройке составит 13,9 чел/га.

13.3 Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СниП и социальных нормативов.

При расчетах учитываются особенности системы обслуживания населения, сложившейся на территории Иркутского муниципального района, в которой г. Иркутск является главным центром обслуживания.

Расчет потребности в объектах обслуживания производится по нормативам для сельской местности. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 13.4).

В таблицах выделены объекты обслуживания, размещаемыми на территории участка РЖС, но составляющие часть системы обслуживания всего населения муниципального образования.

Генеральным планом предусматривается продолжение формирования поселкового центра обслуживания и размещение центра придорожного обслуживания. Центры обслуживания наполняются объектами торговли, общественного питания, гостиницами и предприятиями бытового обслуживания и техсервиса.

Из наиболее важных мероприятий, предусматриваемых Генпланом, можно назвать строительство спорткомплекса на 250 кв.м площади спортзалов и бассейна 100 кв.м зеркала воды, размещение теннисного корта, строительство клуба с библиотекой и реконструкция существующих зданий медицинских учреждений.

Для обеспечения нормативной обеспеченности планируется возведение отделения банков, предприятий непосредственного бытового обслуживания в составе общественно-деловых зон. Кроме того, в связи с развитием внешнего транспорта предлагается строительство 2 гостиниц.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Для покрытия дефицита мест в дошкольных образовательных учреждениях, предлагается разместить детский сад вместимостью 140 мест, что сможет покрыть все необходимые потребности и даже создать небольшой запас свободных мест. Предлагается к размещению школа вместимостью 600 мест и при ней внешкольного учреждения.

Таблица 13.4

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания

4,4 тыс. чел

Объекты	**Единица измерения**	**Нормати в на 1000 жителей**	**Требуется на МО (4,4 тыс. чел.)**	**Существующие сохраняемые объекты**	**Дополни-тельная потребность**	**Предложения по размещению**
Дошкольные образователь-ные учреждения	место	55	242	74	168	1х220 (участок РЖС)
Общеобразова-тельные школы	место	120	528	60	468	1х550 (участок РЖС)
Внешкольные учреждения, 10% от общего количества школьников	место	12	53	-	53	1х70 (при школе)
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	1	1	-	-
Спортивные залы	$м^2$ площади пола	60	264	-	264	1х250 (участок РЖС), 1х1000
Бассейны крытые и открытые	$м^2$ зеркала воды	20	88	-	88	1х100
Клубные учреждения	зрит. место	50	220	-	220	1х200
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	19,8	-	19,8	1х18

Магазины	$м^2$ торг. площади	300	1320	1650	-	517 (участок РЖС), 200
Предприятия общественного питания	место	40	176	40	136	3х40
Предприятия непосредственного бытового обслуживания населения	рабочее место	5	22	11	11	1х5 (участок РЖС), 2х6, 2х7
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	44	-	44	
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	18	-	18	приемный пункт
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1	-	-
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	1	-	1	1
Гостиницы	место	6	26	176	-	2х20
Стационары	койка	13,47	59,3	80	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	79,9	200	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	1	6	-	-

13.4 Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.4.2., табл. 3) и для населения сельского поселения численностью 5,36 тыс. чел. составляет 5,4 – 6,4 га при нормативной обеспеченности 10 – 12 м^2/чел (для сельских поселений).

В поселении существующих зеленых насаждений общего пользования нет. Генеральным планом предусматривается формирование цельной сети озелененных территорий, занимающей значительные площади по территории всего МО. Общая площадь размещаемых по проекту озелененных территорий составит к расчетному сроку 2,9 га, или 5,4 м^2 на одного жителя, что частично удовлетворяет нормативную потребность (согласно СниП 2.07.01-89* таблица 3). Площадь озелененных санитарно-защитных зон в черте МО составляет 16,0 га.

13.5 Спортивные сооружения

Территория спортивных сооружений занимает в МО на исходный год генерального плана 0,1 га, что не удовлетворяет нормативную потребность (0,7 – 0,9 га на 1 тыс. чел в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89*).

Проектом предусматривается сохранение существующих спортивных сооружений и размещение новых плоскостных спортивных сооружений, размещение спорткомплекса и теннисного корта. Данные мероприятия увеличат площадь спортивных сооружений до 3,1 га, что позволит увеличить обеспеченность жителей до 0,6 га на 1 тыс. человек постоянного населения на расчетный срок.

13.6 Основные технико-экономические показатели генерального плана Дзержинского МО

Таблица 13.5

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок 2033 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в установленных границах	га м^2/чел	539,02 1790,76	539,02 1225,05
1.2 Земли населенных пунктов	га %	277,26 51,44	274,48 50,92
в т. ч. Территории жилых зон, из них	га %	162,31 30,11	160,27 29,73
индивидуальной жилой застройки	га %	142,51 26,44	141,86 26,32
малоэтажной жилой застройки	га %	0,17 0,03	0,14 0,03
среднеэтажной застройки	га %	19,63 3,64	18,27 3,39
общественно-деловых зон, из	га %	18,04 3,35	18,11 3,36
производственных и коммунально-складских зон	га %	7,73 1,43	7,64 1,42
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	87,18 16,17	70,49 13,08

рекреационных зон и природных объектов	га %	35,84 6,65	16,14 2,99
зон сельскохозяйственного использования	га %	2,42 0,45	1,7 0,32
зон специального назначения	га %	0,13 0,02	0,13 0,02
1.3 Земли сельскохозяйственного назначения	га %	225,89 41,91	214,17 39,73
1.4 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га %	18,57 3,45	0,00 0,00
1.5 Земли лесного фонда	га %	16,91 3,14	20,37 3,78
1.6 Земли водного фонда	га %	0,38 0,07	0,57 0,11
2 Население			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	~~2,34~~ 3,01	4,40
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,01	0,05
убыль	тыс. чел.	0,005	0,03
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,02	0,2
убыль	тыс. чел.	0,01	0,1
2.4 Возрастная структура населения:			
дети до 15 лет	%	23,3	21,8
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	%	61,2	61,8
население старше трудоспособного возраста	%	15,5	15,4
2.5 Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	1,3	2,6
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. $м^2$ общей площади квартир	41,8	118,3
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в 3-6-этажных домах	то же	-	-
в малоэтажных домах	то же	41,8	118,3
в т. ч. в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же	- -	- -
в малоэтажных жилых домах в безусадебной застройке	то же	2,0	74,4
в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	39,8	43,9

3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же % общей площади	5,1 12,2	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	7,1 17,0
3.5 из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м^2 общей площади % к объему убыли жилищного фонда	- -	5,5 77,5
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохранных зон	то же	-	1,6 22,5
3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2 общей площади	41,8	34,7
3.7 Новое жилищное строительство – всего	то же	0,8	83,6
3.8 Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
малоэтажное	то же	0,8 100,0	83,6 100
из них малоэтажные жилые дома безусадебные	то же	- -	72,4 86,6
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	0,8 100,0	11,2 13,4
3-5-этажное	то же	- -	-
3.9 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	6,2 100,0	81,3 97,3
на реконструируемых территориях	то же	- -	2,3 2,7
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью	м^2/чел.	16,7	26,9
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	74 32	294 55
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	60 26	610 113,8
Учреждения среднего профессионального образования	учащиеся	-	-
Больницы – всего на 1000 чел	койка	80 34	80 15

Поликлиники – всего на 1000 чел	посещений в смену	200 86	200 37,3
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел	$м^2$ торговой площади	1651 706	2100 440
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел	место	40 17	160 30
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	6 2,6	37 6,9
Клубы – всего на 1000 чел	зрительское место	-	200 37,3
Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	-	18 3,4
Спортивные залы – всего на 1000 чел	$м^2$ площади пола	-	1250 233
Бассейны крытые – всего на 1000 чел	$м^2$ зеркала воды	-	100 18,7
Гостиницы – всего на 1000 чел	место	176 75	216 40,3
Бани – всего на 1000 чел	место	-	-
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	6,6	14,01
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	11,3	17,91
- Поселковых - Главных	км	3,4 3,8	2,87 8,89
- Основных	км	4,1	5,15
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	19,0	47,51
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	75	47,51
5.4 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий - автобусных Скоросных рельсовых	$км/км^2$	7,32	5 4,15 0,92
5.5 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	250	1876
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	$м^3$/сут.	-	2200
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	275
6.1.2 Протяженность магистральных сетей	км	2,18	11,8
6.2 Канализация			

6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	$м^3$/сут.	-	1980
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	-	1980
6.2.3 Протяженность магистральных сетей	км	2,5	8,5
6.2.4 Производительность очистных сооружений ливневой канализации	$м^3$/сут.	-	12 000
6.2.5 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации	км		8,2
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт-ч/год	57912,5	83337,5
в т. ч. на производственные нужды	то же	-	-
на коммунально-бытовые нужды	то же	-	-
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	16086,8	18519,4
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	-	-
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок – центры питания	шт.	1	1
6.3.4 Протяженность магистральных сетей	км	1,43	2,2
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,025	0,068
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же		
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	4	10,9
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4 Протяженность магистральных сетей	км	2,85	3,75
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100%	100%
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Защита территории от затопления:			
Спрямление русла р. Ушаковка	км	0	2,687
Общая S засыпки старого русла	$м^3$	0	6933,61
Выемка грунта из русла реки	$м^3$	0	62,375

ГЛАВА 14. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

14.1 Жилищное строительство

Проектируемый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди строительства (4,3 тыс. чел.) определен в объеме 114,5 тыс. м² общей площади исходя из средней обеспеченности 26,5 м² на одного жителя.

Проектом на I очередь строительства предусматривается снос некапитальных малоэтажных усадебных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание первой очереди реализации генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 10% существующего (4,2 тыс. кв. м). Таким образом, сохранению подлежит 37,6 тыс. кв. м. (90%) существующего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда приведена в таблице 14.1.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 76,9 тыс. м² общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства в основном на свободной от застройки территории.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на I очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности:

в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 11,0 тыс. м² общей площади – 14,3% общей площади проектируемого жилищного фонда;

в 2-3-этажных блокированных жилых домах – 65,9 тыс. м² общей площади – 85,7%.

На I очередь строительства жилищный фонд Дзержинского муниципального образования (с учетом сохраняемого) представлен:

1-2-этажными жилыми домами с приусадебными участками – 46,6 тыс. м² общей площади – 40,7%;

2-4-этажными секционными домами – 67,9 тыс. м² общей площади – 59,3%.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на первую очередь реализации генерального плана приведено в таблице 14.2.

Таблица 14.1

Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь строительства

тыс. м² общей площади

Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей			Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей					Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
				по реконструкции		под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон		всего		
	1 – 2 усадеб	2 – 3	всего	1 – 2 усадеб	2 - 3	1 – 2 усадеб	2 - 3			
41,8	4,2	-	4,2	-	-	-	-	-	**4,2**	**37,6**

Таблица14.2

Распределение жилищного фонда на I очередь строительства по типу застройки

тыс. м² общей площади

	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей			Всего по проекту	Население тыс. чел
			1-2 усадебная	2-3 блокированная	итого		
п. Дзержинск	**41,8**	**37,6**	**11,0**	**1,2**	**12,2**	**49,8**	**2,17**
Участок РЖС	**-**	**-**	**-**	**64,7**	**64,68**	**64,7**	**2,16**
ИТОГО	**41,8**	**37,6**	**11,0**	**65,9**	**76,9**	**114,5**	**4,33**
		32,8%	9,6%	57,5%	67,1%	100,0%	

14.2. Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана (см. раздел 13.3). Размещение объектов обслуживания представлено в таблице 14.3.

Для расчета потребности численность постоянного населения принята 4,46 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на первую очередь. Среди них строительство детского сада на 220 мест и общеобразовательной школы на 550 мест, размещение спорткомплекса с бассейном, гостиницы и отделения банка. Из объектов непосредственного бытового обслуживания к концу первой очереди предлагается размещение трех предприятий и пункта приема химчистки-прачечной; из объектов общественного питания – 2 кафе по 40 мест.

Таблица 14.3

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания внутриселенного значения на I очередь строительства

Объекты	Единица измерения	Нормати в на 1000 жителей	Требуется на поселение (4,3 тыс. чел.)	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовате-льные учреждения	место	55	237	74	163	1х220 (участок РЖС)
Общеобразо-вательные школы	место	120	516	60	456	1х550 (участок РЖС)
Внешкольные учреждения, 10% от количества школьников	место	12	52	-	-	1х70 (при школе)
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	1	1	-	-
Спортивные залы	м² площади пола	60	258	-	258	1х250 (участок РЖС)
Бассейны крытые и открытые	м² зеркала воды	20	86	-	86	1х100
Клубные учреждения	зрит. место	50	215	-	215	-
Библиотеки	тыс.ед. хранения	4,5	19,4	-	19,4	-
Магазины	м² торг. площади	300	1290	1651	-	517 (участок РЖС)
Предприятия общественного питания	место	40	172	40	132	2х40

Предприятия непосредственного бытового обслуживания	Рабочее место	2	9	6	3	1х5 (участок РЖС), 2х6
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1	-	-
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	1	-	1	1
Гостиницы	место	6	25,8	176	-	1х20
Стационары	койка	13,47	57,9	80	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	78	200	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	1	6	-	-

ГЛАВА 15. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

15.1. Основные положения об охране объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия; охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутского района, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25 06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат

государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статьи 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

15.2 Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского муниципального образования

На территории Дзержинского муниципального образования на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят: 2 объекта археологического наследия, объекты культурного наследия-памятники истории и архитектуры не зафиксированы:

14.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	**Наименование объекта**	**Датировка объекта**	**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**	**Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)**	**Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)**
14.2.273	Стоянка Миловиды 1, 2	I тыс. до н.э. – I тыс. н. э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.153	Стоянка Пивовариха	V-I тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

ГЛАВА 16 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей *(Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года с изменениями на 19 мая 2010 года)*.

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

Согласно *СП 11-112-2001* (*Приложение Д*) территория Дзержинского муниципального образования не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

16.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование поселения может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Дзержинского муниципального образования категорированные и особо важные объекты не располагаются. Основными целями противника могут являться:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения;
- потенциально опасные объекты.

16.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

Зона природной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла природная чрезвычайная ситуация *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

Нижеследующая классификация произведена на основе *Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95*.

Опасные геологические явления и процессы

Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Дзержинского муниципального образования лавино-, оползне-, селеопасных участков.

Землетрясения

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со *СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»*.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического микрорайонирования. Исходя из геологических условий и согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», Дзержинское муниципальное образование находится в зоне 8 бальной сейсмичности. Объекты экономики, коммунального и социального обеспечения в зону возможного землетрясения не попадают. Согласно *СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б)* сейсмическая активность на территории Дзержинского муниципального образования относится по категории опасности процессов к весьма опасным процессам, т.к. интенсивность составляет 8 баллов.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их

соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные *СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»*.

Повышение риска подтопления населенных пунктов района в период конца апреля начала мая зависит от совокупности следующих факторов:

- количества низких температур наружного воздуха;
- количества осадков выпадающих в течение зимы;
- повышения температуры в конце апреля, в начале мая, меньше или соответственно больше средней многолетней климатической нормы.

Сохраняется вероятность подтопления территории Дзержинского муниципального образования.

Согласно *СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б)* подтопление территории Дзержинского муниципального образования относится по категории опасности процессов к умеренно опасным процессам, т.к. площадная пораженность территории составляет менее 50%.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Дзержинского муниципального образования не наблюдаются.

Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

На территории Дзержинского муниципального образования возможны риски возникновения чрезвычайной ситуации связанной с природными пожарами.

16.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации –

составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

Потенциально опасный объект – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

- *ГОСТ РФ 22.0.05-94*;
- *ГОСТ РФ 22.0.02-94*;
- *СТ СЭВ 383-87*.

Риски возникновения ЧС взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

Взрыв – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

Пожар – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу *(СТ СЭВ 383-87)*.

На территории муниципального образования сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров, в том числе в жилой зоне.

Взрыво- и пожароопасные объекты на территории Дзержинского муниципального образования обозначены на *чертеже ИТМ ГО ЧС. Схема размещения потенциально опасных объектов*.

Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

Химическая авария – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

Опасное химическое вещество – химическое вещество, прямое или опосредованное, воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

Химическое заражение – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

Зона химического заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

На территории Дзержинского муниципального образования химически опасных объектов нет.

Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Радиационная авария – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта границы в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Радиоактивное загрязнение – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды либо продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Зона радиоактивного загрязнения – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Радиационно-опасные объекты на территории Дзержинского муниципального образования отсутствуют.

Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах

Биологическая авария – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Зона биологического заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Опасное биологическое вещество – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае соприкасания с ними, а также на окружающую природную среду (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Биологически опасных объектов на территории Дзержинского муниципального образования нет.

Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях в связи с износом основных производственных фондов. Риска возникновения ЧС на объектах газоснабжения нет, по причине отсутствия источников газоснабжения.

Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Риск возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях находится в пределах допустимых значений.

Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах

По территории Дзержинского муниципального образования нефте- и газопроводы не

проходят.

Риски возникновения ЧС на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

К транспортным ЧС относятся:

- *железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время *(ГОСТ 22.0.05-94)*;
- *авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей *(ГОСТ 22.0.05-94)*;
- *дорожно-транспортное происшествие (ДТП)* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб *(ГОСТ 22.0.05-94)*;
- *аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушению или повреждению водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Исходя из частоты возникновения ДТП, следует, что в Дзержинском муниципальном образовании сохраняется вероятность возникновения ДТП.

Риска возникновения ЧС на объектах воздушного, водного и ж/д транспорта нет, по причине их отсутствия.

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учёт прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке. Проблема оповещения должна быть решена с учётом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация даёт возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для последовательного снижение рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения и важных объектов от угроз природного и техногенного характера, необходимо:

- Создание центра управления в кризисных ситуациях и экстренного реагирования в чрезвычайных ситуациях;

- Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

- При получении информации о сложных погодных условиях:

1. немедленно информировать население по телевидению и радио;
2. проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений;
3. привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
4. проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
5. особое внимание обратить на готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, системах жизнеобеспечения.

- Создание условий для укрепления пожарной безопасности в поселении. В период высокой пожарной опасности принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках. С наступлением четвёртого класса пожарной опасности, осуществлять передачу по областному радио, телевидению объявлений по предупреждению населения об осторожном обращении с огнём в лесу, запрещению входа и въезда в леса в период высокой пожарной опасности.

- Создать резерв материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Совершенствовать системы связи и оповещения населения района.

Для того, чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока. Данными мероприятиями будут:

1.Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2.Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- «обустройство защитной минерализованной полосы шириной не менее 3 м по периметру территории населенных пунктов, которые расположены на границе с лесными массивами и сельхозугодиями, для исключения возможности распространения низового пожара на жилые массивы, здания и сооружения, в соответствии с Правилами пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03);
- своевременная очистка территория в пределах минерализованной полосы и противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и

сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

При реализации этих мероприятий, по предварительным оценкам, в 1,5-2 раза можно сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, уменьшить потери населения от ЧС, а также снизить риски для населения, проживающего в районе, подверженных воздействию опасных природных и техногенных факторов.

16.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характер

Риски возникновения заболеваемости людей

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что в Дзержинском муниципальном образовании маловероятно возникновение эпидемии. На территории Дзержинского муниципального образования зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

Риски возникновения заболеваемости животных

Исходя из статистики, следует, что в Дзержинском муниципальном образовании риск возникновения заболеваний с/х животных находится в пределах допустимых значений. Скотомогильники на территории Дзержинского муниципального образования отсутствуют.

ГЛАВА 17. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В УСЛОВИЯХ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, В ВОЕННОЕ И МИРНОЕ ВРЕМЯ

17.1 Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005 г.) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

Дзержинское муниципальное образование не отнесено к группе по гражданской обороне, а также не попадает в зоны разрушений и заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС – эвакуации и рассредоточению, обеспечению населенного пункта защитными сооружениями ГО и включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»* и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
- укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;
- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие системы связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;
- готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

17.2 Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в условиях чрезвычайной ситуации

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1996 года)*.

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации *(Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1996 года)*.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей города в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью вывозимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых и проводятся в соответствии с *Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с изменениями от 19.05.2010*, который включает в себя следующие положения:

- Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;
- Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;
- Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;
- Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- Объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

- Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Эвакуация населения – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах *(Постановление губернатора Иркутской области «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области» от 09. 10. 2002)*.

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время эвакуация и рассредоточение на территории Дзержинского муниципального образования проводится согласно *«Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время»* и *«Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»* следующим образом:

- Размещение эвакуированного населения осуществляться в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий, размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;
- Для сбора и регистрации эвакуируемого населения, создания колонн, посадки на транспорт создаются сборно-эвакуационные пункты (СЭП). СЭП размещаются вблизи железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней, вблизи маршрутов пешей эвакуации, в местах, обеспечивающих условия для сбора людей. Количество СЭП и их пропускная способность определяется с учетом численности эвакуируемого населения, количества маршрутов эвакуации и пунктов посадки на транспорт; для размещения СЭП используются различные общественные здания и сооружения;
- Экстренная эвакуация населения из зон ЧС осуществляется без развертывания СЭП;
- К установленному сроку эвакуируемое население самостоятельно на городском транспорте, работающем в этот период круглосуточно, прибывает на сборно-эвакуационный пункт (СЭП);
- Для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.
- Для вывода эвакуируемого населения используются не занятые дороги, проселочные дороги, тропы (в исключительных случаях могут использоваться обочины автомобильных дорог);
- Для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются городским транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;
- Рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения категорированных городов, за исключением работающей смены;

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ), необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);
- а также в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно *СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»*.

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-х дневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР, пунктов сбора населения при ЧС, а также командных пунктов обозначены на *чертеже ИТМ ГО ЧС. Проектный план.*

17.3 Связь и оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с *совместным приказом МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 от 25.07.2006* основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно с центральной станции проводного вещания.

Кроме того для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Для охвата всей территории Дзержинского муниципального образования на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на *чертеже ИТМ ГОЧС. Схема оповещения*.

17.4 Светомаскировка

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Дзержинское муниципальное образование входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки согласно *СНиП 2.01.51-90.*

На территории района, входящего в состав Иркутской области в военное время

предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местное с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится в основном установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся: операционные больниц, помещения неотложной помощи, узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей, котельные и водопроводные и насосные станции, канализационные станции, диспетчерские пункты электросетевых предприятий и сетей наружного освещения, пункты управления ГО и штабы на предприятиях; ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается руководителя предприятия.

Нормативные требования по светомаскировке регламентируются *СНиП 2.1.53-84*.

17.5 Санитарная обработка

Согласно требованиям *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО»* на последующих стадиях проектирования, вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспосабливаться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта согласно требованиям *СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для*

санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию Дзержинского муниципального образования в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

17.6 Противопожарные мероприятия

В соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений, городских округов, внутригородских районов устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с *Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г., который включает следующие положения:*

- Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ;
- Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров;
- Обязательные требования пожарной безопасности - специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными документами по пожарной безопасности Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности;
- Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, подразделений и организаций, предназначенных для организации профилактики пожаров, их тушения и проведения возложенных на них аварийно-спасательных работ;
- Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадия проектирования

необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Для пожаротушения, кроме водозабора из сети, необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов на территории Дзержинского муниципального образования и съезды к ним.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Подразделения пожарной охраны на территории Дзержинского муниципального образования не располагаются.

Согласно *Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г.* планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

Согласно СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с Изменением N 1) определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны проводится для существующих или проектируемых населенных пунктов (их микрорайонов) или производственных объектов.

Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны производится в три этапа:

- предварительный;
- проведения расчетов;
- подготовки заключения.

Предварительный этап подготовки к проведению расчетов по определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов или производственных объектов предусматривает определение исполнителя, целей и условий проведения работы.

Предварительный этап переговоров проводится для определения:

- целей, задач и критериев решения задачи;

- содержания и последовательности проведения расчетов;

- объема и порядка представления исполнителю документов, необходимых для проведения расчетов;

- сроков проведения расчетов, отражаемых в календарном плане работ.

По результатам предварительного этапа работы составляется техническое задание исполнителю на осуществление работ по определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для населенных пунктов или производственных объектов.

Срок проведения работ определяется сложностью градостроительной структуры населенного пункта (для производственных объектов - сложностью его инфраструктуры) и объемом необходимых исходных данных по объектам предполагаемого пожара, но, как правило, не превышает шести месяцев с момента получения комплекта необходимых материалов и документов в полном объеме и выполнения всех иных условий проведения расчетов, определяемых техническим заданием.

Исходные данные для определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны представляются:

- для населенных пунктов - органами исполнительной власти (администрацией) населенных пунктов;

- для производственных объектов - собственником (ми) объекта или лицом (ми), уполномоченным (ми) владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями (сооружениями) производственного объекта.

Этап проведения расчетов включает в себя:

- анализ представленной технической и проектной документации с целью идентификации составляющих объектов предполагаемого пожара, расположенных на территории населенных пунктов или производственных объектов;

- проверку соответствия систем обеспечения пожарной безопасности объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах установленным требованиям;

- обоснование и согласование с органами исполнительной власти населенного пункта или собственником (ми) производственного объекта целей выезда дежурного караула пожарной охраны на пожар;

- определение параметров систем противопожарной защиты объектов предполагаемого пожара;

- выбор наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах;

- выбор вида горючего вещества или материала в помещении наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара;

- проведение расчетов по методикам настоящего свода правил.

Этап подготовки заключения предусматривает формирование исполнителем отчетных материалов по результатам определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны и представление необходимого количества экземпляров заключения, ранее согласованного с заказчиком.

В заключении по результатам определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны приводится следующая информация:

- технико-экономические и другие характеристики населенного пункта или производственного объекта;

- наиболее пожароопасные объекты предполагаемого пожара;

- исходные данные для проведения расчетов по каждому объекту предполагаемого пожара;

- результаты расчетов по методикам, представленным в настоящем своде правил;

- возможные варианты дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта;

- цели выезда подразделений пожарной охраны на пожар для каждого объекта предполагаемого пожара, которые обеспечиваются в результате реализации предлагаемого варианта дислокации;

- предложения по минимизации числа подразделений пожарной охраны и условия для их минимизации.

Заключение о необходимом числе и местах дислокации оперативных подразделений пожарной охраны подписывается исполнителем (руководителем организации) и согласовывается с Главным управлением МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации (в случаях, когда это предусматривается техническим заданием на выполнение работы).

Расчет дислокации подразделений пожарной охраны для населенных пунктов или производственных объектов, в эксплуатационной документации которых содержатся сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей

железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОТИВОПОЖАРНЫМ РАССТОЯНИЯМ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности». При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств;

б) на территориях лесничеств;

2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на

территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с надземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи	25	30	30

или бровки выемки)			
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих

станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков образовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», независимо от количества мест.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень земельных участков, включаемых в границы п. Дзержинск

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Цель включения в границы населенного пункта
1	Земельный участок из земель, собственность на которые не разграничена	718	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Исполнение решения суда
2	Земельный участок из земель, собственность на которые не разграничена	252	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Исполнение решения суда
3	Земельный участок из земель, собственность на которые не разграничена	116	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Исполнение решения суда
	ВСЕГО	1086				

Перечень земельных участков, исключаемых из границ п. Дзержинск

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Цель исключения из границ населенного пункта
1	Земельный участок из земель, собственность на которые не разграничена	27100	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов	Исключение из границ населенного пункта земель лесного фонда
	ВСЕГО	27100				

Схема включаемых и исключаемых земель из границ п. Дзержинск

14.10.2020г. № 141

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГЛАВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА И СХЕМЫ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СБОРА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

В соответствии с Федеральным Законом «Об отходах производства и потребления», с Правилами ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1039 от 31.08.2018г, руководствуясь ст., ст. 6, 31, 32, 45 Глава Дзержинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. утвердить Реестр мест размещения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (приложение №1);
2. Утвердить Схему мест размещения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (приложение № 2);
3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на муниципальном информационном стенде на первом этаже здания администрации Дзержинского муниципального образования по адресу: поселок Дзержинск ул. Центральная,1 – А, а также разместить на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http: www.dzerginskoe-mo.ru.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его обнародования.
5. отменить Постановление от 4.04.2019г № 70 «Об утверждении реестра и схемы мест размещения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории Дзержинского муниципального образования»

Глава Дзержинского
муниципального образования
И.В.Соколовская

Приложение 1 к Постановлению главы Дзержинского муниципального образования № 141 от 14 октября 2020г.

Реестр мест размещения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) ТКО	Данные о технических характеристик мест (площадок) ТКО			Данные о собственниках мест (площадок) ТКО				Данные об источниках образования ТКО, которые складируются в местах (на площадках) накопления ТКО. Объекты капитального строительства, территории (части территорий)
		Количество контейнеров, объём контейнеров	Сведения о покрытии и площади мест (площадок) ТКО	Расстояние до ближайшего жилого дома (м)	Полное наименование (для ЮЛ), ФИО (для ИП,ФЛ)	ОГРН записи и ЕГРЮЛ (для ЮЛ), ОГРН записи в ЕГРИП (для ИП), серия номер и дата выдачи паспорта или иного документа удостоверяющего личность	Адрес (ЮЛ), адрес регистрации по месту жительства (для ИП, ФЛ)	Контактные данные	
1	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, напротив дома пер. Парковый, 1-1	4 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 7 метров, ширина 1.5 метра, огражден. профлист	30	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная д.1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoemo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома ул. Ключевая, пер. Парковый, ул. Парковая (кроме д 10 и 12) ул. Центральная с 1 по 13 участок
2	Иркутская область, Иркутский район, п.	2 контейн	Бетонное покрытие.	20	Администрация	1053827058845	Иркутская область,	Тел/факс 83952699635	Индивидуальные жилые дома

	Дзержинск, ул. Парковая, 10	ера, по 0.75 куб на контейнер	Длина 4,7 метров, ширина 2.6 метра, огражден. профлист		Дзержинского МО		Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная. 1а	dzerginskoe mo@mail.ru	ул. Парковая д. 10, д 12
3	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Производственная, 9	4 контейнера, по 0.75 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 7,8 метров, ширина 2.6 метра, огражден. профлист	52	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная д.1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома ул. Производственная ул. Ушаковское, ул. Полевая
4	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Западная, 2	4 контейнера, по 0.75 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 7,6 метров, ширина 2.6 метра, огражден. профлист	25	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная 1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома ул. Дорожная, ул. Летняя, ул. Западная
5	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Ивановская, 15	4 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 7 метров, ширина 1.5 метра, огражден. профлист	24	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная д. 1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома ул. Ивановская, ул. Шоферская
6	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул.	4 контейнера, по	Бетонное покрытие. Длина 7,6	34	Администрация Дзержинско	1053827058845	Иркутская область, Иркутский	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe	Индивидуальные жилые дома пер.

	Армейская, 1 напротив дома Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, пер. Горный, 2	0.75 куб на контейнер	метров, ширина 2.6 метра, огражден. профлист		го МО		район, п. Дзержинск, ул. Центральная д.1а	mo@mail.ru	Студенческий, пер. Светлый, пер. Горный. пер. Молодежный
7	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Садовая, д. 3	4 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 7 метров, ширина 1.5 метра, огражден. профлист	32	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная д. 1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома ул. Садовая (кроме 1а, 2, 2а, 4а,5, 6,), ул. Новая до 15 уч.
8	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, напротив дома пер. Дорожный, 24 возле подстанции	6 контейнера, по 0.75 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 10,4 метров, ширина 2.6 метра, огражден. профлист	56	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная д. 1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома пер. Дорожный, ул. Березовая, ул. Солнечная до 70 уч.
9	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Набережная, 15	2 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 4,5 метров, ширина 1.5 метра, огражден. профлист	23	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная д. 1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома ул. Набережная
10	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск,	4 контейнера, по	Бетонное покрытие. Длина 7	22	Администрация Дзержинско	1053827058845	Иркутская область, Иркутский	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe	Индивидуальные жилые дома ул. Родниковая, ул.

	напротив дома ул. Родниковая, 1	1.1 куб на контейнер	метров, ширина 1.5 метра, огражден. профлист		го МО		район, п. Дзержинск, ул. Центральная д. 1а	mo@mail.ru	Центральная с 13 по 31 участок ул. Стахановская с 1 по 30 участок
11	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, на пересечении ул. Родниковая и ул. Луговая напротив дома ул. Луговая, 1	4 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 7 метров, ширина 1.5 метра, огражден. профлист	35	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная д. 1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома ул. Луговая, ул. Подгорная
12	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, возле дома ул. Новая, 39	4 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 7 метров, ширина 1.5 метра, огражден. профлист	21	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная д.1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома ул. Новая с 16 до конца
13	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, с западной стороны дома ул. Стахановская, д. 50, кв. 1	4 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 7 метров, ширина 1.5 метра, огражден. профлист	20	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная д. 1а	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома ул. Стахановская с 31 по 54 участок, ул. Иркутская
14	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Речная, 46	4 контейнера, по 0.75 куб	Бетонное покрытие. Длина 7,6 метров,	21	Администрация Дзержинского МО	1053827058845	Иркутская область, Иркутский район, п.	Тел/факс 83952699635 dzerginskoe mo@mail.ru	Индивидуальные жилые дома СНТ «Миловиды»

		на контейнер	ширина 2.6 метра, огражден. профлист				Дзержинск, ул. Центральная д.1а		
15	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, м-н «Современник»	4 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 8 метров, ширина 1.5 метра, огражден. кирпичное	20	Администрация Иркутского районного муниципального образование	1023802456083	664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17	Телефон: (3952) 718-080 Факс: (3952) 718-080, adm@irkraion.ru	с 1 по 4 дом
16	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, м-н «Современник»	4 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 8 метров, ширина 1.5 метра, огражден. кирпичное	20	Администрация Иркутского районного муниципального образование	1023802456083	664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17	Телефон: (3952) 718-080 Факс: (3952) 718-080, adm@irkraion.ru	с 5 по 8 дом
17	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, м-н «Современник»	4 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие. Длина 8 метров, ширина 1.5 метра, огражден. кирпичное	20	Администрация Иркутского районного муниципального образование	1023802456083	664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17	Телефон: (3952) 718-080 Факс: (3952) 718-080, adm@irkraion.ru	с 9 по 12 дом
18	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, м-н «Современник»	4 контейнера, по 1.1 куб на	Бетонное покрытие. Длина 8 метров, ширина 1.5	20	Администрация Иркутского районного муниципаль	1023802456083	664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17	Телефон: (3952) 718-080 Факс: (3952) 718-080,	с 13 по 16 дом

		контейнер	метра, огражден. кирпичное		ного образование			adm@irkraion.ru	
19	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная, д. 24	3 контейнера, 0,75 куб. м.	Бетонное покрытие, площадь 7,5 кв. м.	60	Администрация Иркутского районного муниципального образование	1023802456083	664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17	Телефон: (3952) 718-080 Факс: (3952) 718-080, adm@irkraion.ru	МОУ ИРМО «Дзержинское НШДС»
20	Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Миловиды», ул. Сиреневая, д. 1	1 бункер, 8 куб. м.	Бетонное покрытие, площадь 8 кв. м	30	СНТ «Миловиды»	1043802456477	664510, Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Миловиды», пер. Южный, дом 8	Телефон: 89501103426 fvpospeev@yandex.ru	СНТ «Миловиды»
21	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, м-н «Современник», в районе дома № 24	3 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие, ограждение кирпич, площадь Длина 8 метров, ширина 1.5	30	Администрация Иркутского районного муниципального образования	1023802456083	664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17	Телефон: (3952) 718-080 Факс: (3952) 718-080, adm@irkraion.ru	24 дом
22	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, м-н «Современник», в районе дома № 28	3 контейнера, по 1.1 куб на контейн	Бетонное покрытие, ограждение кирпич, площадь Длина 8	30	Администрация Иркутского районного муниципального	1023802456083	664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17	Телефон: (3952) 718-080 Факс: (3952) 718-080, adm@irkraio	28 дом

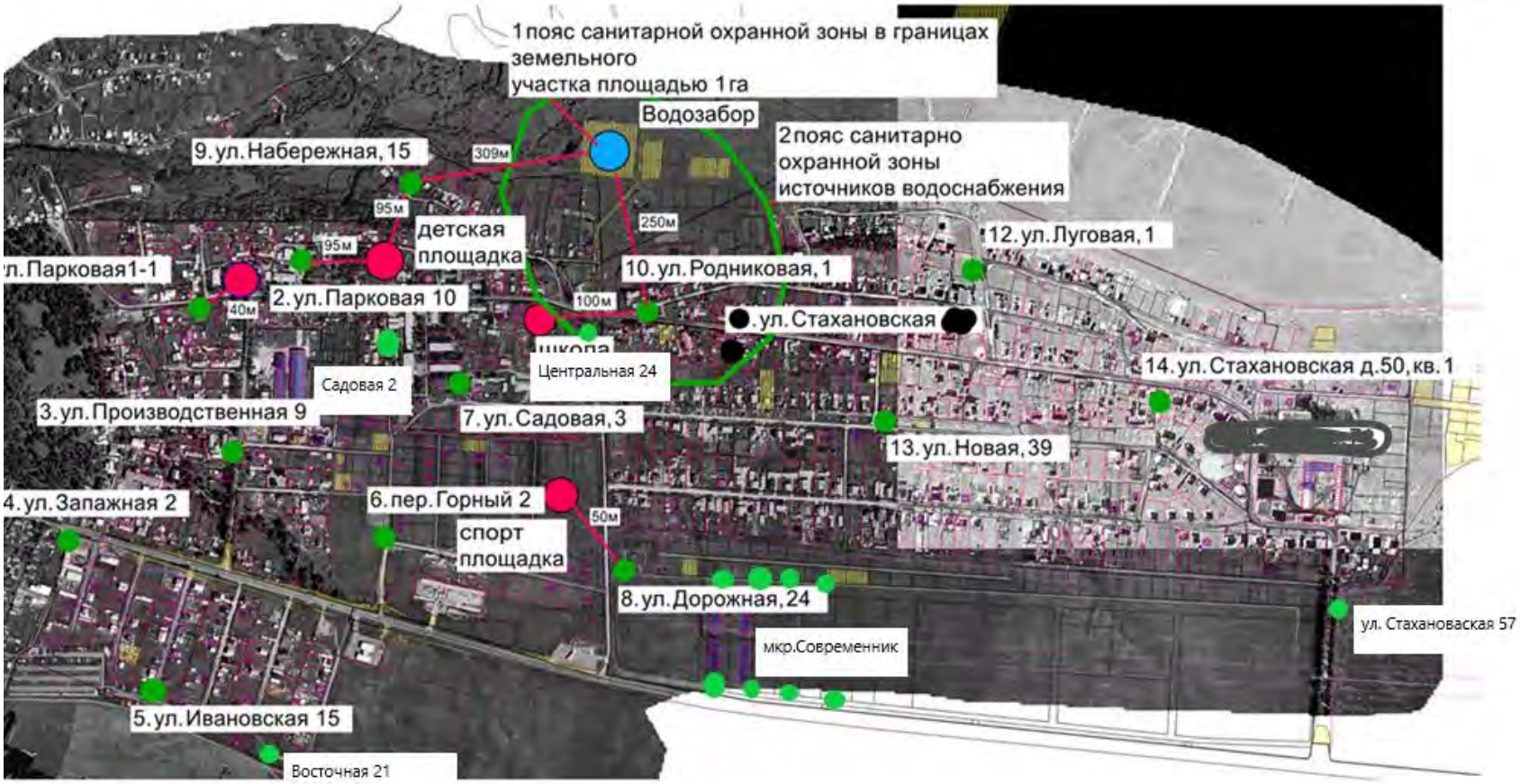
		ер	метров, ширина 1.5		образования			n.ru	
23	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, м-н «Современник», в районе домов № 21,23	3 контейнера, по 1.1 куб на контейнер	Бетонное покрытие, ограждение кирпич, площадь Длина 8 метров, ширина 1.5	30	Администрация Иркутского районного муниципального образования	1023802456083	664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17	Телефон: (3952) 718-080 Факс: (3952) 718-080, adm@irkraion.ru	21, 23 дома
24	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Стахановская 57	4 контейнера, по 0.75 куб на контейнер .	Бетонное покрытие. Длина 7,6 метров, ширина 2.6 метра, огражден. профлист	22	Неразграниченная территория, в распоряжении Мин. им. Ирк. обл.	1083808003564	664007, Иркутская область, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, 47	+7 (3952) 25–98–00	Индивидуальные жилые дома: ул. Фермерская, ул. Рябиновая, пер. Апрельский, ул. Солнечная с 70 участка до конца, ул. Стахановская с 55 уч. до конца.
25	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Восточная 21	4 контейнера, по 0.75 куб на контейнер .	Бетонное покрытие. Длина 7,6 метров, ширина 2.6 метра, огражден. профлист	20	Неразграниченная территория, в распоряжении Мин. им. Ирк. обл.	1083808003564	664007, Иркутская область, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, 47	+7 (3952) 25–98–00	Индивидуальные жилые дома: ул. Восточная, ул. Аэродромная
26	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Садовая 2	2 контейнера, по 0.75 куб	Бетонное покрытие. Длина 4,7 метров,	20	Администрация Иркутского районного	1023802456083	664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17	Телефон: (3952) 718-080 Факс: (3952)	Ул. Садовая 1а, 2, 2а, 4а,5, 6,

		на контейнер	ширина 2.6 метра, огражден. профлист		муниципального образования			718-080, adm@irkraion.ru	

Глава Дзержинского
муниципального образования
И.В Соколовская

Приложение 2

Ситуационный план расположения контейнерных площадок на территории Дзержинского МО



- -детские площадки и места для занятия спортом
- - источник водоснабжения
- - контейнерные площадки
- - дополнительная контейнерная площадка пер. Горный 16

Контрольные замеры нагрузок и
16.12.2020

ПС Пивоварика		
РПН	Т-1	11
	Т-2	10

№№ п.п	Наименование присоединений		Номер СШ	1:00						6:00						14:00						18:00					
				U, кВ	I, А	S (U I), МВА	P, МВт	Q, МВАр	S(P Q), МВА	U, кВ	I, А	S (U I), МВА	P, МВт	Q, МВАр	S(P Q), МВА	U, кВ	I, А	S (U I), МВА	P, МВт	Q, МВАр	S(P Q), МВА	U, кВ	I, А	S (U I), МВА	P, МВт	Q, МВАр	S(P Q), МВА
1	1 - Т	110 кВ	1	109,87	134	25,50	24,22	7,96	25,50	109,56	139	26,38	25,06	8,24	26,38	109,15	139	26,28	24,96	8,21	26,28	109,87	138	26,26	24,95	8,20	26,26
		35 кВ		36,2	73	4,58	4,35	1,43	4,58	33,1	76	4,36	4,14	1,36	4,36	33	78	4,46	4,24	1,39	4,46	33,3	80,000	4,61	4,38	1,44	4,61
		10 кВ		10,7	1178,000	21,83	20,74	6,82	21,83	10,67	1182,000	21,84	20,75	6,82	21,84	10,63	1210,000	22,28	21,16	6,96	22,28	10,7	1193,000	22,11	21,00	6,90	22,11
2	2 - Т	110 кВ	2	112,91	120	23,47	22,30	7,33	23,47	113,12	120	23,51	22,34	7,34	23,51	112,50	124	24,16	22,95	7,54	24,16	112,91	123	24,06	22,85	7,51	24,06
		35 кВ		34	78	4,59	4,36	1,43	4,59	38,1	84	5,54	5,27	1,73	5,54	38	80	5,27	5,00	1,64	5,27	38,3	78,000	5,17	4,92	1,62	5,17
		10 кВ		10,8	1022,000	19,12	18,16	5,97	19,12	10,82	1020,000	19,12	18,16	5,97	19,12	10,76	1045,000	19,48	18,50	6,08	19,48	10,8	1051,000	19,66	18,68	6,14	19,66

Данные перетоков мощности по линиям

№№ п.п	Наименование присоединений	Номер СШ	1:00						6:00						14:00						18:00					
			U, кВ	I, А	S (U I), МВА	P, МВт	Q, МВАр	S(P Q), МВА	U, кВ	I, А	S (U I), МВА	P, МВт	Q, МВАр	S(P Q), МВА	U, кВ	I, А	S (U I), МВА	P, МВт	Q, МВАр	S(P Q), МВА	U, кВ	I, А	S (U I), МВА	P, МВт	Q, МВАр	S(P Q), МВА
	ВЛ-35 Держинск Б	1	36,20	73,00	4,58	4,35	1,43	4,58	33,10	84	4,82	4,58	1,50	4,82	33,00	80	4,57	4,34	1,43	4,57	33,30	80	4,61	4,38	1,44	4,61
	ВЛ-35 Держинск А	2	34,00	78	4,59	4,36	1,43	4,59	38,10	76	5,02	4,76	1,57	5,02	38,00	78	5,13	4,88	1,60	5,13	38,30	78	5,17	4,92	1,62	5,17
1	яч. 13 Переезжий А	1	10,70	176	3,14	2,98	0,98	3,14	10,67	171	3,05	2,89	0,95	3,04	10,63	177	3,16	3,00	0,99	3,16	10,70	181	3,35	3,18	1,05	3,35
2	яч. 14 Комплекс А	1	10,70	8	0,15	0,14	0,05	0,15	10,67	10,1	0,19	0,18	0,06	0,19	10,63	8,3	0,15	0,15	0,05	0,15	10,70	9	0,17	0,16	0,05	0,17
3	яч.16 Плишкино	1	10,70	302	5,60	5,32	1,75	5,60	10,67	314	5,80	5,51	1,81	5,80	10,63	310	5,71	5,42	1,78	5,71	10,70	297	5,50	5,23	1,72	5,50
4	яч.17 Горячий ключ	1	10,70	248	4,60	4,37	1,44	4,60	10,67	261	4,82	4,58	1,51	4,82	10,63	269	4,95	4,71	1,55	4,95	10,70	253	4,69	4,45	1,46	4,69
5	яч.18 Лотос	1	10,70	210	3,89	3,70	1,22	3,89	10,67	210	3,88	3,69	1,21	3,88	10,63	220	4,05	3,85	1,26	4,05	10,70	210	3,89	3,70	1,22	3,89
6	яч.19 Поселок	1	10,70	224	4,15	3,94	1,30	4,15	10,67	224	4,14	3,93	1,29	4,14	10,63	238	4,38	4,16	1,37	4,38	10,70	225	4,17	3,96	1,30	4,17
4	яч.4 Новая Лисиха	2	10,80	300	5,61	5,33	1,75	5,61	10,82	295	5,53	5,25	1,73	5,53	10,76	314	5,85	5,56	1,83	5,85	10,80	302	5,65	5,37	1,76	5,65
5	яч. 5 Первомайск Б	2	10,80	265	4,96	4,71	1,55	4,96	10,82	260	4,87	4,63	1,52	4,87	10,76	269	5,01	4,76	1,57	5,01	10,80	269	5,03	4,78	1,57	5,03
6	яч. 7 Комплекс Б	2	10,80	12	0,22	0,21	0,07	0,22	10,82	12	0,22	0,21	0,07	0,22	10,76	12	0,22	0,21	0,07	0,22	10,80	8	0,15	0,14	0,05	0,15
7	яч. 8 Худяково	2	10,80	226	4,23	4,02	1,32	4,23	10,82	226	4,24	4,02	1,32	4,24	10,76	233	4,34	4,13	1,36	4,34	10,80	237	4,43	4,21	1,38	4,43
8	яч. 10 Фермер	2	10,80	210	3,93	3,73	1,23	3,93	10,82	207	3,88	3,69	1,21	3,88	10,76	205	3,82	3,63	1,19	3,82	10,80	210	3,93	3,73	1,23	3,93
				1187,00						1180,10						1222,30						1175,00				
				1013,00						1000,00						1033,00						1026,00				

Контрольные замеры нагрузок и напряжений по 16.12.2020

ПС Дзержинск		
РПН	Т-1	9 Б
	Т-2	9 Б

Контрольные замеры Напряжения на Сборных Шинах

	1:00	6:00	14:00	18:00
1 СШ10 кВ	10,7	10,7	10,8	10,7
2 СШ10 кВ	10,7	10,7	10,7	10,7

Контрольные замеры по Трансформаторам (по счетчикам)

12	Обмотка	Ктт	1:00		6:00		14:00		18:00	
			U, кВ	I, А	U, кВ	I, А	U, кВ	I, А	U, кВ	I, А
Т-1	В.Н	60		76		75,6		75		72
Т-1	Н.Н.	200	10,7	262	10,7	266	10,8	268	10,7	250
Т-2	В.Н	60		77		83,5		79,8		78
Т-2	Н.Н.	200	10,7	266	10,7	301	10,7	275	10,7	271

Контрольные замеры по присоединениям 6-10 кВ (по счетчикам)

	Присоединение	Тип Счётчика	Ктт	1:00		6:00		14:00		18:00	
				U, кВ	I, А	U, кВ	I, А	U, кВ	I, А	U, кВ	I, А
1	Л-10 кВ "Современник А"		300/5	10,7	23	10,7	27	10,8	28	10,7	23
2	Л-10 кВ "Современник Б"		300/5	10,7		10,7		10,7		10,7	
1	яч. № 7 (10 кВ) Котеджи		400/5	10,7	240	10,7	236	10,8	245	10,7	227
2	Л-10 кВ "Современник Б"		300/5	10,7	9	10,7	11,1	10,7	8,48	10,7	9
2	яч. № 10 (10 кВ) УПК		300/5	10,7	47	10,7	43	10,7	41	10,7	45
2	яч. № 11 (10 кВ) Склады		400/5	10,7	195	10,7	225	10,7	200	10,7	198
2	яч. № 13 (10 кВ) ШАК		150/5	10,7	18	10,7	21	10,7	17	10,7	19