

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2012г.

№ 5. Здсп

«Об утверждении порядка ведения Реестра муниципального имущества Дзержинского муниципального образования.»

В целях организации полного и точного учета объектов, находящихся в собственности Дзержинского муниципального образования, и наиболее эффективного решения вопросов местного значения в соответствии со ст. 130 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст. 209 ГК РФ, Устава Дзержинского муниципального образования Дума Дзержинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Порядок ведения реестра муниципального имущества Дзержинского муниципального образования.
2. Реестр муниципального недвижимого имущества Дзержинского муниципального образования (Приложение № 1).
3. Реестр муниципального движимого имущества Дзержинского муниципального образования (Приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации



Дума Дзержинского
муниципального образования

Миниханова Н.С.

**Порядок ведения реестра муниципального имущества
Дзержинского муниципального образования**

1. Общие положения

- 1.1. Порядок ведения реестра муниципального имущества Дзержинского муниципального образования (далее по тексту - Порядок) устанавливает основные принципы формирования и порядок ведения реестра муниципального имущества Дзержинского муниципального образования (далее - Реестр), определяет состав информации об объектах учета, порядок ее сбора и обработки.
- 1.2. Реестр формируется и ведется в целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения объектов муниципальной собственности, вещных прав и обременения прав на объекты муниципальной собственности, а также в целях совершенствования механизма управления и распоряжения муниципальным имуществом.
- 1.3. Ведение реестра обеспечивает решение следующих задач:
- а) анализ состояния и социальной эффективности использования имущества по назначению в соответствии с муниципальными правовыми актами и интересами граждан;
 - б) выработка рекомендаций по более рациональному использованию объектов муниципальной собственности;
 - в) учет всех объектов недвижимой и движимой муниципальной собственности;
 - г) информационно-справочное обеспечение процесса подготовки и принятия реализации прав собственника на эти объекты.
- 1.4. В настоящем Порядке под Реестром понимается информационная система, содержащая перечень недвижимых и движимых объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

2. Порядок ведения реестра муниципального имущества

- 2.1. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно его отличить от других объектов.
- 2.2. Сведения об объектах учета заносятся в форму Реестра и представляют собой основные характеристики муниципального имущества, которые определяются на основании:
- документов бухгалтерской отчетности
 - данных технической инвентаризации и государственной регистрации;
 - договоров купли-продажи;
 - договоров о передаче имущества в аренду (имущественный наем) и другие виды использования;
 - учредительных договоров;
 - иных договоров о передаче имущества и документов, подтверждающих сведения о принадлежности, составе и стоимости имущества.
- 2.3. Форма реестра муниципального недвижимого имущества Дзержинского муниципального образования установлена в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.
- 2.4. Форма реестра муниципального движимого имущества Дзержинского муниципального образования установлена в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.
- 2.5. Обязательному отражению в Реестре подлежат все изменения состояния объектов недвижимой муниципальной собственности, связанные с передачей другому балансодержателю (пользователю), модернизацией, реконструкцией, отчуждением, списанием, а также ликвидацией или реорганизацией предприятий.
- 2.6. Реестр недвижимого муниципального имущества и все изменения и дополнения в него утверждаются распоряжением Главы Дзержинского муниципального образования.
- 2.7. Ведение Реестра представляет собой поименный учет объектов, с указанием индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно идентифицировать объект.
- 2.8. Ведение Реестра означает выполнение одной из следующих процедур:
- 2.8.1. Включение объектов учета и данных о них в Реестр;
 - 2.8.2. Обновление данных об объектах учета;
 - 2.8.3. Исключение объекта учета при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета.
 - 2.8.4. Объекты включаются в реестр по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Структура реестра

- 3.1. Под Реестром понимается информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и

программно-технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов учета и сведения о них.

3.2. Реестр включает в себя 3 основные базы данных:

3.2.1 База муниципальной казны муниципального образования, объектами учета которой является имущество, относящееся к казне Дзержинского муниципального образования, за исключением денежных средств бюджета Дзержинского муниципального образования. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. База казны Дзержинского муниципального образования содержит в себе следующие разделы:

- раздел учета объектов недвижимого имущества, состоящий из сведений об отдельно стоящих нежилых зданиях и сооружениях, части зданий и сооружений в виде нежилых помещений, в том числе встроено-пристроенных к жилым домам, но не являющихся объектами жилищного фонда согласно действующему законодательству и актам органов местного самоуправления, а так же объекты инфраструктуры, где объектами учета являются инфраструктурные и иные хозяйственные сооружения, которые используются для нужд поселенческого хозяйства, объекты незавершенного строительства;
- имущество переданное, но без цены и не стоящее на балансе Администрации Дзержинского муниципального образования;
- имущество в пользовании, но без наличия документов, подтверждающих право на его владение (пользование) (имущество поселения по полномочиям);
- раздел учета объектов движимого имущества, где объектами учета являются машины, станки и иное оборудование, ценные бумаги поселения.

3.2.2 База муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, содержит в себе следующие разделы:

- раздел учета объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения;
- раздел учета движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения.

3.2.3 База муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, содержит в себе следующие разделы:

- раздел учета недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- раздел учета движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

3.3. Дополнительные сведения, характеризующие объект, подлежащие занесению в Реестр, могут быть установлены решением уполномоченного подразделения.

Приложение № 2
Утверждено решением Думы
Дзержинского муниципального образования
«30» мая 2012г. № 5.3

Реестр
Муниципального движимого имущества
Дзержинского муниципального образования

Наименование объекта	Документ основание нахождения объекта у пользователя	Балансо- держатель	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Вид права	Год списания/ причина списания