

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования

от 11 мая 2023 г.

Организатор проведения слушаний: Администрация Дзержинского муниципального образования

Председатель: *Соколовская Ирина Витальевна, Глава Дзержинского муниципального образования- сельского поселения*

Секретарь: *Миниханова Нина Степановна, заместитель Главы Дзержинского муниципального образования- сельского поселения*

Представитель разработчика проекта: Побута Александр Юрьевич

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования оформлен 11 мая 2023 года.

Согласно оповещению о начале публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования публичные слушания проводились с 14.04.2023. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования - <https://dzerzhinskoe-mo.ru/>.

Собрание участников публичных слушаний проводилось 10.05.2023.

Зарегистрировалось 5 участников публичных слушаний.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Специалисты администрации

Докладчики:

Представитель разработчика проекта - Побута Александр Юрьевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования

Председатель публичных слушаний представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний и об условиях участия в них.

Докладчик представитель разработчика проекта - Побута Александр Юрьевич осветил в докладе информацию по проекту:

Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования обусловлена необходимостью учёта зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН, учёта предложений заинтересованных лиц, размещения объектов благоустройства местного значения.

При проведении публичных слушаний поступили следующие замечания:

1. Замечания об изменении градостроительных регламентов, установленных в отношении территориальной зоне «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):
 - установить минимальную площадь земельного участка - 800 кв.м., минимальный отступ со стороны улицы – 3 метра;
 - предусмотреть основной вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;
 - предусмотреть в условно разрешённых видах использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка», «Благоустройство территории», «Улично-дорожная сеть»;
2. Предусмотреть территориальную зону, предназначенную для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества;
3. Привести виды разрешённого использования в соответствие с Приказом Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412.

Председатель
Глава Дзержинского муниципального
образования- сельского поселения



Соколовская И. В.

Секретарь
заместитель Главы Дзержинского
муниципального
образования- сельского поселения



Миниханова Н.С.