

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования

от 15 мая 2023 г.

Организатор проведения слушаний: Администрация Дзержинского муниципального образования

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования оформлено 12 мая 2023 года.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования проводились с 14.04.2022 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Дзержинского муниципального образования.

Собрание участников публичных слушаний проводилось 10.05.2023.

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 мая 2023 года.

При проведении публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1. Замечания об изменении градостроительных регламентов, установленных в отношении территориальной зоны «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):
 - установить минимальную площадь земельного участка - 800 кв.м., минимальный отступ со стороны улицы – 3 метра;
 - предусмотреть основной вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;
 - предусмотреть в условно разрешённых видах использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка», «Благоустройство территории», «Улично-дорожная сеть»;
2. Предусмотреть территориальную зону, предназначенную для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества;
3. Привести виды разрешённого использования в соответствие с Приказом Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412.


РЕШИЛИ:

1. Учесть поступившие предложения и замечания.
2. Рекомендовать направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования на доработку.
3. Направить, после доработки, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования на Думу муниципального образования для рассмотрения и утверждения.

Председатель
Глава Дзержинского муниципального
образования-сельского поселения

Секретарь
Заместитель Главы Дзержинского муниципального
образования-сельского поселения


И.В.Соколовская


Н.С.Миниханова