**К СВЕДЕНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

За несоблюдение устаревших обязательных требований больше не накажут.

В условиях экономического кризиса, помноженного на пандемию коронавируса, государство пытается уменьшить административную нагрузку на бизнес. Проводится реформа законодательства на основе Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», вступившего в силу 1 ноября 2020 г. С 1 января 2021 г. при осуществлении государственного контроля (надзора) проверке и оценке подлежит соблюдение только тех требований, которые вступили в силу с 1 января 2020 г. и позже.

Чтобы узнать об обязательных требованиях к конкретной бизнес-деятельности, **надо выбрать соответствующий ОКВЭД** и далее, при необходимости, установить фильтры.

Каждый сможет узнать о новых обязательных требованиях и подготовиться к их исполнению заранее.

С 1 февраля 2022 года начал действовать п. 1 ст. 3 Закона «Об обязательных требованиях». Согласно этому пункту обязательные требования должны вступать в силу с 1 марта или 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня официального опубликования акта законодательства, если иное не установлено федеральным законом или международным договором РФ. Это положение направлено на реализацию принципа открытости и предсказуемости обязательных требований, оно позволит предпринимателям подготовиться к исполнению будущих требований и заранее спланировать свою деятельность.

По новым правилам большинство актов с обязательными требованиями должны действовать не более 6 лет со дня вступления в силу. Срок может быть продлен не более чем на 6 лет. Это правило направлено на своевременное и систематическое обновление обязательных правил для того, чтобы нормативная база не устаревала, соответствовала текущим реалиям и отвечала потребностям бизнеса и общества.

Для систематизации обязательных правил и информирования заинтересованных лиц создается реестр обязательных требований, содержащий перечень таких требований, информацию об установивших их нормативных правовых актах, сроке их действия.

**Реестр обязательных требований** – это федеральная государственная информационная система (ФГИС), которая создана в рамках механизма «регуляторной гильотины» в сфере контрольно-надзорной деятельности с целью:

* систематизация обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах;
* введения актуальной электронной базы данных таких актов;
* информирования заинтересованных лиц об обязательных требованиях.

Основные практические **плюсы** Реестра обязательных требований для бизнеса в том, что из него можно узнать:

* в чем суть конкретного обязательного требования (условия, ограничения, запреты, обязанности);
* действует оно или утратило силу (причём все недействующие требования будут в Реестре на **постоянной** основе);
* срок действия требования;
* каким нормативным актом установлено (реквизиты и текст со ссылкой);
* на кого или на что оно распространяется (например, оценка соответствия продукции);
* как проверяют соблюдение требования;
* какие документы или сведения подтверждают его выполнение;
* ответственность за нарушение и нормативный акт, которым установлена.

Соответственно, будет понятно, насколько обоснованы претензии проверяющих.

Правила формирования, ведения и актуализации Реестра обязательных требований утверждены [постановлением Правительства РФ от 06.02.2021 № 128](https://buhguru.com/away2.php?req=doc&base=LAW&n=376450&dst=100002&date=24.03.2021). Этим же документов закреплён план-график формирования этого реестра.

Оператором Реестра обязательных требований выступает Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (Минцифры). Оно обеспечивает его бесперебойную работу.

Вносить сведения в Реестр обязательных требований могут федеральные органы исполнительной власти, в том числе осуществляющие государственный контроль (надзор), предоставление лицензий, иных разрешений и аккредитацию.

До **1 июля 2021** года должен заработать официальный сайт Реестра обязательных требований.

Конец формы

**Какие виды муниципального контроля органы МСУ вправе осуществлять с 1 июля**

С 1 июля в ведении органов местного самоуправления осталось семь видов муниципального контроля. Три вида исключены из ведения местных властей. Законодатель привел положения отраслевых федеральных законов о видах контроля в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Для каждого вида установлено его наименование и предмет контроля. Кроме того, изменились правила, по которым инспекторы осуществляют выборочный контроль, выездные обследования и наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

По новым правилам к ведению органов МСУ относятся семь видов муниципального контроля.

1.**Муниципальный контроль в сфере охраны и использования особо охраняемых природных территорий**

Статья 33 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (п. 27 ч.1 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 15, п. 30 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ)

Соблюдение на особо охраняемых природных территориях местного значения:

режима таких территорий;

особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;

режима охранных зон особо охраняемых природных территорий

**2.Муниципальный контроль в сфере благоустройства**

Пункт 16 ст. 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 № 181ФЗ «О социальной защите инвалидов…» (п. 19 ч. 1 ст. 14, п. 25 ч. 1 ст. 16, п. 10 ч. 1 ст. 16.2 Закона № 131-ФЗ)

Соблюдение правил благоустройства территории муниципального образования, требований к обеспечению доступности для инвалидов инфраструктурных объектов и предоставляемых услуг

**3.Муниципальный контроль на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве**

Статья 3.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности…» (п. 1 ч. 1 ст. 14, п. 5 ч. 1 ст. 15, п. 5 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ)

Соблюдение обязательных требований, установленных в отношении регулярных перевозок по муниципальным маршрутам. А также в отношении автодорог местного значения:

к эксплуатации объектов дорожного сервиса в полосах отвода, в придорожных полосах;

осуществлению работ по капремонту, ремонту и содержанию автодорог общего пользования и искусственных сооружений на них

**4.Муниципальный земельный контроль**

Статья 72 ЗК (п. 20 ч. 1 ст. 14, п. 35 ч. 1 ст. 15, п. 26 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ)

Соблюдение обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. По итогам проверки инспектор вправе составить акт и направить его копию в орган государственного земельного надзора. Последний примет решение и сообщит о нем в орган муниципального контроля

**5.Муниципальный жилищный контроль**

Статья 20 ЖК (п. 6 ч. 1 ст. 14, п. 6 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ)

Соблюдение требований в отношении муниципального жилищного фонда:

к использованию и сохранности жилфонда;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юрлиц, ИП, которые занимаются управлением МКД, содержанием и ремонтом общего имущества в нем;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

Инспекторы контролируют соблюдение правил изменения платы за содержание жилого помещения и общего имущества в МКД, правил предоставления коммунальных услуг и т. д.

**6.Муниципальный лесной контроль**

Статья 84 ЛК (п. 32 ч. 1 ст. 14, п. 29 ч. 1 ст. 15, п. 38 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ)

Соблюдение требований в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения

**7.Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения**

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (п. 4.1 ч. 1 ст. 14, п. 4.1 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ)

Соблюдение организацией в процессе строительства, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения требований Закона № 190-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных НПА

Документ: Изменения в отраслевые законы внес Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ

**Что изменилось в регулировании контрольных мероприятий**

Начали действовать новый порядок и сроки проведения контрольных мероприятий, оформления актов проверок. Изменения коснулись выборочного контроля, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.

**Выборочный контроль** теперь представляет собой инструментальное обследование. Его результаты оформите не позднее 15 рабочих дней после получения данных обследования. Затем направьте акт контролируемому лицу с приложением результатов обследования. Раньше акт нужно было оформить в течение 24 часов.

Срок проведения рейдового осмотра не должен превышать 10 рабочих дней. Ранее срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не мог превышать один рабочий день.

При **наблюдении за соблюдением обязательных требований** теперь можно использовать информацию из интернета, а также данные с фото- и видеокамер наблюдения. Если в ходе наблюдения выявлены факты или угроза причинения вреда, инспектор вправе принять одно из решений, установленных законом:

о проведении внепланового контрольного мероприятия;

об объявлении предостережения;

о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений;

закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта РФ о виде контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных производственных объектах можно проводить осмотр, отбор проб или образцов, инструментальное обследование с применением видеозаписи, испытание, экспертизу. Ранее это не было установлено.