Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 17 декабря 2008 года | N 127-оз |

**ЗАКОН**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ УЧЕТА**

**ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,**

**ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, И ОТДЕЛЬНЫХ**

**ВОПРОСАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,**

**ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ГРАЖДАНИНУ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

Принят

постановлением

Законодательного Собрания

Иркутской области

от 5 декабря 2008 года

N 4/13-ЗС

(в ред. Законов Иркутской области

от 18.06.2010 N 47-ОЗ, от 28.12.2012 N 162-ОЗ)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет порядок ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), а также устанавливает порядок определения общей площади предоставляемого по договору социального найма жилого помещения в случаях совершения гражданином действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, и период, за который учитываются такие действия и гражданско-правовые сделки.

(в ред. Закона Иркутской области от 18.06.2010 N 47-ОЗ)

Статья 2. Категории граждан, имеющих право состоять на учете

На учет принимаются следующие категории граждан:

1) граждане, признанные малоимущими в порядке, установленном законом Иркутской области, признанные по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) определенные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации категории граждан, признанных по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) определенные законом Иркутской области категории граждан, признанных по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) законом Иркутской области основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Статья 3. Порядок подачи гражданами заявлений о принятии на учет

1. Для принятия на учет граждане обращаются с заявлением в органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Иркутской области, осуществляющие ведение учета (далее - орган, осуществляющий ведение учета), по месту своего жительства.

Абзац второй утратил силу. - Закон Иркутской области от 28.12.2012 N 162-ОЗ.

(часть 1 в ред. Закона Иркутской области от 18.06.2010 N 47-ОЗ)

2. С заявлением о принятии на учет представляются следующие документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете:

1) документы, подтверждающие нуждаемость граждан в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) документы, необходимые для признания гражданина малоимущим в порядке, установленном законом Иркутской области, и (или) подтверждающие принадлежность гражданина к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации и (или) законом Иркутской области категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

3. [Перечень](#Par114) документов, подтверждающих право граждан состоять на учете, установлен приложением 1 к настоящему Закону.

4. Заявление о принятии на учет регистрируется в [Книге](#Par163) регистрации заявлений граждан о принятии на учет по форме, установленной приложением 2 к настоящему Закону.

5. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим ведение учета.

Статья 4. Принятие органом, осуществляющим ведение учета, решений о принятии граждан на учет или об отказе в принятии на учет

1. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия соответствующего решения органом, осуществляющим ведение учета.

Данное решение принимается в соответствии с очередностью поступления заявлений граждан, зарегистрированных в соответствии с [частью 4 статьи 3](#Par46) настоящего Закона.

2. Решения о принятии граждан на учет с выдачей или направлением гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, документа, подтверждающего принятие такого решения, а также решения об отказе в принятии на учет принимаются органом, осуществляющим ведение учета, в порядке и сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 5. Ведение учета

1. Учет ведется по спискам, сформированным отдельно в отношении каждой категории граждан, указанной в [статье 2](#Par30) настоящего Закона, и в отношении граждан, имеющих в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации право на получение жилых помещений по договорам социального найма вне очереди.

2. Данные о гражданах, принятых на учет не позднее 3 дней со дня принятия соответствующего решения органом, осуществляющим ведение учета, включаются в [Книгу](#Par220) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга учета), по форме, установленной приложением 3 к настоящему Закону.

3. Книга учета должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью органа, осуществляющего ведение учета.

Статья 6. Учетное дело гражданина, принятого на учет

1. Орган, осуществляющий ведение учета, формирует в отношении гражданина, принятого на учет, учетное дело, в которое включаются документы, являющиеся основанием для принятия гражданина на учет.

При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма в учетное дело дополнительно включаются документы, в установленном порядке подтверждающие право гражданина на получение жилого помещения по договору социального найма на момент принятия решения о предоставлении указанного жилого помещения.

2. Документы, включенные в учетное дело, должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью органа, осуществляющего ведение учета.

3. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру записи о принятии гражданина на учет в Книге учета.

4. Орган, осуществляющий ведение учета, обеспечивает надлежащее хранение учетных дел.

Статья 7. Сохранение за гражданами права состоять на учете

Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации оснований снятия их с учета.

Статья 8. Порядок определения общей площади предоставляемого по договору социального найма жилого помещения в случаях совершения гражданином действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, и период, за который учитываются такие действия и гражданско-правовые сделки

1. В случаях совершения гражданином действий и гражданско-правовых сделок с занимаемыми жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера жилых помещений или к их отчуждению, общая площадь предоставляемого гражданину жилого помещения по договору социального найма определяется как разница между размером площади жилого помещения, причитающегося гражданину исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, и размером уменьшения (отчуждения) площади жилого помещения (жилых помещений) в результате совершения таких действий и гражданско-правовых сделок.

2. Указанные в [части 1](#Par75) настоящей статьи действия и гражданско-правовые сделки учитываются за 5 лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

3. В случае невозможности предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма с учетом площади жилого помещения (жилых помещений), находившегося (находившихся) у него до совершения действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, жилое помещение по договору социального найма предоставляется гражданину по истечении срока, указанного в [части 2](#Par76) настоящей статьи, в установленном жилищным законодательством порядке.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Иркутской области от 13 декабря 2006 года N 97-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2006, N 26);

2) Закон Иркутской области от 12 ноября 2007 года N 105-оз "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, N 35, т. 3);

3) Закон Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 27 октября 2006 года N 324-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Усть-Ордынского Бурятского автономного округа учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (Панорама округа, 2006, 31 октября).

Губернатор

Иркутской области

И.Э.ЕСИПОВСКИЙ

г. Иркутск

17 декабря 2008 года

N 127-оз

Приложение 1

к Закону

Иркутской области

"О порядке ведения органами местного

самоуправления муниципальных образований

Иркутской области учета граждан

в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма, и

отдельных вопросах определения

общей площади жилого помещения,

предоставляемого по договору

социального найма"

от 17 декабря 2008 года

N 127-оз

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ГРАЖДАН СОСТОЯТЬ НА УЧЕТЕ

(в ред. Законов Иркутской области

от 18.06.2010 N 47-ОЗ, от 28.12.2012 N 162-ОЗ)

1. Для принятия малоимущих граждан на учет в орган, осуществляющий ведение учета, подается письменное заявление и следующие документы:

(в ред. Закона Иркутской области от 18.06.2010 N 47-ОЗ)

1) документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

2) документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

3) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, соответствующие решения суда и т.д.);

4) справка с места жительства о составе семьи;

5) документы, подтверждающие право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма вне очереди;

6) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином-заявителем и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями);

7) документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи;

8) документы, выданные органами, осуществляющими регистрацию транспортных средств, подтверждающие наличие (отсутствие) транспортного средства в собственности гражданина-заявителя или членов его семьи;

9) документы, в установленном порядке подтверждающие доходы гражданина-заявителя и членов его семьи, учитываемые при признании граждан малоимущими в соответствии с законодательством Иркутской области (налоговые декларации, справки о доходах физического лица и иные документы);

10) документы, содержащие в соответствии с законодательством сведения о рыночной стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи имущества, подлежащего налогообложению (в случае отсутствия заявления гражданина о проведении оценки данного имущества органом местного самоуправления - по рыночной стоимости данного имущества, сложившейся в соответствующем муниципальном образовании).

Гражданин обязан представить документы, указанные в [подпунктах 1](#Par122) - [5](#Par126), [7](#Par128) (в части документа, выданного органом, осуществляющим техническую инвентаризацию), [8](#Par129) настоящего пункта.

(абзац введен Законом Иркутской области от 28.12.2012 N 162-ОЗ)

Гражданин вправе представить документы, указанные в [подпунктах 6](#Par127), [7](#Par128) (в части документа, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), [9](#Par130), [10](#Par131) настоящего пункта. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно гражданином, то орган, осуществляющий ведение учета, запрашивает указанные документы и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(абзац введен Законом Иркутской области от 28.12.2012 N 162-ОЗ)

2. Абзацы первый - седьмой утратили силу. - Закон Иркутской области от 28.12.2012 N 162-ОЗ.

Для принятия на учет граждан, относящихся к иной категории имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма, определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Иркутской области, заявители либо законные представители недееспособных граждан подают в орган, осуществляющий ведение учета, письменное заявление, документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к указанной категории граждан, а также документы, установленные [подпунктами 1](#Par122) - [7 пункта 1](#Par128) настоящего перечня, если иное не установлено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Иркутской области.

(п. 2 в ред. Закона Иркутской области от 18.06.2010 N 47-ОЗ)

3. Если гражданин имеет право состоять на учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом области категории), к заявлению о принятии на учет гражданин по своему выбору прилагает документы, подтверждающие одно из этих оснований или все основания.

4. Оригиналы документов, указанных в [подпунктах 1](#Par122) - [3](#Par124), [6 пункта 1](#Par127) и [подпунктах 1](#Par136) - [3 пункта 2](#Par136) настоящего перечня, принимаются в органах, осуществляющих ведение учета, для ознакомления и возвращаются представившему их лицу. В органах, осуществляющих ведение учета, в этом случае сохраняются копии документов, заверенные уполномоченными лицами этих органов.

(п. 4 в ред. Закона Иркутской области от 18.06.2010 N 47-ОЗ)

Приложение 2

к Закону

Иркутской области

"О порядке ведения органами местного

самоуправления муниципальных образований

Иркутской области учета граждан

в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма, и

отдельных вопросах определения

общей площади жилого помещения,

предоставляемого по договору

социального найма"

от 17 декабря 2008 года

N 127-оз

 КНИГА

 регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве

 нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

 социального найма, в Иркутской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N |  Дата поступления заявления  |  Фамилия,  имя,  отчество гражданина |  Число,  месяц,  год рождения | Паспортные данные  гражданина  | Составсемьи  |  Адрес  места жительства | Решение органа местного самоуправленияо принятии на  учет (отказе  в принятии  на учет)  |  Дата  направления  гражданину  документа, подтверждающего принятие решения органом местного самоуправления  | Примечание |
| номер |  дата выдачи |  кем выдан |
| 1 |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность лица, уполномоченного (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на ведение Книги регистрации заявлений)

М.П.

Приложение 3

к Закону

Иркутской области

"О порядке ведения органами местного

самоуправления муниципальных образований

Иркутской области учета граждан

в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма, и

отдельных вопросах определения

общей площади жилого помещения,

предоставляемого по договору

социального найма"

от 17 декабря 2008 года

N 127-оз

 КНИГА

 учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

 предоставляемых по договорам социального найма,

 в Иркутской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Фамилия,  имя,  отчество гражданина |  Число,  месяц,  год рождения | Паспортные данные  гражданина  | Составсемьи  |  Адрес  места жительства | Основание идата принятия научет в качестве нуждающихсяв жилых помещениях,предостав- ляемых по договорам социальногонайма  | Наличие права на предостав- ление жилыхпомещений по договорам социальногонайма вне очереди  | Дата направлениягражданину документа, подтверж- дающего принятие решения органом местного самоуправ- ления  | Отметка о включении в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предостав- ляемых по договорам социального найма (с указанием даты включения и наименованиясписка)  |  Основание снятия с учета  граждан в  качестве  нуждающихся в  жилых  помещениях, предоставляемых по договорам  социального  найма (дата и  номер решения органа местногосамоуправления) | Примечание |
| номер |  дата выдачи |  кем выдан |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |  13  |  14  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность лица, уполномоченного (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на ведение Книги регистрации заявлений)

М.П.