

**26.06.2019г. №24/141-ДСП**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**  
**ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ**  
**ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ДЗЕРЖИНСКОМ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И ПЕРЕДАЧИ**  
**ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЗЕРЖИНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Руководствуясь статьей 20 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 6, 24, 27, 44 Устава Дзержинского муниципального образования, Дума Дзержинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок рассмотрения вопросов приватизации жилищного фонда в Дзержинском муниципальном образовании и передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования (приложение №1).
2. Настоящее Решение вступает в силу с даты официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
3. Обнародовать настоящее Решение на муниципальном информационном стенде по адресу: пос. Дзержинск ул. Центральная 1-а, и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования-сельского поселения [http: www.dzerginskoe-mo.ru](http://www.dzerginskoe-mo.ru).

Председатель Думы  
Глава Дзержинского  
муниципального образования,  
И.В. Соколовская



*ca*

**ПОРЯДОК  
РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В ДЗЕРЖИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И  
ПЕРЕДАЧИ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЗЕРЖИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Настоящий Порядок предусматривает основания и порядок приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда в Дзержинском муниципальном образовании, принятия решений о приватизации муниципального жилищного фонда в Дзержинском муниципальном образовании, а также передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Дзержинском муниципальном образовании.

**1. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1.1. Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда в Дзержинском муниципальном образовании осуществляется по основаниям, предусмотренным Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

**2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ГРАЖДАНАМ  
В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

2.1. Передача в собственность граждан жилых помещений осуществляется администрацией Дзержинского муниципального образования в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Принятие решений о передаче в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации".

2.2. Приватизация жилых помещений, являющихся объектом культурного наследия либо частью объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.3. Право собственности на приватизированное жилое помещение возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

3.1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие

им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования.

3.2. Для передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования собственник (собственники) жилого помещения представляют документы, предусмотренные административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Прием в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования приватизированных жилых помещений".

3.3. В случае если в числе собственников жилого помещения значится несовершеннолетний либо находящийся под опекой и попечительством недееспособный гражданин или гражданин, ограниченный судом в дееспособности, для передачи жилого помещения в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования требуется предварительное разрешение органов опеки и попечительства.

3.4. Передача приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования оформляется соглашением, заключаемым в письменной форме с администрацией Дзержинского муниципального образования, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Прием в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования приватизированных жилых помещений".

3.5. На момент подписания соглашения о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования жилое помещение должно быть свободно от любых прав третьих лиц, в том числе не передано в залог, не продано, не являться объектом рассмотрения иска в суде.

Право собственности граждан на приватизированное жилое помещение прекращается с момента государственной регистрации в установленном порядке права муниципальной собственности Дзержинского муниципального образования на данное жилое помещение.

3.6. За гражданами, передавшими жилое помещение в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования, сохраняется право проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма в соответствии с действующим законодательством. После государственной регистрации права муниципальной собственности Дзержинского муниципального образования на переданное гражданами жилое помещение уполномоченное должностное лицо администрации Дзержинского муниципального образования заключает с гражданами и членами их семей, проживающими в жилом помещении, договор социального найма в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Прием в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования приватизированных жилых помещений".

3.7. Граждане, передавшие в муниципальную собственность Дзержинского муниципального образования приватизированные жилые помещения, утрачивают право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилых помещений, расположенных в домах государственного и муниципального жилищного фонда.