

15.06.2023г. № 99
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ –
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
О СОЗДАНИИ И УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА КОМИССИИ ПО
ПОДГОТОВКЕ К ЗИМНЕМУ ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2023-2024
гг. МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

В целях обеспечения своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Дзержинского сельского поселения к прохождению отопительного зимнего периода 2023-2024 гг., руководствуясь ст. ст. 7,14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6, 31 32, 45 Устава Дзержинского сельского поселения, приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»:

1. Создать комиссию при Администрации Дзержинского сельского поселения по подготовке к зимнему отопительному периоду 2023-2024 гг. многоквартирных домов (МКД) (далее-комиссия), в следующем составе:

Соколовская И.В.. – глава Дзержинского сельского поселения, председатель комиссии;

Миниханова Н.С.. – заместитель главы Дзержинского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Степанов К.С. –ведущий специалист администрации Дзержинского сельского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Петров М.В.- начальник участка ООО «Ушаковская»;

Представитель администрации ИРМО (по согласованию);

2 Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023- 2024 гг. (Приложение № 1)

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Глава Дзержинского
сельского поселения
И.В.Соколовская



СВ

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024г.г.

1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов ЖКХ, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения; максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства; соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений; рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ; четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ; укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач; материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием

материальных ресурсов; выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1 . Администрация Дзержинского муниципального образования организует работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду проверку готовности потребителей тепловой энергии к приему тепла,

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица № 1), в котором указываются:

объекты, подлежащие проверке;

сроки проведения проверки;

документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица № 1

График проведения проверки готовности МКД к отопительному периоду

МКД, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки
1. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.1 2. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.2 3. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.3 4. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.4 5. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.5 6. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.6 7. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.7 8. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.8 9. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.9 10. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.10 11. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.11 12. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.12 13. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.13 14. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.14 15. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.15 16. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.16 17. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.17 18. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.18 19. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.19 20. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.21 21. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.22 22. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.23 23. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.24 24. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.25 25. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.27 26. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, мкр. Современник, д.28 27. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, пер. Парковый, д.2 28. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, ул. Парковая. д. 10	до 15 сентября 2023 года

29. Многоквартирный дом, п.Дзержинск, ул. Парковая, д.12

30. • Многоквартирный дом, п.Дзержинск, ул. Садовая 3

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 3 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. (далее - Программа).

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается Администрацией Большереченского муниципального образования, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

- 3. Порядок взаимодействия потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией

- 3.1. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию и в Администрацию Дзержинского муниципального образования информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 3

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродневматической промывке систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребители тепловой энергии оформляют Акт проверки готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей и теплосетевой организацией и представляют его в Комиссию для рассмотрения.

По запросу администрации Дзержинского МО теплоснабжающая организация предоставляет в Администрацию Дзержинского муниципального образования сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

Глава Дзержинского муниципального образования
Соколовская И.В.



АКТ проверки готовности к отопительному
периоду ____ / ____ г.г.

_____ 20__ г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия) в
соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от _____ 20_ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)

_____ 20 г. по _____ 20 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г.
190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих
объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду _ /

Председатель комиссии: _____

_____ (подпись, расшифровка подписи) Заместитель
председателя комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии в отношении

которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по
готовности или при невыполнении требований по готовности к акту
прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 2 к
Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2023—2024 г. г.

ПАСПОРТ готовности к
отопительному периоду _____ / _____ гг.

Выдан _____
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

_____ .

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду: Акт
проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Требования по готовности к отопительному периоду для
потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения.