

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УКП «МАКТЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

«Строительство автомобильных дорог к жилому комплексу
«Современник», в том числе к проектируемым объектам
«Общеобразовательная школа на 352 учащихся» и
«Дошкольное образовательное учреждение на 145 мест» в п. Дзержинск
Иркутского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

2020-ППЛ-ОЧП-ПП

Директор ООО «УКП «МАКТЕ»



О.М. Мурга

2020

Состав документации по планировке территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог к жилому комплексу «Современник», в том числе
к проектируемым объектам «Общеобразовательная школа на 352 учащихся» и «Дошко-
льное образовательное учреждение на 145 мест» в п. Дзержинск Иркутского района»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
		Документация по планировке территории	
		<i>Основная часть проекта планировки терри- тории, подлежащая утверждению</i>	
I	2020-ППЛ-ОЧП-ПП	Проект планировки территории. Графическая часть	
II	2020-ППЛ-ОЧП-ПП	Положение о размещении линейных объектов	
		<i>Материалы по обоснованию проекта плани- ровки территории</i>	
III	2020-ППЛ-МО-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
IV	2020-ППЛ-МО-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		<i>Основная часть проекта межевания террито- рии, подлежащая утверждению</i>	
V	2020-ППЛ-ОЧП-ПМ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межева- ния территории</i>	
VI	2020-ППЛ-МО-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

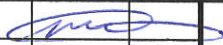


Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2020-ППЛ-ОЧП-ПП-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Подготовил		Рысюк Д.В.				Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Проверил		Чемякина В.Н.					ООО «УКП «МАКТЕ»		
Директор		Мурга О.М.							

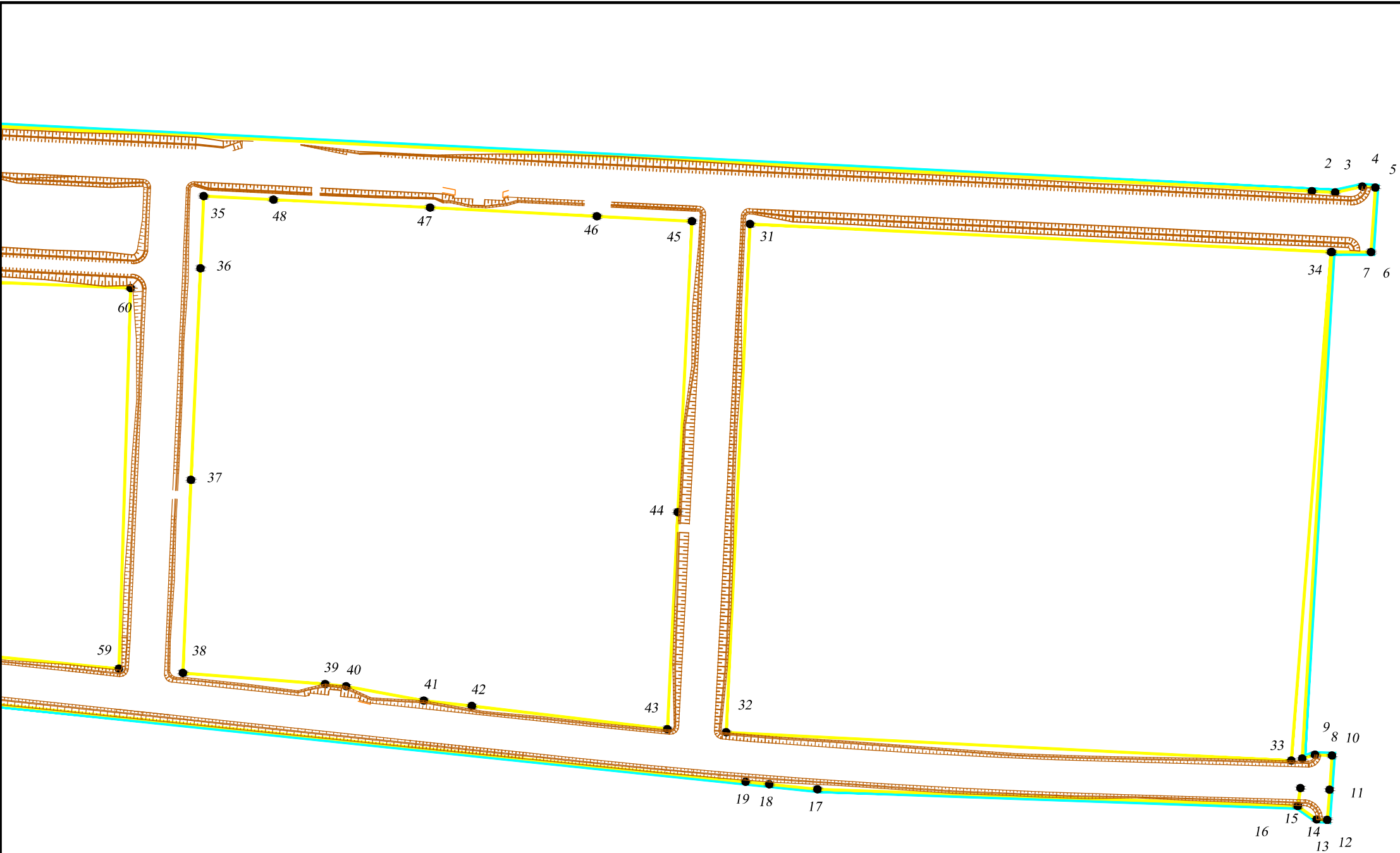
Согласовано

Обозначение		Наименование				Номер стр.		
ППЛ-ОЧП-ПП-СП		Состав документации по планировке территории				2		
		Проект планировки территории						
ППЛ-ОЧП-ПП-ГМ		Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть				4		
		Чертеж красных линий				5		
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов				7		
ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ		Раздел II. Положение о размещении линейных объектов				9		
		Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов				9		
		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов				12		
		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов				12		
		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов				14		
		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения				14		
		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов				15		
		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов				15		
		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды				15		
		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне				20		
</								

Раздел I. Проект планировки территории.
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ГМ	Лист
										4
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - поворотные точки красных линий

Примечание:
1. План составлен по результатам изысканий, выполненных в январе 2020 года.
2. Система высот - Балтийская 1977г.
3. Система координат - МСК-38
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м
5. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается

						2020-ППЛ-ОЧП-ПП		
						Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильных дорог к жилому комплексу «Современник», в том числе к проектируемым объектам «Общеобразовательная школа на 352 учащихся» и «Дашкольное образовательное учреждение на 145 мест» в п. Дзержинск Иркутского района»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск		
Разработал	Рысюк Д.В.				31.08.20	Раздел	Лист	Листов
Проверил	Чемакина В.Н.				31.08.20		2	2
Директор	Мурза О.М.				31.08.20	ООО "УКП МАКТЕ"		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000		

Раздел II. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается формирование системы главных и основных улиц в жилой застройке. Общая протяженность улиц и дорог в пределах границ участка проектирования на расчетный срок должна составить 3,2 км.

Протяженность трасс составила:

Трасса №1 – 0,64148 км категория дороги – «Главная улица».

Начало трассы №1 ПК0+00, проектный км 0+000, расположен с северо-восточной части ЖК «Современник».

Конец трассы №1 ПК6+41,48, проектный км 0+641,48, расположен на автодороге подъезда к СТ «Миловиды».

Трасса №2 – 0,63446 км категория дороги – «Главная улица».

Начало трассы №2 ПК0+00, проектный км 0+000, расположен с юго-восточной части ЖК «Современник».

Конец трассы №2 ПК6+34,46, проектный км 0+634,46 расположен на автодороге подъезда к СТ «Миловиды».

Трасса №3 – 0,22530 км категория дороги – «Улица в жилой застройке – основная».

Начало трассы №3 ПК0+00, проектный км 0+000, соответствует ПК 1+33,33 Трассы №1.




Конец трассы №3 ПК2+25,30, проектный км 0+225,30, соответствует ПК 1+34,12 Трассы №2.

Трасса №4 – 0,23812 км категория дороги – «Улица в жилой застройке – основная».

Начало трассы №4 ПК0+00, проектный км 0+000, соответствует ПК 3+65,87 Трассы №1.

Конец трассы №4 ПК2+38,12, проектный км 0+238,12, соответствует ПК 3+65,33 Трассы №2.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Подготовил		Рысюк Д. В.				Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								9	22
Проверил		Чемякина В.Н.					ООО «УКП «МАКТЕ»		
Директор		Мурга О.М.							

Основные технические нормативы

№ п/п	Наименование	Главная улица	Улица в жилой застройке - основная
1	Расчет скорости км/час	40	40
2	Число полос движения	2	2
3	Ширина полосы движения, м	3,5	3,0
4	Ширина обочин, м.	0,5-2,0	1,0
5	Ширина тротуара, м	2,25	1,5
6	Поперечный уклон проезжей части, ‰	15	15
7	Поперечный уклон обочин, ‰	40	40
8	Наименьший радиус кривой в плане, м	90	90
9	Минимальный радиус вертикальных кривых, м выпуклой вогнутой	1000 300	600 200
10	Наибольший продольный уклон, %	40	50
11	Тип дорожной одежды	облегченный	облегченный
12	Нагрузка	100кН	100кН

Ширина проезжей части на трасса №1 и №2 составляет 7м в соответствии с категорией дороги, трасса №3 и №4 – ширина проезжей части 6м. Поперечный уклон проезжей части двускатный - 15‰, обочины -40‰.

Заложение откосов принято 1:1,5 в местах устройства тротуара и бортового камня.

Проектирование тротуаров предусмотрено с отделением их от проезжей части зеленой зоной. Ширина зеленой зоны 2м.

Проектом предусмотрено 3 типа поперечных профилей:

Тип 1 – Двухскатный поперечный профиль при высоте насыпи до 2 м в условиях застройки, предусмотрено устройство зеленой зоны шириной 2 м с левой стороны проезжей части, тротуары предусмотрены с левой стороны с необеспеченным водоотводом (устройство водоотводного бетонного монолитного лотка), с правой стороны обочина 2 м. Применяется на Трассе №2.

Тип 2 – Двухскатный поперечный профиль при высоте насыпи до 2 м в условиях застройки, предусмотрено устройство зеленой зоны шириной 2 м с правой стороны проезжей части, тротуары предусмотрены с правой стороны, водоотводом (устройство водоотводного бетонного монолитного лотка), с правой стороны обочина 2 м. Применяется на трассе №1.

Тип 3 – Двухскатный поперечный профиль при высоте насыпи до 2 м в условиях застройки, предусмотрено устройство зеленой зоны шириной 2 м с обеих сторон проезжей части, тротуары предусмотрены с обеих сторон, водоотводом (устройство водоотводного бетонного монолитного лотка), с правой стороны обочина 0,5 м. Применяется на Трассах №3 и №4.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист	
								10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист	
								10

В местах свободных от застройки предусмотрена нарезка кюветов. Кюветы устраиваются шириной по дну 0,4м.

Предусмотрено строительство ливневой канализации с очистными сооружениями и накопительной ёмкостью для отвода поверхностных вод.

Конструкция дорожной одежды запроектирована, исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги, с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств и требований, предъявляемых к дорожной одежде в отношении прочности, долговечности, морозоустойчивости, с учетом типовых проектных решений серии 3.503-71/88 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования».

При разработке конструкций дорожной одежды принимается во внимание наличие местных строительных материалов.

По условию обеспечения морозоустойчивости, минимальная толщина конструкции дорожной одежды составила 1,0м.

Местоположения и отверстия искусственных сооружений в проекте определены из схем водопровода:

Трасса №1

Металлическая гофрированная труба ПК2+25, d=1,5м, L=22,23м.

Трасса №2

Металлическая гофрированная труба ПК1+62, d=1,5м, L=22,23м.

Металлическая гофрированная труба ПК4+65, d=1,0м, L=21,06м.

Необходим демонтаж труб ПК2+60,27 и ПК5+73,71 в связи с их неудовлетворительным состоянием.

Трасса №3

Металлическая прямошовная труба ПК0+27, d=0,5м, L=20,12м

Трасса №4

Металлическая гофрированная труба ПК1+50, d=1,0м, L=22,23м

На проектируемом участке предусмотрено устройство шести примыканий. Радиусы закруглений составляют 8м и 10м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Трасса №4</p> <p>Металлическая гофрированная труба ПК1+50, d=1,0м, L=22,23м</p> <p>На проектируемом участке предусмотрено устройство шести примыканий. Радиусы закруглений составляют 8м и 10м.</p>					
						2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ		Лист
								11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок строительства расположен на территории п. Дзержинск Иркутского района Иркутской области.

Зоны планируемого размещения линейного объекта проходят по территории кадастровых кварталов 38:06:140203, 38:06:143902, 38:06:141904.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера точек	Координаты Система МСК-38	
	Х	У
1	2	3
1	383957.29	3342470.58
2	383893.37	3343764.72
3	383892.84	3343774.47
4	383643.70	3343759.95
5	383636.25	3343758.78
6	383643.23	3343557.88
7	383645.29	3343537.72
8	383646.34	3343527.82
9	383685.72	3343147.59
10	383686.79	3343137.72
11	383714.30	3342872.07
12	383715.30	3342862.12
13	383728.01	3342739.49
14	383744.04	3342649.94
15	383735.87	3342649.59
16	383768.68	3342464.67
17	383787.44	3342468.13
18	383795.84	3342471.94
19	383811.30	3342473.51
1	383957.29	3342470.58
20	383931.84	3342478.61
21	383812.55	3342482.59
22	383782.27	3342490.92
23	383756.81	3342634.43
24	383813.39	3342637.18
25	383823.52	3342637.55
26	383923.76	3342642.62
20	383931.84	3342478.61
27	383923.01	3342657.51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
								12
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

1	2	3
28	383838.64	3342653.29
29	383753.67	3342648.82
30	383747.40	3342687.51
31	383739.62	3342731.34
32	383737.96	3342740.70
33	383734.38	3342775.30
34	383729.81	3342819.28
35	383696.20	3343143.55
36	383705.51	3343144.01
37	383693.64	3343265.63
38	383852.83	3343270.53
39	383856.00	3343196.13
40	383896.41	3343196.73
41	383898.54	3343153.54
42	383914.60	3342828.45
43	383916.74	3342784.34
44	383918.94	3342740.24
45	383921.10	3342696.13
27	383923.01	3342657.51
46	383936.61	3342784.63
47	383928.11	3342784.21
48	383927.63	3342794.20
49	383936.11	3342794.62
46	383936.61	3342784.63
50	383929.18	3342918.12
51	383920.68	3342917.70
52	383920.20	3342927.69
53	383928.68	3342928.11
50	383929.18	3342918.12
54	383891.31	3343301.10
55	383861.14	3343299.79
56	383772.60	3343295.81
57	383691.84	3343292.41
58	383687.21	3343351.94
59	383686.29	3343360.72
60	383680.30	3343393.17
61	383678.06	3343413.29
62	383668.38	3343495.08
63	383759.13	3343499.42
64	383880.81	3343505.40
65	383882.89	3343465.61
66	383886.54	3343395.82
67	383889.84	3343330.30
54	383891.31	3343301.10
68	383879.62	3343529.64
69	383667.04	3343519.68
70	383655.22	3343756.08
71	383867.92	3343772.77
68	383879.62	3343529.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	65	383882.89	3343465.61
			66	383886.54	3343395.82
			67	383889.84	3343330.30
			54	383891.31	3343301.10
			68	383879.62	3343529.64
			69	383667.04	3343519.68
			70	383655.22	3343756.08
			71	383867.92	3343772.77
			68	383879.62	3343529.64

						2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяется документацией по планировке территории.

Согласно Правил землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования Иркутской области, утвержденных решением Думы Дзержинского МО от 26.03.2014 г №19/78 в редакции решения Думы Дзержинского МО от 27.02.2020 г №61/250-дсп, зона планируемого размещения линейного объекта располагается в территориальных зонах:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);
- зона инженерной инфраструктуры (И).

Для образуемых земельных участков (ЗУ2, ЗУ3,ЗУ4,ЗУ5), расположенных в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), предусмотрен основной вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка». Для данного вида разрешенного использования установлена минимальная площадь земельного участка – 0,3 га, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами (ЗУ1).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист
							14

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границу размещения линейного объекта не входят иные объекты капитального строительства, в связи с чем мероприятия по защите объектов капитального строительства не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория проектирования расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении хозяйственной деятельности должны соблюдаться следующие общие требования:

- не допускать отступлений от проектных решений в процессе производства работ и неукоснительно выполнять полный объем всех предусмотренных проектом природоохранных мероприятий в процессе реализации намечаемой хозяйственной деятельности;
- обеспечить эффективный контроль за соблюдением технологического режима выполнения работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ			15

– складировать оборудование и материалы, организовывать стоянки автомобилей и техники в период проведения работ только в специально отведенных для этого местах в соответствии с проектом организации строительства;

– соблюдать определенные проектными решениями и согласованные с природоохранными органами технологические режимы эксплуатации объектов;

– обеспечивать надежную и эффективную работу сооружений по сбору, отведению и конечного размещения, производственных и хозяйственно-бытовых стоков;

– обеспечить экологически безопасную систему сбора, транспортирования и утилизации твердых производственных и коммунальных отходов;

– своевременно представлять в вышестоящую организацию и природоохранные органы достоверную информацию о деятельности предприятия по защите окружающей среды в штатных условиях, в аварийных ситуациях, в случаях стихийных бедствий, а также о принимаемых мерах по ликвидации последствий возможных аварий.

При осуществлении хозяйственной деятельности запрещается:

– выполнять любые виды деятельности, не предусмотренные проектом или рабочим проектом (включая раздел «мероприятия по охране окружающей среды»), а также проектом организации строительства и проектом производства работ;

– начинать работы по подготовке площадок под строительство/реконструкцию без наличия соответствующей проектной и разрешительной документации;

– проводить работы на строительных площадках без устройства мест для временного сбора и накопления коммунальных и производственных отходов и строительного мусора;

– сбрасывать неочищенные и необезвреженные сточные воды всех видов пользования на рельеф местности, в водоемы и водотоки;

– сжигать различные виды отходов в земляных ямах, емкостях и т.п., то есть вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания.

Необходимые для минимизации намечаемого воздействия природоохранные мероприятия должны иметь комплексный характер и учитывать все компоненты природной среды (приземный слой атмосферы, гидросферу, почву, недра, растительный и животный мир), а также и социально- культурные особенности данной территории, и имеющиеся экологические ограничения.

Для разработки мероприятий по предотвращению и снижению неблагоприятных воздействий на окружающую среду необходимо определение всех источников воздействия. Выявление источников требует рассмотрения всех планируемых технологических

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ						Лист
											16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

процессов, как состоящих из отдельных операций. Детальные работы по инвентаризации источников и полный анализ их негативного воздействия на компоненты окружающей среды должны быть проведены на дальнейших стадиях разработки проектной и рабочей документации и в период эксплуатации объектов.

Выбор природоохранных мероприятий и их эффективность зависит от природно-климатических условий и особенностей технологических процессов. В процессе строительства/реконструкции на месте природных элементарных ландшафтов формируются природно-техногенные ландшафты, причем равновесие между ними сохраняется, если техногенное воздействие на природную среду не превысит предельно допустимые нагрузки, приводящие к заметному ухудшению экологической обстановки в районе проведения работ.

Атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является проходящий автомобильный транспорт.

В проектной документации в случае необходимости требуется предусмотреть мероприятия по охране атмосферного воздуха, которые будут направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна, выбросами автотранспорта на территории проведения работ.

Для поддержания экологических параметров эксплуатируемой техники во время строительных работ на допустимом уровне необходим периодический контроль технического состояния с использованием диагностического оборудования. Контроль и регулировку двигателей строительной и транспортной техники необходимо проводить в соответствии с ГОСТ Р 52033- 2003 «Выброс загрязняющих веществ с отработавшими газами» и ГОСТ Р 52160-2003 «Автотранспортные средства, оснащенные двигателями с воспламенением от сжатия. Дымность отработавших газов. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния».

Контроль токсичности должен проводиться на специализированных базах и станциях в процессе технического обслуживания техники.

Физические факторы

Для соблюдения нормативов шумового воздействия на прилегающей территории в проектной документации на период проведения работ, в случае необходимости, следует предусмотреть специальные шумозащитные мероприятия. К таким мероприятиям относятся мероприятия технологического характера и мероприятия, направленные на снижение уровня шума непосредственно в источнике.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ				17

К мероприятиям, направленным на снижение уровня шума в самом источнике, можно отнести:

- использование глушителей шума выпуска двигателей внутреннего сгорания строительной техники;
- использование строительной техники со специальными звукоизолирующими капотами.

К мероприятиям технологического характера можно отнести:

- запрет на проведение строительных работ в ночное время;
- рациональную организацию режима работы оборудования, сокращение непроизводительных простоев, нерациональных перевозок;
- рациональное размещение оборудования по степени шумности;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- организацию разъезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств с минимальным совпадением по времени.

Почвы и растительность

Важнейшим условием сохранения окружающей среды является правильность постоянного отвода земель и исключение пользования в период проведения работ и эксплуатации неотведенными землями. Таким образом, рекомендуется предусмотреть принятие проектных решений с минимальным изъятием земельных участков.

В целях предотвращения загрязнения и прямых потерь почвенного субстрата в проектной документации должны быть отражены следующие организационно-технические мероприятия:

- ликвидация пятен в случае загрязнения почвенного покрова горюче-смазочными материалами;
- недопущение захламления почвенного покрова остатками изоляционных материалов и др., с организацией их сбора и дальнейшей утилизацией.

Производство земляных работ необходимо запланировать в соответствии с результатами лабораторных и инструментальных исследований почв на обследованном участке. Также необходимо запроектировать мероприятия по восстановлению почвенного покрова нарушенного в процессе производства работ. Данные мероприятия должны включать в себя решения по планировке поверхности, нарушенной в ходе строительства, благоустройство территории и в случае необходимости мероприятия по рекультивации нарушенных земель. Для минимизации негативного воздействия на период эксплуатации, необхо-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	– недопущение захламления почвенного покрова остатками изоляционных мате- риалов и др., с организацией их сбора и дальнейшей утилизацией.					
			Производство земляных работ необходимо запланировать в соответствии с резуль- татами лабораторных и инструментальных исследований почв на обследованном участке.					
			Также необходимо запроектировать мероприятия по восстановлению почвенного покрова нарушенного в процессе производства работ. Данные мероприятия должны включать в себя решения по планировки поверхности, нарушенной в ходе строительства, благоуст- ройство территории и в случае необходимости мероприятия по рекультивации нарушен- ных земель. Для минимизации негативного воздействия на период эксплуатации, необхо-					
						2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ	Лист	
							18	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

димо соблюдать ограничения: запрет на движение транспорта, по неорганизованным трассам с целью снижения механической нагрузки на почвы и растительность; недопущения образования свалок.

Геологическая среда

При строительстве любых площадных и линейных объектов, основное воздействие на геологическую среду, будет связано с выполнением работ по инженерной подготовке территории (производства планировочных работ, разработки траншей, организация временной строительной инфраструктуры, проникновения загрязняющих веществ в геологические горизонты).

В целях предотвращения сильного механического воздействия и проникновения загрязняющих веществ в геологические горизонты, и их дальнейшего распространения в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране геологической среды.

Для уменьшения воздействия на геологическую среду, все строительные площадки должны быть обустроены в соответствии со строительными нормами.

Техническое обслуживание, заправка и слив ГСМ строительных машин и механизмов должна производиться на местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

К опасным процессам в пределах площадки относятся сезонное промерзание почв, явления, связанные с морозным пучением грунтов и землетрясения.

В связи с тем, что сейсмичность на данном участке проектирования составляет 8 баллов, в качестве защитных мероприятий на период эксплуатации, в проектной документации необходимо провести оценку общей устойчивости насыпи, в случае необходимости ее укрепление.

Предусмотреть проведение мероприятий направленных на охрану земель и благоустройство, способствующие значительному сокращению негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации объекта и улучшению санитарно-гигиенических условий территории.

Социальная сфера

Для снижения отрицательных воздействий от проведения строительства системы водоотведения, в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по:

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<div>2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ</div>						Лист
											19
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- своевременному и достоверному информированию населения об основных целях, сроках и методах проведения работ;
- выбор оптимальных сроков работ;
- привлечение к проведению строительства местных трудовых ресурсов, имеющих необходимые профессиональные и квалификационные требования.

Данные мероприятия позитивно отразятся на социальной обстановке в рассматриваемом районе.

Обращение с отходами

Для обеспечения безопасного обращения с отходами производства и потребления согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2010 № 50 «О порядке разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение», своевременно должны быть оформлены и утверждены проекты нормативов образования отходов и лимиты на их размещение (ПНООЛР), и заключены необходимые договора с местными лицензированными организациями, специализирующимися по сбору, переработке или утилизации отходов, образующихся в процессе производства работ.

Должны быть назначены ответственные лица, прошедшие профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами и сертификатами на право работы с опасными отходами, и допущенные к деятельности с опасными отходами, которые будут осуществлять производственный контроль за безопасным обращением с отходами. Лица, ответственные за безопасное обращение с отходами, должны быть назначены приказом руководителей предприятий.

Так же, в целях безопасного обращения с отходами образующихся на производственных участках, как в период эксплуатации, так и в период строительства должны быть разработаны «Инструкции по обращению с отходами применительно к конкретным видам ОТХОДОВ».

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектом планировки предусматривается в качестве противопожарных мер следующие мероприятия:

1. Создание подразделения альтернативной пожарной дружины;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ				20

2. Размещение пожарных гидрантов с радиусом 200 м по территории жилой застройки.

Противопожарные расстояния от жилых домов приняты в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расстояние между длинными сторонами жилых домов не меньше удвоенной высоты здания.

Предполагаемая застройка оборудуется системами оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Земельный участок расположен в зоне с низкой вероятностью опасных для проживания событий природного характера (затоплений, оползней и пр.) и поэтому основными опасными явлениями являются техногенные чрезвычайные ситуации и сейсмическая опасность.

Для предотвращения сейсмических воздействий здания и сооружения проектируются в соответствии с антисейсмическими нормами – применение ж.б. конструкций с жесткими узлами и диафрагм жесткости. Инженерные коммуникации выполняются так же с дополнительными мероприятиями для исключения аварий из-за сейсмического воздействия.

Техногенные аварии так же сведены до минимума отсутствием взрывоопасных производств, котельных (газовых и т.п.), установливанием защитных зон от заправочной станции, трансформаторных подстанций и линий электропередач.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-ОЧП-ПП-ТМ		Лист
								21