|  |  |
| --- | --- |
| Согласовано:  Главный инженер проектов  ООО «АйкьюЭколоджи»  специалист по организации инженерных  изысканий и подготовке проектной документации  (№ ПИ-104372 от 10.07.2019г.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Минаев А.В.  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.  М.П. | Утверждаю:  Генеральный директор  ООО «Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Красноштанов  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.  М.П. |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на проведение инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации «Среднеэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140203:1044, по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование объекта:** | «Среднеэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140203:2098 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск.» |
| **2** | **Местоположение объекта (кадастровый номер)** | 38:06:140203:2098 |
| **3** | **Основание для проектирования** | Договор между ООО «Финансово-Строительная компания «ДомСтрой» и ООО «АйкьюЭколоджи» на проведение работ по инженерно-экологическим изысканиям. |
| **4** | **Вид градостроительной деятельности** | Новое строительство. |
| **5** | **Идентификационные сведения о Заказчике** | ООО «Финансово-Строительная компания «ДомСтрой»  Тел. (3952) 554-104 ,47-58-78,  Генеральный директор - А. А. Красноштанов |
| **6** | **Контактная информация полномочного представителя Заказчика** | Юридический адрес: 664510, Иркутская область, Иркутский район, Нп.Солнечный, ул.Звездная, д.21.  Контактный телефон: 8 (914) 955-77-76. |
| **7** | **Идентификационные сведения о Подрядчике** | ООО «АйкьюЭколоджи»  Юридический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 115, офис 217.  тел.: 8 (3952) 796-490, 707-109  Генеральный директор – М.В. Нонкина |
| **8** | **Контактная информация полномочного представителя Подрядчика** | Начальник проектно-изыскательского отдела - Нетесова Надежда Ильинична  Тел. (3952) 796-490 доб. 1652  М.т. (950) 088-94-90  Электронная почта: netesova@sibstgroup.com |
| **9** | **Цели и задачи инженерных изысканий** | Цели и задачи проводимых инженерно-экологических изысканий – получение качественных и количественных показателей и характеристик состояния всех компонентов экологической обстановки (геологической среды, почв, растительности и животного мира, антропогенных воздействий), а также комплексной ландшафтной характеристики территории с учетом ее функциональной значимости и экосистем в целом в пределах и окрестностях участка строительства. |
| **10** | **Этап выполнения инженерных изысканий** | Проектная и рабочая документация. |
| **11** | **Виды инженерных изысканий** | Инженерно-экологические изыскания. |
| **12** | **Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений** | Функциональное назначение объекта строительства – жилая застройка  Уровень ответственности – нормальный. |
| **13** | **Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду** | Показатели ожидаемых воздействий на окружающую среду будут содержаться в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации. |
| **14** | **Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды** | Будут содержаться в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации. |
| **15** | **Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации** | Отсутствуют |
| **16** | **Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства** |  |
| **17** | **Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений** | 11 блоксекций  Площадь застройки:  Две угловые нижние по 437м2 х 2  шесть БС по 618 м2  две угловые (верхние) по 595м2  одна рядовая = 240м2.  Площадь участка: 23444кв.м. |
| **18** | **Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)** | Не требуется. |
| **19** | **Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта** | Устанавливаются проектом. |
| **20** | **Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)** | Дополнительные виды работ устанавливаются в соответствии с приложением А.1 СП 47.13330.2016.  Подрядчик должен представить Заказчику для согласования программу работ.  Подрядчик совместно с Заказчиком, участвует в согласовании готовой проектной документации и ее защите при прохождении экспертизы.  Материалы инженерно-экологических изысканий (на основе имеющихся фондовых материалов) для обоснования проектной документации должны содержать следующие сведения:   |  |  | | --- | --- | | Официальная информация | Уполномоченный  государственный орган | | Климатические характеристики района расположения объекта. | Уполномоченный  государственный орган (Росгидромет) | | Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. | Уполномоченный  государственный орган (Росгидромет) | | О видовом составе, численности и плотности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты на участке изысканий; о редких и охраняемых животных, занесённых в Красные книги различного ранга. | Министерство лесного комплекса Иркутской области | | О наличии действующих лицензий на право пользования недрами по общераспространенным полезным ископаемым. | Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области | | О наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения | Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации | | О наличии особо охраняемых природных территорий регионального уровня | Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области | | О наличии месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод на месте выполнения инженерно-экологических изысканий. | Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу*(при наличии объекте в не черте города)* | | О наличии объектов культурного наследия на месте выполнения инженерно-экологических изысканий. | Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области | | Об особо охраняемых природных  территориях местного уровня и территориях традиционного природопользования, местах проживания коренных и малочисленных народов Севера, расположенных на участке изысканий.  О наличии источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения и их зон санитарной охраны.  О наличии санитарно-защитных зон.  О наличии свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов. | Администрация муниципального образования | | О наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте выполнения инженерно-экологических изысканий. | ОГБУ Иркутская городская СББЖ | |
| **21** | **Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта** | Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям. |
| **22** | **Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями НД обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)** | Не требуется. |
| **23** | **Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)** | Инженерно-экологические изыскания провести в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.  Виды работ, такие как почвенные, санитарно-эпидемиологические и др., должны производиться с привлечением специализированных организаций или квалифицированных специалистов в соответствующих предметных областях с соблюдением установленных требований документов Минприроды РФ, а также государственных стандартов и ведомственных нормативных документов. |
| **24** | **Требования к составлению прогноза изменения природных условий** | Содержание отчета должно соответствовать п. 8.1.11 СП 47.13330.2016, в том числе и разделы Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды, Предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга. |
| **25** | **Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния** | Будут установлены в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». |
| **26** | **Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий** | Устанавливаются согласно СП 47.13330.2016 (сведения о внутреннем контроле качества работ, в том числе виды и методы выполненного контроля работ, результаты полевого, лабораторного и камерального контроля и приемки работ, оценка качества работ, сведения о выполнении внешнего контроля качества заказчиком). |
| **27** | **Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи Заказчику** | Результаты выполнения работ оформить отдельным отчетом в соответствии с нормативными требованиями и разрешениями в одном экземпляре на бумажном носителе (по требованию Заказчика),  один экземпляр на электронном носителе (электронный вид в многостраничных файлах, соответствующих разделам документации и содержания книг) заверенный электронной цифровой подписью Подрядчика |
| **28** | **Перечень передаваемых Заказчиком во временное пользование Подрядчику исходных данных** | 1. Топографический план участка масштаба 1:500, с нанесением посадки сооружений;  2. Результаты инженерно-геологических изысканий;  3. Акт оценки зеленых насаждений;  4. Градостроительный план земельного участка;  5. Иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий (по запросу Подрядчика) |
| **29** | **Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания** | Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; Водный кодекс РФ №73-ФЗ от 03.06.2006; Закон РФ «Об охране окружающей среды №7-ФЗ от 10.01.2002»; Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения №52-ФЗ от 30.03.1999»; Закон «Об особо охраняемых природных территориях №33-ФЗ от 15.02.1995»; Закон РФ «О животном мире №52-ФЗ от 24.04.1995»; Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 04.12.2006; Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха №96-ФЗ от 04.05.1999»; Закон РФ «О радиационной безопасности населения №3-ФЗ от 09.01.1996». |
| **30** | **Данные о наличии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства у Подрядчика** | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.  Главный инженер проектов ООО «АйкьюЭколоджи» специалист по организации инженерных изысканий и подготовке проектной документации (№ ПИ-104372 от 10.07.2019г.) Минаев А.В. |