**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 февраля 2014 г. № 7

О подготовке и проведении публичных

слушаний по проекту схема водоснабжения

Дзержинского муниципального

образования на период 2013-2028г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Дзержинского муниципального образования.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту схема водоснабжения Дзержинского муниципального образования на период 2013-2028г 25 февраля 2014 года в 14 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить: администрацию Дзержинского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная 1А.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Дзержинский вестник».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дзержинского

муниципального образования И.В.Соколовская

|  |
| --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ****ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»** |



**УТВЕРЖДАЮ**

Глава Дзержинского муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Соколовская

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

# Дзержинского муниципального образования

#  на период 2013-2028г.

**РАЗРАБОТАНО**

Генеральный директор

ООО «Интехцентр» А.И. Казимиренок

Иркутск 2013

Список исполнителей:

Руководитель проекта

Технический директор Д.П. Калмыков

Главный специалист В.И. Кучинский

Главный специалист В.А. Сурин

 **Содержание**

Введение

Паспорт схемы

1. Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования
	1. Описание структуры системы водоснабжения муниципального образования
	2. Описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения
	3. Описание существующих технического и технологического обследования систем водоснабжения муниципального образования

### Описание технологических зон систем водоснабжения

## Направления развития централизованных систем водоснабжения

## Существующие балансы и потребления питьевой технической воды

##  4.Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения

 5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

##  6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

 7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

 8.Перечень бесхозяйных объектов

# Введение

Схема водоснабжения и водоотведения Дзержинское МО на период до 2028 года разработана на основании следующих документов:

- технического задания, утверждённого Главой администрации Дзержинское МО.

- Генерального плана Дзержинское МО.

А также в соответствии с требованиями федерального закона от 07.12.2011 N416-Ф3 (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении».

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения содержит:

* основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
* прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов;
* зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;
* карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
* границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
* перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

1. Водоснабжение:

- магистральные сети водоснабжения;

- водозаборы;

- водоочистные сооружения;

- РЧВ;

- насосные станции;

# Паспорт схемы

**Наименование**

Схема водоснабжения Дзержинское МО Иркутского района Иркутской области

**Инициатор проекта (муниципальный заказчик).**

Глава администрации Дзержинское МО.

**Местонахождение объекта**

Дзержинское МО (сельское поселение) расположено в центре Иркутского района Иркутской области. На севере, юге и западе поселение граничит с г. Иркутск, на востоке с Ушаковским сельским поселением.

**Нормативно-правовая база для разработки схемы.**

- Федерального закона от 07.12.2011 N 416-Ф3 (ред. От 30.12.2012) «О Водоснабжении и водоотведении»

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНИП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85\* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013 г;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

**Цели схемы**

Целями схемы являются:

**-** развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2028г.

- увеличение объёмов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;

- улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;

- повышение качества питьевой воды;

- обеспечение надёжного водоотведения, а также гарантируемая очистка сточных вод согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

**Способ достижения поставленных целей**

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов ;

- строительство новых водозаборных узлов с установкой ВОС;

- строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Дзержинское МО в целом;

- установка приборов учёта;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

**Сроки и этапы реализации схемы**

Первый этап 2013-2017г.

* прокладка магистральных водопроводов для обеспечения водой территории с существующей и новой застройкой;
* консервирование скважин;
* строительство водонапорных башен;
* поэтапная перекладка существующих водопроводных сетей;

Второй этап 2017-2028г.

* строительство поверхностного водозабора;
* реконструкция существующих ВЗУ;
* строительство ВОС;
* строительство магистральных водопроводов для обеспечения водой территории с существующей и новой застройкой;

**Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы**

1. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
2. Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.
3. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.
4. Улучшение экологической ситуации на Дзержинское МО.
5. Создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а также дальнейшего развития Дзержинское МО.

# Глава 1. Схема водоснабжения

## 1. Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования

### 1.1. Описание структуры системы водоснабжения муниципального образования.

Водоснабжение посёлка в настоящее время осуществляется от 2-х водозаборных скважин. Водопровод по ул. Дорожной находится в аварийном состоянии и требует перекладки. По территории посёлка проложены уличные сети Д=100-150мм. протяжённостью 2,7 км. Системы централизованного водоснабжения не охватывает большею территорию посёлка, поэтому часть населения пользуется собственными водозаборными скважинами.

**1.2** **Описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения**

Дзержинское МО (сельское поселение) расположено в центре Иркутского района Иркутской области. На севере, юге и западе поселение граничит с г. Иркутск, на востоке с Ушаковским сельским поселением. Общей площадь занимаемой территории составляет 574,1 га.

За начальную точку границы муниципального образования принята точка на северо-западной границе взлетно-посадочной полосы аэропорта «Иркутск» в 1 км от восточной оконечности взлетно-посадочной полосы, далее граница проходит вдоль северо-восточной стороны взлетно-посадочной полосы, пересекает авиакеросинопровод «Ангара - аэропорт «Иркутск» в районе мемориала «Память» и проходит по территории автогаражного кооператива № 61. Далее граница поворачивает на северо-восток, проходит по восточным границам автогаражного кооператива № 61, по задворкам частной застройки по ул. Молодежная, 1, идет по пересечению ул. Дорожная в районе усадьбы № 51 и № 53-Б. Далее граница проходит по березовой роще между жилой застройкой г. Иркутска и п. Дзержинск, затем поворачивает в сторону стыка границ садоводств «Просвещение» и «Питомник декоративных культур» и выходит к руслу р. Ушаковка. Здесь смежество границ с г. Иркутском заканчивается; далее граница под острым углом поворачивает на юго-запад прямо в сторону взлетно-посадочной полосы, пересекает автодорогу «Иркутск - Пивовариха» в 1 км от с. Пивовариха и приходит в исходную точку на северо-западной границе взлетно-посадочной полосы.

Границы Дзержинского МО представлены на рисунке 1.



Рисунок 1. Границы Дзержинского МО.

1.3 Описание существующих технического и технологического обследования систем водоснабжения муниципального образования**:**

1. Централизованным водоснабжением не охвачена большая часть застройки Дзержинское МО.
2. Качество воды соответствует данным экспертиз. В дальнейшем настоящая схема может быть дополнена и (или) откорректирована на основании таких исследований.
3. На территории Дзержинского МО, отсутствуют водоочистные сооружения.
4. Водопроводная сеть на территории Дзержинского МО, находится в неудовлетворительном состоянии и требует поэтапной перекладки.
5. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

 **Таблица 1.**

**Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наименование объекта и его местоположение** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуат.** | **Производительность, тыс. м³/сут** | **Глубина, м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | ВНБ "Стахановская" | арт. скважина ВБ | - | 0,15 | 60 | - |
| 2 | ПНС | ЭЦВ8 - 16 - 140 | - | 0,38 | 72 | - |
| К-45/30 | - | 0,19 | - | - |

 Проекты ЗСО объектов водоснабжения отсутствуют. Границы ЗСО приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНИП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

 Характеристики насосного оборудования представлены в таблице 2.

**Таблица 2.**

**Характеристики насосного оборудования установленного на ВЗУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наименование узла и его местоположение** | **Кол-во и объем резервуаров, м³** | **Оборудование**  | **Примечание** |
| **марка насоса** | **производ. м³/ч** | **напор, мсут.** | **мощность, кВт** |
| 1 | ВНБ "Стахановская" | V= 8 м³. | ЭЦВ6 - 6,5 - 140 | 6,5 | 140 | 5,5 | - |
| 2 | ПНС | - | ЭЦВ8 - 16 - 140 | 16 | 140 | 11 | - |
| К-45/30 | 45 | 30 | 7,5 | - |
| 1 | ВЗУ д. Подберезье | V= 8 м³. | К-45/30 | 45 | 30 | 7,5 | - |

 Существующие водопроводные сети выполнены из стальных трубопроводов диаметром от 50 до 200 мм общей протяжённостью 2,7 км. и проложены в непроходных каналах спутником с тепловыми сетями посёлка.

 На территории п. Дзержинск отсутствуют водоочистные сооружения. Данные лабораторных анализов качества воды;

 Данные об обследовании состава воды на «Центральная скважина» №1 не предоставлены. «Центральная скважина» №1 находится в резерве.

 Данные об обследовании состава воды на «Центральная скважина» №2.Протокол лабораторных испытаний. Проба №9487 «Вода централизованная холодная» в объёме проведенных испытаний соответствует требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения, ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, ГН 2.1.5.1315.-03. СанПиН 2.6..1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»

 Данные об обследовании состава воды на «Центральная скважина» №3.Протокол лабораторных испытаний. Проба №9488. «Вода централизованная холодная» не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по показателю Запах.

### 1.4 Описание технологических зон систем водоснабжения.

Водоснабжение Дзержинское МО осуществляется из артезианских скважин по одной напорной линии. Владельцем сетей является ООО УК «Ушаковская». Год постройки на ВНБ "Стахановская" 1965 г. , ПНС 1965 г. общая протяжённость сетей составляет 2,7км. Фактически поднято воды за 2013г. – 27,586 тыс. м3

 Рисунок №2.

## Дзержинск схема действия сети

## 2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.

 Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2028 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

 В результате реализации программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения Дзержинское МО, а так же 100%-е подключение потребителей к централизованным системам водоснабжения.

## 3. Существующие балансы и потребления питьевой технической воды.

Неучтённые расходы включают в себя расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей населения.

Таблица водопотребления по Дзержинское МО на 2013г.

**Таблица 3.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребитель | Наименование расхода | Ед-ца изме- ре- ния | Кол-во | Средне суточн. норма на ед. изм.  | Водопотребление |
| Сред.сут.м³/сут | Годовоет.м³/год | Макс.сут.м³/сут | Макс.час.м³/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Дзержинское МО |  |  |  |  |  |  |  |
| **Существую-****щее положение 2013г.** | Хоз-питьевые нужды | чел | 954 | 160/160 | 75,5 | 27,57 | 98,1 | 4,09 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0 | - | 15 | 5,51 | 19,62 | 0,81 |
| **Итого:**  |  |  |  | **90,5** | **33,1** | **117,7** | **4,9** |
| 1. Количество расчётных дней в году: 365 – для населения.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНИП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14).3.СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». (Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85\* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013). |

 В п. Дзержинске существует котельная установленной мощностью 4 Гкал/час (2 котла марки КВТ по 2 Гкал/час каждый). Присоединенная нагрузка 1,33 Гкал/час, которая используется на обслуживание учреждений культурно-бытового обслуживаниям (Школа, детский сад, центральная районная больница, здание военкомата). Баланс потребления горячей воды не ведётся.

##  3. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения

Данные о численности населения Дзержинское МО приведены в таблице 5.

Таблица 5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Число постоянных хозяйств** | **Численность населения, чел.** |
| **Современное состояние, 2013 г** | **Расчетный срок - 2017г.** | **Расчетный срок - 2028г.** |
| **Прирост** |  **Итого** | **Прирост** | **Итого** |
| 1 | Дзержинское МО | - | 2500 | 900 | 3400 | 1100 | 4500 |
|  | **Итого** |  | 2500 | 900 | 3400 | 1100 | 4500 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

В перспективе развития Дзержинского МО источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются централизованные сети водоснабжения.

При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки Дзержинское МО принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2028 года оборудуется внутренними системами водоснабжения;

- существующий мало и среднеэтажный жилой фонд оборудуется местными водонагревателями.

В соответствии с СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы:

280 л/сут. - среднесуточная норма водопотребления на человека принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и признана международным сообществом достаточной для удовлетворения физиологических потребностей человека (журнал «Сантехника» №2 за 2009г., издательство «АВОК-ПРЕСС» стр.15);

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 6.

**Таблица суммарного водопотребления по Дзержинское МО на период с 2017 по 2028гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчётные сроки** | **Наименование расхода** | **Ед-ца изме- ре- ния** | **Кол-во** | **Средне суточн. норма на ед. изм.**  | **Водопотребление** |
| **Сред.сут.м³/сут** | **Годовоет.м³/год** | **Макс.сут.м³/сут** | **Макс.час.м³/час** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **I-этап до 2017г.**  | Хоз-питьевые нужды | чел | 2500 | 280/280 | 700,00 | 255,50 | 910 | 37,9 |
| Хоз-питьевые нужды | чел | 900 | 280/25 | 252,0 | 92,0 | 327,6 | 13,7 |
| Хоз-питьевые нужды | - | - | - | 1000 | 182,5 | - | - |
| Неучтённые расходы | % | 20.0 | - | 390,5 | 142,5 | - | - |
| **Итого:** | **чел** | 3400 | - | 1342,5 | 672,5 | 578,5 | 24,2 |
| **II-этап до 2028г.** | Хоз-питьевые нужды | чел | 4500 | 280/280 | 1260 | 459,9 | 1638 | 68,3 |
| Хоз-питьевые нужды | чел | - | - | 1000 | 182,5 | - | - |
| Неучтённые расходы | % | 20.0 | - | 252 | 91,98 | - | - |
| **Итого:** | чел | 4500 | - | 2512 | 734,4 | 936 | 92,5 |

Неучтённые расходы включают в себя расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами.

Для полива сезонных садов и огородов рекомендуется устройство единого поливочного водопровода сезонного действия из любых ближайших поверхностных источников воды.

## 4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения

В перспективе развития Дзержинское МО предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей селитебной территории поселения. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

Водоснабжение посёлка планируется от подземного водозабора, расположенного северо-западной части посёлка в пойме р. Ушаковки. Проектом предусмотрена прокладка водопровода Ø110мм до Ø219 мм . На площадке будут установлены два резервуара чистой воды ёмкостью 60 м3 каждый и насосная станция второго подъёма производительностью q=120м3/час. Неочищенная вода будет поступать на водоочистные сооружения .

На кольцевой сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов (для наружного пожаротушения) с радиусом действия 100÷150м и отключающей арматуры. Расход воды на пожар составляет 10 л/с в соответствии СП 73.13330.2012, 31.13330.2012, 118.13330.2012. Для обеспечения внутреннего пожаротушения проектом предлагается устройство ввода водопровода Ø110мм (от наружной кольцевой сети Ø100мм) и установка пожарных кранов.

Для снижения расходов воды необходимо предусмотреть полив улиц отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озёр и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Схема будет реализована в период с 2013г. по 2028г. Проект разбивается на два этапа, на каждом из которых планируется реализация намеченных целей:

На первый этап 2013-2017г.:

1. Реконструкция артезианских скважин в п. Дзержинск;
2. Подключение планируемых сетей п. Дзержинск к действующим, с поэтапной заменой изношенных участков;
3. Произвести прокладку магистрального водопровода Ø219мм до площадки проектируемых водопроводных сооружений в Дзержинском МО На площадке будут установлены два резервуара чистой воды ёмкостью 60 м3 каждый и насосная станция производительностью q=120м3/час.;
4. Устройство тупиковой сети объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Ø110мм в Дзержинское МО, с поэтапной заменой изношенных участков.

На второй этап 2017-2028 гг.:

1. От нового водозабора прокладка одной линии водопровода Ø219мм, а также переключение существующей линии Ø219мм на новый водозабор;
2. Прокладка уличной водопроводной сети;
3. Планируется прокладка магистрального водопровода до площадки планируемых водопроводных сооружений;
4. Устройство тупиковой сети объединённого хозяйственно-питьевого и поливочного водопровода.
5. Водонапорные сооружения должны охраняться. Для площадок водоподготовки, насосной станции и резервуаров. Предусматривается зона санитарной охраны первого пояса.

##

 **5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.**

 На территории насосной станций I-го и II-го подъёма установить зоны санитарной охраны. На насосной станций II-го подъёма установить два резервуара цистой воды. Очистку воды осуществлять одноступенчатым фильтрованием. Химические реагенты для очистки воды применятся не будут.

## 6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

Предварительный расчет стоимости выполнения работ.

1. Общие положения.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2013, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2014 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2017 и 2028г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На пред проектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице 7.

1. Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

Таблица 7.

| **№****п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед.** **изм.** | **Объем работ** | **Общая стоимость, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап 2017г** | **2 этап 2028г.** | **всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Водоснабжение** |
|  | **д. Дзержинск** |
| **1.** | **Строительство подземного водопровода МО Дзержинск в объёме 1000 м3/сут. С обустройством 3-х артезианских скважин производительностью 40 м3/час каждая по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск ул. Набережная 53 в том числе:** |
| 1.1 | Выполнение гидравлического сопровождения поисково-оценочных работ с целью организации хозяйственно-питьевого водоснабжения за счет подземных вод. | т.р. | 1 | 850 | — | 850 |
| 1.2 | Проектно-сметная документация на скважины (ПСД)  | т.р. | 1 | 90 | — | 90 |
| 1.3 | Бурение разведочно эксплуатационных скважин на воду ( основной и резервной ). | т.р. | 1 | 2803 | 1400 | 4203 |
| 1.4 | Разработка проекта водозабора п. Дзержинск ,  | т.р. | 1 | 520 | — | 520 |
| 1,5 | Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Иркутскэнерго» | т.р. |  | 914 | — | 914 |
| 1,6 | Площадка водозаборных сооружений:  | т.р. | 1 | — | 1928 | 1928 |
|  | а) *водозабор ограждается сплошным забором из металлопрофиля по периметру*  | т.р. | 1 | 620 | — | 620 |
|  | *б) на въезде в территорию площадка устанавливается проходная, где размещаются щиты управления и защиты насосами 1 подъема* | т.р. | 1 | 510 | — | 510 |
|  | *в) предусматривается наружное освещение площадки по периметру забора* | т.р. | 1 | 180 | — | 180 |
|  | *г) благоустройство площадки и подъездные пути*  | т.р. | 1 | — | 900 | 900 |
|  | Итого: | т.р. |  | 6487 | 4228 | 10715 |
| **2.** | **Насосная станция 2-го подъёма ( Район Центральной котельной )** | т.р. | 1 | 1630 | — | 1630 |
| **3.** | **Водопровод от водозабора до насосной станции 2-го подъёма** | т.р. | 1 | 4599 | — | 4599 |
| **4.** | **Водопровод от насосной станции 2-го подъёма до жилого микрорайона «Градстрой»** | т.р. | 1 | 3135 | — | 3135 |
| **5.** | **Мероприятия по стабильности** |
| 5.1 | Строительство резервной артезианской скважины | т.р. | 1 | — | 1200 | 1200 |
| 5.2 | Ограждение по наружному периметру сплошным забором из металлопрофиля  | т.р. | 1 | — | 150 | 150 |
| 5.3 | Наружное освещение площадки | т.р. | 1 | — | 50 | 50 |
|  | Итого: | т.р. |  | — | 1400 | 1400 |
| **6.** | **Энергосберегающее мероприятия** |
| 6.1 | Повысительная насосная станция (ПНС). Технический водозабор подземный расположен в п. Дзержинск ул. Садовая.  | т.р. | — | — | 440 | 440 |
| 6.2 | Водопроводная насосная башня (ВНБ на ул. Стахановская)  | т.р | 3,26 | — | 390 | 390 |
|  | Итого: |  |  | — | 830 | 830 |
| **7.** | **Замена сетей водоснабжения** | т.р | 1 | 1500 | 5000 | 6500 |
| **8** | **Строительство сетей водоснабжения** | т.р | 1 | 4348 | 7000 | 11348 |
|  | **Всего:** | т.р |  | 21699 | 18458 | 40157 |

 **7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.**

На момент реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения показатели качества горячей и холодной питьевой воды, соответствуют нормам. Надежность и бесперебойность водоснабжения 100%.

 **8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случаи их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.**

Не содержит выявленных бесхозяйственных объектов централизованных систем водоснабжения.