



ООО «Базис»

Общество с ограниченной ответственностью
«Базис»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(документация по планировке территории)
по объекту

**«Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Держинск - Коттеджи, с КТП
10/0,4 кВ №1-3044, п. Держинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70,
КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА»**

Том 1

Основная часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инженер проекта

О.И. Чиркова

Состав проекта планировки и межевания территории (документация по планировке территории)

Том 1. Основная часть документации по планировке территории

Раздел 1. Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Раздел 2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Раздел 3. Чертеж планировки территории

Раздел 4. Чертеж межевания территории

Раздел 5. Приложения

Том 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Текстовые приложения

Раздел 3. Графические материалы

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Чиркова О.И.			03.05.18
Проверил		Ляшенко В.В.			03.05.18

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	2	1

ООО «Базис»

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Чиркова О.И.	
2	Генеральный директор	Ляшенко В.В.	

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по объекту: «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

Том 1. Основная часть документации по планировке территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:500	1
2	Чертеж межевания территории	1:500	1

Согласовано																						
	Взам. инв. №																					
		Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата														
			Инв. № подл.	Разработал	Чиркова О.И.				03.05.18	Состав исполнителей	Стадия	Лист	Листов									
	Проверил	Ляшенко В.В.				03.05.18		3	1													
								ООО «Базис»														

Содержание

Раздел 1 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	2
1 Положения о размещении линейных объектов	3
1.1 Наименование объекта.....	3
1.2 Основные характеристики проектируемого объекта.....	3
1.3 Территория размещения проектируемого объекта	3
1.4 Красные линии.....	3
1.5 Объекты культурного наследия	4
1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства.....	4
1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	5
1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения	6
Раздел 2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	7
1 Анализ существующей территории.....	8
2 Проектные решения	9
Раздел 3 ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	10
Раздел 4 ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
Раздел 5 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	-		Стадия	Лист	Листов	
Изн. № подл.	Разработал	Чиркова О.И.			03.05.18				4	18	
	Проверил	Ляшенко В.В.			03.05.18			Содержание текстовой части	ООО «Базис»		

Раздел 1

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					-	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

1 Положения о размещении линейных объектов

1.1 Наименование объекта

«Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА».

1.2 Основные характеристики проектируемого объекта

В соответствии с техническим решением № 2390/17П по технологическому присоединению проектом «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА» предусматривается:

1. Установка разгрузочной КТП 10/0,4/ 400 кВА.
 - 1.1. Демонтировать провода Ф-1, Ф-2 ВЛ 0,4 кВ от КТП №452 до оп. №4.
 - 1.2. Установить промежуточную ж/б опору № 14/1 с повышенной траверсой в створ м/д оп. ВЛ 10 кВ «Дзержинск - Коттеджи» № 14 и 15. На оп. № 14/1 установить разъединитель типа РЛНД- 10.
 - 1.3. Установить разгрузочную КТП 10/0,4/400 кВА киоскового типа. ГМ установить 10/0,4/400. КТП установить на фундамент из 4-х горизонтально уложенных ж/б приставок ПТ-33-3 согласно ТП 407-3-493-88, соединить с контуром заземления с 12-ю вертикальными электродами $h=3$ м. $R_{доп} = 4$ Ом. Заземляющий контур КТП выполнить согласно проекта.
 - 1.4. Выполнить строительство ВЛ 10 кВ по существующим ж/б опорам от оп. № 14/1 до разгрузочной КТП 10/0,4/400 кВА с использованием вертикальных траверс. Марка провода СИП 3 1x50 L=70 м.
 - 1.5. Сформировать Ф-1, Ф-2 проводом АПВ 4*95 длиной по 10 мот АВ установленных в РУ 0,4 кВ до верхней гребенки КТП.
 - 1.6. Для подключения Ф-1, Ф-2 ВЛ 0,4 кВ к разгрузочной КТП, спуски выполнить от оп 14/5 до верхней гребенки КТП 10/0,4/400 кВА проводом марки СИП 4*95 по 5 метров.
 - 1.7. Переключить потребителя дом № 55 к Ф-3 ВЛ 0,4 кВ оп. № 2 от КТП 452 (добавить провод для ввода СИП2 4*16 L= 7 метров)
2. Демонтированные материалы и оборудование сдать в Прибайкальский РЭС.

1.3 Территория размещения проектируемого объекта

В административном отношении участок работ расположен в Дзержинском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области на территории поселка Дзержинск в кадастровом квартале 38:06:140203.

Проезд к объекту строительства осуществляется в любое время года по автомобильным дорогам: Голоуспенский тракт, переулок Строительный п. Дзержинск, по улице Солнечная п. Дзержинск.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

1.4. Красные линии

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

В данном проекте красная линия обозначает границу земельного участка, в границах которого планируется располагать линейный объект (красная линия приведена на схеме «Чертеж планировки территории»). Линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии.

1.5 Объекты культурного наследия

Согласно ответу службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-3296/18 от 28.05.2018г. «На земельном участке, под размещение объекта: «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17)», расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Солнечная, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.»

1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М, 1998г.)

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН № 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Санитарными нормами защиты населения от воздействия электрического поля ...» (СанПиН № 2971-84, 28.02.84, МЗ СССР) защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением до 10000 В не требуется.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения. Размер земельного

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата				

участка определен в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (утв. Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486).

Из-за малой продолжительности строительства и территориальной расположенности объекта строительства загрязняющие атмосферу выбросы строительной техники не превысят фонового уровня загрязнения воздуха. В настоящей проектной документации все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части, а также по природоохранным мероприятиям приняты и разработаны в ПОЛНОМ соответствии с действующими на дату выпуска проектной документации нормами и правилами, включая правила пожаробезопасности.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаробезопасности, эксплуатация сооружений, выполненных по данной проектной документации, безопасна.

1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий для производственного процесса, обеспечение возможности безопасной эвакуации людей из зданий, сооружений и с территории объекта при возникновении пожара, нераспространение и ограничение распространения пожара на рядом расположенные здания и сооружения.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта, в соответствии с требованиями ст. 5 № 123-ФЗ, создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

В общем виде пожарная безопасность объекта обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, комплексом организационно-технических мероприятий.

Предотвращение пожара должно достигаться:

- предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасным способом их размещения.

Противопожарная защита достигается применением одного из следующих способов или их комбинацией:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения;
- применением основных строительных конструкций и материалов, с нормированными показателями пожарной опасности;
- применением пропитки конструкций объектов с нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	-	Лист
							8

- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;
- организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- применением средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

Организационно-технические мероприятия включают:

- организацию пожарной охраны и ее взаимодействие с персоналом объекта при тушении пожаров;
- обучение персонала правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- организацию эксплуатации и надзора за системами противопожарной защиты;
- разработку инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара и т.п.

1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов капитального строительства предусматривает:

- Установить промежуточную ж/б опору № 14/1 с повышенной траверсой в створ м/д оп. ВЛ 10 кВ «Дзержинск - Коттеджи» № 14 и 15. На оп. № 14/1 установить разъединитель типа РЛНД- 10

- Установить разгрузочную КТП 10/0,4/400 кВА киоскового типа. ГМ установить 10/0,4/400. КТП установить на фундамент из 4-х горизонтально уложенных ж/б приставок ПТ-33-3 согласно ТП 407-3-493-88, соединить с контуром заземления с 12-ю вертикальными электродами $h=3$ м. $R_{доп} = 4$ Ом. Заземляющий контур КТП выполнить согласно проекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Раздел 2

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
						-	10

1 Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Дзержинского муниципального образования Иркутского района в населенном пункте п. Дзержинск в кадастровом квартале 38:06:140203.

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры. В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода (ППО), проектом организации строительства (ПОС), кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Земли, испрашиваемые на период строительного-монтажных работ в соответствии со ст.7 Земельного кодекса РФ, относятся к следующим категориям:

- земли населенных пунктов- 393 кв.м.;

Таблица 1 – Параметры проектируемой территории

№п/п	Наименование	Площадь, кв.м
	Планируемая территория в границах проекта для проведения строительного-монтажных работ (СМР):	393
1	Территории, подлежащие межеванию: в том числе:	335
1.1	ЗУ 38:06:140203:623 ГКУ Дзержинское муниципальное образование (Муниципальная собственность, № 38-38/001-38/001/019/2015-21/1 от 24.06.2015). Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Солнечная	58

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Лист
							11

2 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Проектом межевания территории предлагается образование части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140203:623 из земель населенных пунктов, находящихся в собственности Дзержинского муниципального образования.

Общая площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков) в границах сельского поселения Дзержинского муниципального образования, составляет – 393 кв.м.

На образуемую часть земельного участка площадью 58 кв.м., в дальнейшем будет заключен договор аренды части земельного участка либо установлен сервитут.

Границы образуемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Параметры образуемых земельных участков указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация образуемых земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Раздел 3

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					13		

Чертеж планировки территории для строительства объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Держинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Держинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА»



Условные обозначения:

- - проектируемая ВЛ
- (red) - граница образуемого земельного участка
- (green) - граница охранной зоны ЛЭП
- (black) - граница существующего земельного участка
- 1 - обозначение поворотной точки границы

- :623:3У1 :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :623 - кадастровый номер земельного участка
- (orange) - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- (green) - зона парков, скверов

								Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под	Дата			

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Раздел 4

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					-	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

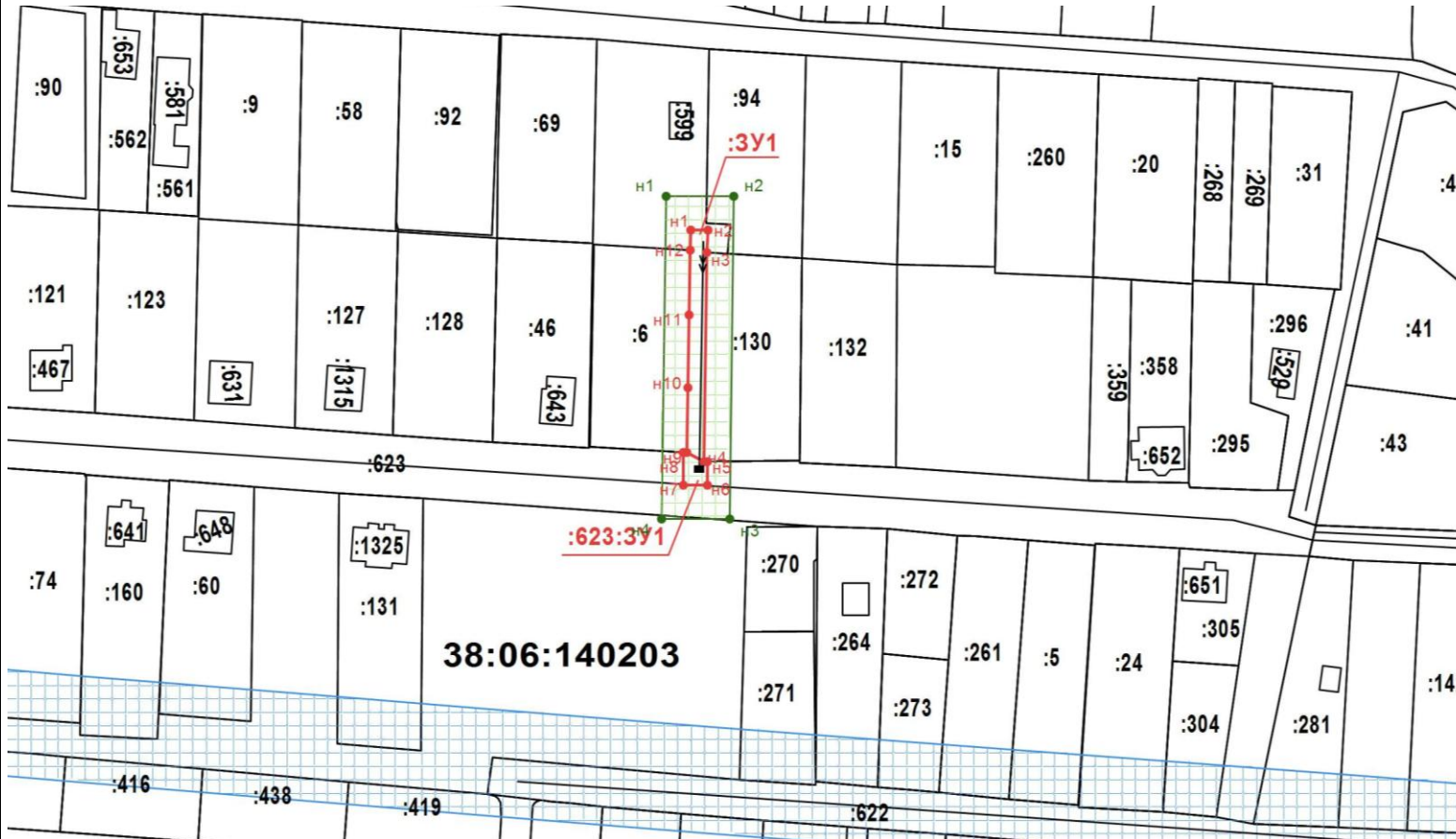
Чертеж планировки территории для строительства объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА»

Площадь земельного участка – 393 кв.м., в том числе: :ЗУ1 – 335 кв.м., :623:ЗУ1 – 58 кв.м.










Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Дзержинское муниципальное образование, п. Дзержинск, ул. Солнечная

Разрешенное использование : для строительства объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА»



Условные обозначения:

-  - проектируемая ВЛ
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница охранной зоны проектируемой ЛЭП
-  - граница существующего земельного участка
-  n1 - обозначение поворотной точки границы участка
-  :623:ЗУ1, :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  :623 - кадастровый номер земельного участка
-  n1 - обозначение поворотной точки границы охранной зоны ВЛ
-  - граница охранной зоны существующей ЛЭП

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Под	Дата	-	Лист
							16

Раздел 5
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					-	Лист
							17	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Приложение 1 к чертежу межевания территории

Экспликация образуемых земельных участков

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правовое положение	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м2	Характеристика обременения (ограничения) части земельного участка	площадь по проекту, м2
1	38:06:140203:62 3	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Солнечная	Земли населенных пунктов	-	«Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»	18583	-	58

Приложение 2 к чертежу межевания территории

Ведомость координат поворотных точек границы образуемых земельных участков, система координат МСК-38

№	X	Y
38:06:140203:3У1		
н1	384136.98	3343260.13
н2	384136.93	3343265.18
н3	384130.48	3343264.94
н4	384068.60	3343264.05
н9	384071.22	3343258.96
н10	384090.51	3343259.36
н11	384111.90	3343259.71
н12	384131.02	3343260.06
н1	384136.98	3343260.13
Площадь: 335 кв.м.		
38:06:140203:623:3У1		
н8	384071.28	3343258.01
н9	384071.22	3343258.96
н4	384068.60	3343264.05
н5	384068.61	3343265.03
н6	384061.60	3343265.03
н7	384061.60	3343258.03
н8	384071.28	3343258.01
Площадь: 58 кв.м.		

Приложение 1 к чертежу планировка территории

**Ведомость координат поворотных точек границы охранной зоны
размещения объекта, система координат МСК-38**

№	X	Y
н1	384146.97	3343252.82
н2	384146.97	3343272.81
н3	384051.62	3343271.59
н4	384051.62	3343251.60
н1	384146.97	3343252.82
Площадь: 1906 кв.м.		



ООО «Базис»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Базис»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**(документация по планировке территории)
по объекту**

**«Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП
10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70,
КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА»**

Том 2

Материалы по обоснованию

Инженер проекта

О.И. Чиркова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Иркутск, 2018

Состав проекта планировки и межевания территории (документация по планировке территории)

Том 1. Основная часть документации по планировке территории

Раздел 1. Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Раздел 2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Раздел 3. Чертеж планировки территории

Раздел 4. Чертеж межевания территории

Раздел 5. Приложения

Том 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Текстовые приложения

Раздел 3. Графические материалы

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						-			
Разработал		Чиркова О.И.			03.05.18	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ляшенко В.В.			03.05.18			2	1
						ООО «Базис»			

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Чиркова О.И.	
2	Генеральный директор	Ляшенко В.В.	

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по объекту: «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

Том 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:5 000	1
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5 000	1
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000	1
4	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	1:500	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Чиркова О.И.			03.05.18
Проверил		Ляшенко В.В.			03.05.18

Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
	3	1

ООО «Базис»

Содержание

Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	2
1 Цель и основания для разработки документации по планировке территории.....	3
1.1 Цель разработки документации по планировке территории	3
1.2 Основания для разработки документации по планировке территории	3
2 Природно-климатические условия территории	3
2.1 Климат	3
2.2 Рельеф	4
2.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы	4
2.4 Гидрология и гидрография	5
2.5 Растительность.....	5
2.6 Животный мир	9
3 Состояние территории в период подготовки проекта планировки	10
3.1 Элементы планировочной структуры	10
3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта.....	11
3.3 Особые условия использования территории	11
Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями.....	13
Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи	16
Ведомость пересечения с дорогами.....	17
3.4 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.....	17
3.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории.....	17
3.6 Функциональное зонирование	18
3.7 Объекты социально-культурного и общественно-делового назначения.....	18
3.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения	18
4 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории	18
Раздел 2 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	20
Раздел 3 ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	40

Взам. инв. №		Подпись и дата											
И Inv. № подл.				Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание текстовой части	Стадия	Лист	Листов
												4	48
											ООО «Базис»		

Раздел 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
-					

Лист
5

1 Цель и основания для разработки документации по планировке территории

1.1 Цель разработки документации по планировке территории

Целью разработки документации по планировке территории является:

- 1) определение зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА».
- 2) определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке разработана с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Основания для разработки документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории по объекту «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА» выполнен на основании технического задания к договору с открытым акционерным обществом «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») №43-ВЭС-2018 от 20.04.2018г. о подготовке документации по планировке территории по объекту «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА».

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК- 38, система высот Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Базис» в мае 2018 года.

2 Природно-климатические условия территории

2.1 Климат

Район изысканий относится к IV строительному климатическому району согласно СП 131.13330.2012.

По климатическому районированию Иркутского района территория строительства находится в климатическом районе I. В районе работ средняя годовая температура воздуха составляет минус 4.0°C. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 27.8°C. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет 18.0°C. Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 55°C, абсолютный максимум 37°C.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 100 дней. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 12 сентября, последние в середине мая. Наступление устойчивых морозов в среднем происходит 5 ноября, прекращение – 23 марта; продолжительность устойчивых морозов в среднем составляет 150 дней.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

В течение года осадки выпадают неравномерно: минимум осадков приходится на февраль-март, максимум – на июль-август. Осадки в первой половине весны выпадают преимущественно в виде снега, во второй – в виде затяжных морозящих дождей или мокрого снега. Летом дожди преимущественно затяжные морозящие, но возможны и ливни с грозами. В первой половине осени осадки в виде продолжительных морозящих дождей, во второй – в виде снега. Годовая сумма осадков составляет 480-485 мм. Процент осадков за апрель-октябрь от годового составляет – 85.6%, ноябрь-март – 14.4%.

Максимальное суточное количество осадков составляет 114 мм.

Своего максимума высота снежного покрова достигает в первой-второй декадах февраля. Наибольшая высота снежного покрова за зиму составляет 28 см.

Разрушение снежного покрова начинается во второй декаде апреля и сходит снег полностью к третьей декаде апреля.

Повторяемость направления ветра (откуда дует ветер) и штилей, так называемая “роза-ветров”, обуславливается не только средними циркуляционными условиями, но зависит и от местных физико-географических факторов, прежде всего от рельефа местности. На рассматриваемой территории направление ветра имеет хорошо выраженный годовой ход.

Максимальная средняя скорость ветра наблюдается при западном направлении и составляет 4.2 м/с. Минимальная средняя скорость ветра наблюдается при западном направлении и составляет 0 м/с.

Зимой и летом преобладают ветра западного направления. В переходные периоды ветры неустойчивые. Наименьшие средние месячные скорости ветра характерны для теплого периода, наибольшие – для холодного.

2.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении участок изысканий располагается в южной оконечности Средне-Сибирского плоскогорья, в пределах Иркутско-Черемховской предгорной впадины.

Площадка строительства расположена на территории п. Дзержинск на восток от административного центра г.Иркутск. Объект расположен на хорошо обжитой территории с развитой инфраструктурой. Связь с г.Иркутск осуществляется по Голоустенскому тракту.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 465.16 м до 467.47 м (Балтийская система высот).

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при эксплуатации автодорог.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						7

3 Состояние территории в период подготовки проекта планировки

3.1 Элементы планировочной структуры

В административном отношении участок работ расположен на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района в населенном пункте п. Дзержинск. Объект расположен в кадастровом квартале 38:06:140203.

Проезд к объекту строительства осуществляется в любое время года по автомобильным дорогам: Голоустенский тракт, переулок Строительный п. Дзержинск, по улице Солнечная п. Дзержинск.

Границы элементов планировочной структуры представлены на «Схеме расположения элементов планировочной структуры».

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта

Настоящей проектной документацией предусматривается строительство линейного ответвления от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ -СИП 31*70, КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА.

Планирование расположения линейных объектов и определение оптимального варианта их размещения позволяет минимизировать затраты на строительство, а также оптимальным образом регулировать вопросы собственности на землю.

В проекте планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Линейное ответвления от ВЛ 10 кВ Дзержинск-Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17)» приняты технические решения, направленные на повышение надежности электроснабжения:

- осуществлен выбор оптимального варианта трассы ВЛ 0.4 кВ максимально исключая участки с неблагоприятными воздействиями природного и технологического характера;

Для электрических сетей установлена охранный зона - территория с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения:

а) вдоль трасс ВЛ 10 кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,5 метров с каждой стороны кабеля.

Выбор участка под строительство выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, соблюдения санитарно-защитных и охранных зон.

В настоящей проектной документации все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части, а также по природоохраным мероприятиям приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проектной документации нормами и правилами, включая правила пожаробезопасности.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаробезопасности, эксплуатация сооружений, выполненных по данной проектной документации, безопасна.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

3.3 Особые условия использования территории

На территории проектирования объекты особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						9

По сведениям службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, непосредственно под участком, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
Постановление правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. От 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ – 10 кВ	10

Границы зон с особыми условиями использования территории представлены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, а также местоположение проектируемого объекта представлены на «Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планировочные и конструктивные решения, планируемые в отношении проектируемого объекта отображены на «Схеме использования территории в период подготовки документации по планировке территории».

3.4 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального, федерального значения не планируется.

3.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории

Данным проектом не предусматривается изменение существующих высотных отметок рельефа. Проектные отметки земли по трассе проектируемых объектов соответствуют существующим отметкам земли.

В связи с чем, «Схема вертикальной планировки» не разрабатывается.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						10

3.6 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

3.7 Объекты социально-культурного и общественно-делового назначения

Создание новых объектов социально-культурного и общественно-делового назначения проектом не предусмотрено.

3.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Планируется размещение объектов капитального строительства местного значения.

4 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный ООО «Базис» в 2018 г.;

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г.;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №742/пр от 25.04.2017г.;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N7-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Лист
						-	11

Раздел 2
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			-						12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				



ООО "Базис"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,

тел., факс 33-27-23

www.jrkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

№ ОК-7А-2106/18

на № _____

от _____

На земельном участке, под размещение объекта: "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск-Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ № 1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17)", расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Солнечная, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской
области



Исполнитель: Меркачева О.А. 2480/2018

+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

ДОГОВОР № 43-ВЭС-2018
комплекс работ мощность до 15 кВт включительно (льготная)

г. Иркутск

«20» 04. 2018г.

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Богданова Геннадия Васильевича, действующего на основании доверенности №юр-57 от 19.02.2018г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (ООО «Базис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ляшенко Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ по подготовке и утверждению Проектов планировки и проектов межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для строительства линейных объектов, получению разрешений на строительство объектов недвижимости в Иркутском, Ольхонском районах Иркутской области - мощность до 15 кВт включительно (льготная) :

1. ВЛ 0,4 кВ с КТП 10/0,4 кВ №1-2784 д. Лыловщина (ТР 2936/17) ВЛ 0,4кВ – СИП 2 3*70+1*95
2. Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Дзержинск - Коттеджи, с КТП 10/0,4 кВ №1-3044, п. Дзержинск (ТР 2390/17) ВЛ 10 кВ – СИП 3 1*70, КТП 10/0,4 кВ – 400 кВА
3. ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ №9-921 Ольхонский район, п. Хужир, ул. Береговая (ТР 3200/17) ВЛ 0,4кВ – СИП 2 3*70+1*95
4. Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Хужир - Харанцы, ВЛ 0,4 кВ с КТП 10/0,4 кВ №3-987, д. Харанцы (ТР 3058/17) ВЛ 10 кВ – АС 50, ВЛ 0,4кВ – СИП 2 3*70+1*95, КТП 10/0,4 кВ – 63 кВА (далее по тексту «Объекты») в объеме указанном в приложении № 1 «Техническое задание» к настоящему договору на выполнение мероприятий для технологического присоединения ЭПУ потребителей по заключенным договорам об осуществлении технологического присоединения указанным в приложении № 8.

1.2. Заказчик обязуется произвести с Подрядчиком расчеты за выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором. На момент подписания настоящего договора все документы, необходимые для исполнения обязательств, переданы Подрядчику в полном объеме

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется совершить все необходимые действия по выполнению работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

2.1.1. Письменно обратиться к Заказчику за получением доверенности для представления интересов Заказчика, связанных с исполнением настоящего договора.

2.1.2. Немедленно уведомить Заказчика о недостатках переданных Подрядчику документов (правоустанавливающих документов, технической документации и др. документов), препятствующих исполнению Подрядчиком своих обязательств по договору.

2.1.3. Передать Заказчику документы и материалы, оформленные и полученные в результате исполнения настоящего договора, в сроки, установленные Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему договору), по актам приема-передачи.

2.1.4. Информировать Заказчика о ходе и результатах исполнения обязательств по настоящему договору.

2.1.5. Подрядчик обязан в случае неполучения ответов, в установленный законом срок по направленным заявлениям в муниципальные образования, направлять в десятидневный срок с момента просрочки повторные заявления с уведомлением об этом Заказчика.

2.1.6. Подрядчик обязан в случае получения запросов от муниципальных образований по направленным заявлениям, в десятидневный срок ответить на данные запросы и уведомить об этом Заказчика.

2.1.7. Обеспечить сохранность документов и материальных ценностей, переданных ему Заказчиком.

2.1.8. Возвратить Заказчику по окончании срока договора документы, полученные согласно п.2.3.1. настоящего договора по акту приема-передачи документов.

2.1.9. В результате выполнения работ передать Заказчику документы, предусмотренные в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему договору).

2.1.10. Для заключения предусмотренных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему договору) договоров аренды земельных участков для строительства с частными собственниками – физическими и юридическими лицами оформлять проекты таких договоров по утвержденным Заказчиком

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Место выполнения работ – в Иркутском, Ольхонском районах Иркутской области.

Общая протяженность линий электропередачи – 0,750 км.

№ п/п	Наименование этапа работ
1	<u>По объектам, расположенным в Иркутском районе:</u> Геодезические работы для определения площадей земельных и лесных участков для строительства, оформление схем размещения земельных участков. Оформление таблицы с предоставлением информации по всем собственникам земельных участков - Ф.И.О., контактные данные, координаты полосы отвода в формате ГИС Панорама (SXF или TXF). Оформление схем полос отвода земельных участков на кадастровом плане территории, с наложением на генеральные планы, с учетом Правил землепользования и застройки. Получение в Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласования по использованию земельных участков для строительства объектов.
2	<u>По объектам, расположенным в Ольхонском районе</u> Геодезические работы для определения площадей земельных и лесных участков для строительства, оформление схем размещения земельных участков Оформление таблицы с предоставлением информации по всем собственникам земельных участков - Ф.И.О., контактные данные, координаты полосы отвода в формате ГИС Панорама (SXF или TXF). Оформление схем полос отвода земельных участков на кадастровом плане территории, с наложением на генеральные планы, с учетом Правил землепользования и застройки. Получение в Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласования по использованию земельных участков для строительства объектов. Получение от ФГБУ «Заповедное Прибайкалье» согласие на социально-экономическую деятельность, связанную со строительством объектов.
3	Разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для линейных объектов.
4	Постановка на кадастровый учет земельных участков для строительства из земель муниципальных образований.
5	Заключение договоров аренды земельных участков для строительства с администрациями муниципальных образований, Министерством имущественных отношений Иркутской области.
6	По объектам, расположенным в Ольхонском районе на территории Прибайкальского национального парка заключение соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитут) земельными участками с ФГБУ «Заповедное Прибайкалье», при условии получения согласия от Министерства природных ресурсов и экологии РФ и согласия Межрегионального территориального управления Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае
7	Получение разрешений на строительство

Заказчик обеспечивает Подрядчика необходимыми доверенностями для представления интересов Заказчика в организациях и учреждениях.

Материалы, подлежащие передаче Заказчику:

- Все письма, заявления, запросы направленные и полученные в результате исполнения настоящего договора;- Схемы полос отвода, с каталогами координат подписанные кадастровым инженером и согласованные Заказчиком - Таблица с предоставлением информации по всем собственникам земельных участков - Ф.И.О., контактные данные, координаты полосы отвода в системе координат в формате ГИС Панорама (SXF или TXF);- Утвержденные органами местного самоуправления проекты планировки территории и проекты межевания территории; - Кадастровые паспорта земельных участков;- Договоры аренды земельных участков; - Разрешения на строительство объектов.

Подписи сторон:

Главный инженер филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

 / Г.В.Богданов/

Генеральный директор

ООО «Базис»

 / В.В.Ляшенко /



Раздел 3
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Схема границ зон с особыми условиями использования



Условные обозначения Границы и территории

- Границы территориального образования
- Границы населенного пункта
- Леса

Территориальные зоны

- Зоны застройки многоэтажного жилого здания (Ж2)
- Зоны застройки среднеэтажного жилого здания (Ж3)
- Зоны делового, общественного и коммунального назначения и размещения объектов культуры и спортивной деятельности (О1)
- Зоны размещения объектов спорта
- Зоны обслуживания объектов, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3)

- Зоны инженерной инфраструктуры (И)
- Зоны транспортной инфраструктуры (Т)
- Промышленная зона (П1)
- Зоны объектов культуры (О1)
- Зоны, связанные с объектами культурного наследия (О2)
- Зоны размещения объектов культуры (О2)
- Зоны оздоровительного назначения, связанные с государственными объектами (О2)
- Зоны использования лесов

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Охраняемые зоны
- Санитарно-защитная зона
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Санитарный разрыв (разрывная полоса откосов)
- Иные зоны (Зоны ограничения застройки при устройстве и эксплуатации соответствующих инженерно-технических устройств (ИЗТД))
- Образный земельный участок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под	Дата					

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



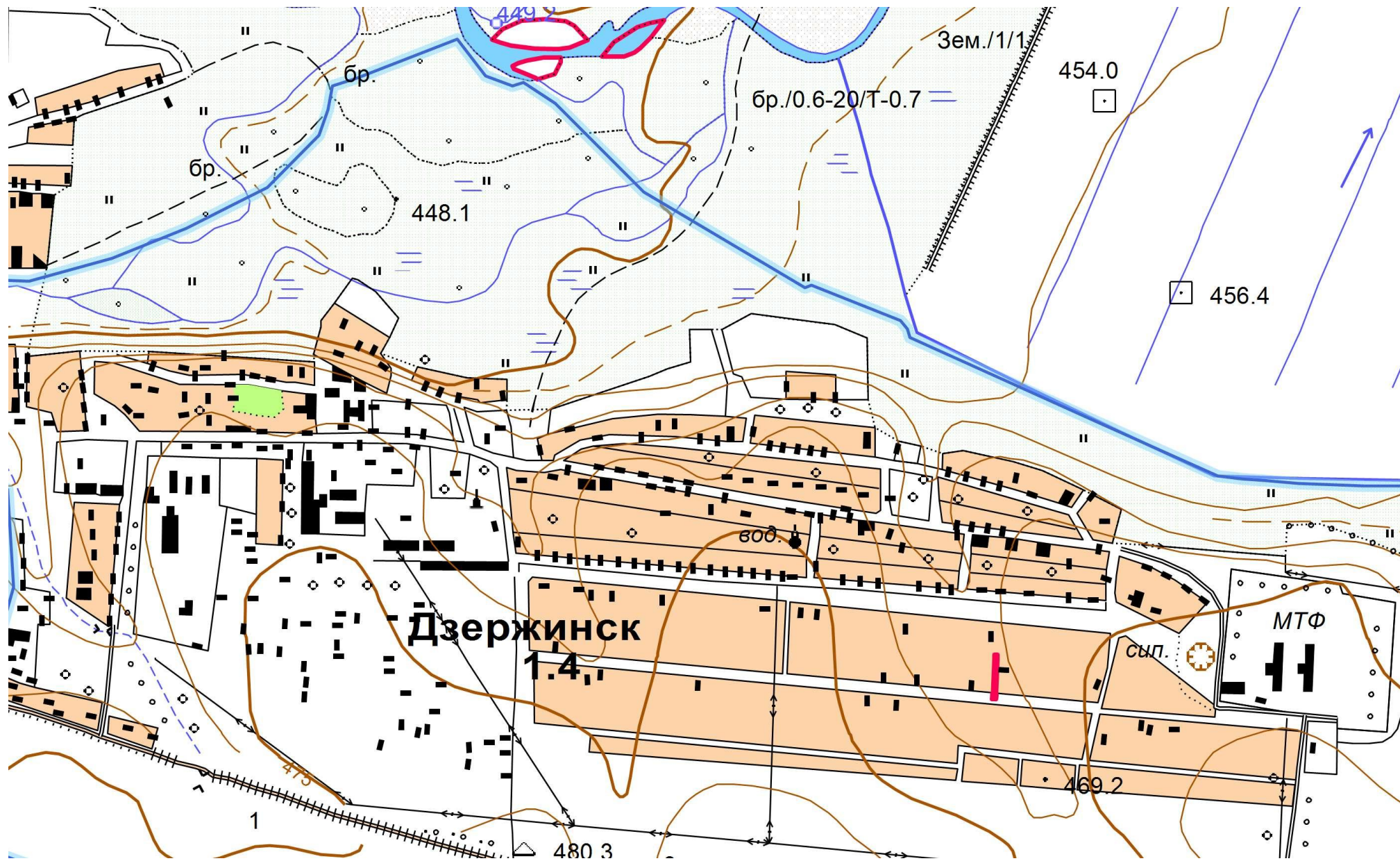
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под	Дата				15

Схема расположения элемента планировочной структуры



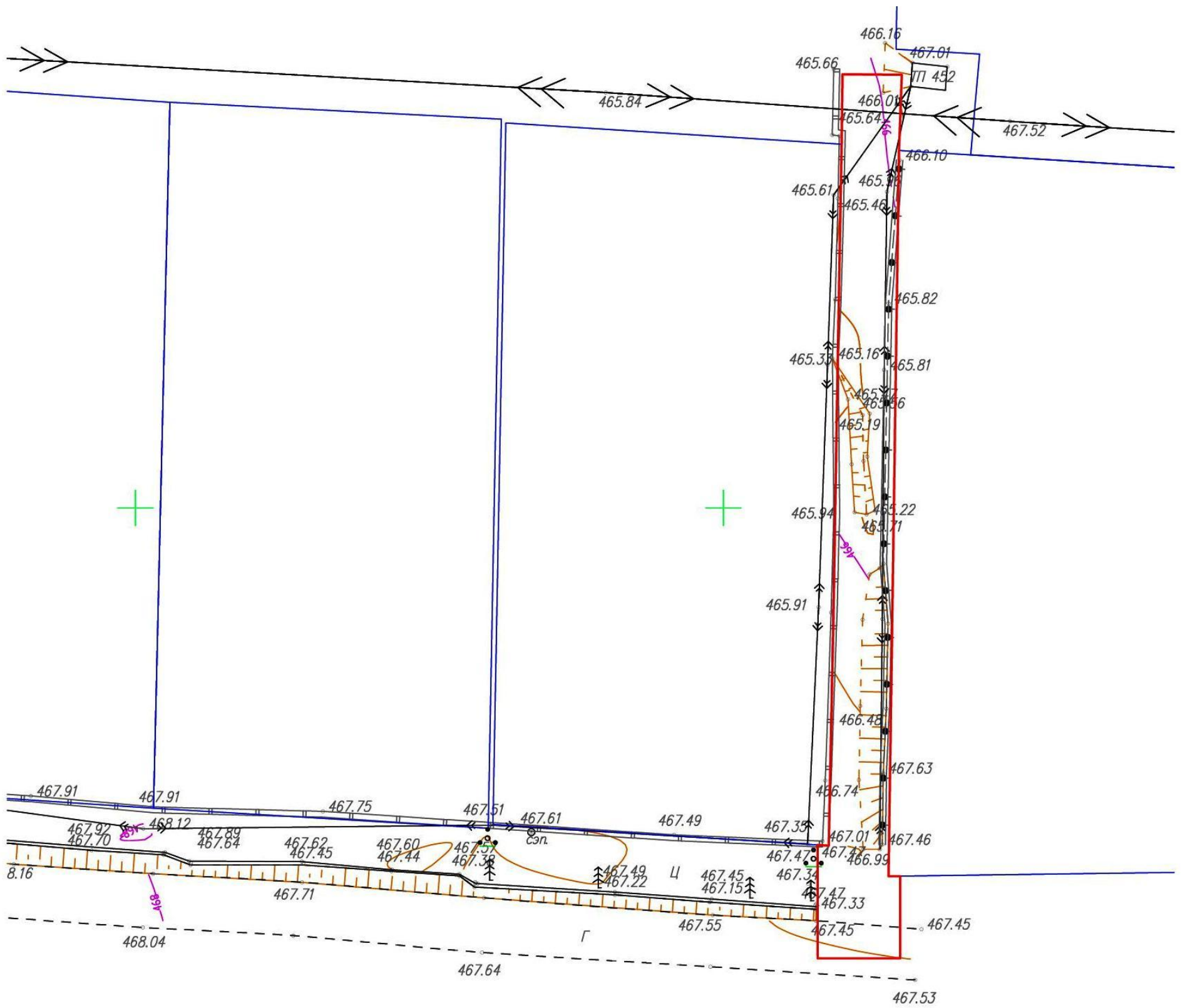
Условные обозначения

- - элемент планировочной структуры
- - граница муниципального образования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под	Дата	Лист
						16

Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Формат А4

Условные обозначения

— - элемент планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	-	Лист
							17