

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план Дзержинского муниципального образования»**

от 30 июня 2017г.

Время проведения слушаний 14.00 по Иркутскому времени

Организатор проведения слушаний: Администрация Дзержинского муниципального образования

Зарегистрировалось 10 участников публичных слушаний

Председатель: Глава администрации Дзержинского муниципального образования Соколовская И.В.

Секретарь: Смирнов К.С.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Специалисты администрации

Депутаты Думы Поселения

Жители Дзержинского МО

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на доске объявлений п. Дзержинск 30.05.2017г., на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования

Dzerzhinsk.munrus.ru

Демонстрационные материалы по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Дзержинского муниципального образования» размещались в здании администрации Дзержинского МО по адресу: п. Дзержинск, ул.Центральная,1а и на сайте администрации Dzerzhinsk.munrus.ru.

Докладчики:

Представитель ООО «Гора» - Горбунов Андрей Борисович;

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Дзержинского муниципального образования».**

Председатель публичных слушаний Соколовская И.В. представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний и об условиях участия в них.

**Докладчик** представитель ООО «Гора» - Горбунов А.В., осветил в докладе изменения, вносимые в генеральный план Дзержинского муниципального образования:

- изменения в проекте генерального плана Дзержинского муниципального образования выполнены на основании Муниципального контракта контрактом № № б/н-к от 09.01.2017 года заключенного между ООО «ГорА» и администрацией Дзержинского МО, в соответствии, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Иркутского района, а также положениями технического задания.

Настоящим проектом изменено:

в положении о территориальном планировании, в части уточнения ведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

отображены откорректированные в соответствии с требованиями, предъявляемым к объектам землеустройства, границы населенного пункта

п. Дзержинск в целях внесения сведений о таких границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Настоящим проектом не отменяются проектные решения генерального плана Дзержинского муниципального образования и структура положения о территориальном планировании.

Материалы по обоснованию настоящего проекта дополняют материалы по обоснованию генерального плана Дзержинского муниципального образования утвержденного в 2012 году.

Председатель публичных слушаний предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту о внесении изменений в Генеральный план Дзержинского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

#### **Краткое изложение вопросов и ответов:**

**Гражданка (фамилия не известна)** «На каком основании п. Дзержинск хотят присоединить к городу Иркутску?»

**Ген.Директор ООО «Гора» Горбунов А.Б:** «Внесение изменений в Генеральный план Дзержинского МО проводятся не для присоединения поселка к городу, а для приведения Генерального плана в соответствии с существующем законодательством»

**Пименова Д.Н.:** «Земельный участок на против моего дома входит в какую зону?»

**Ген.Директор ООО «Гора» Горбунов А.Б:** «Данный земельный участок попадает в зону Ж-1. Изменения в данную зону не вносились».

**Князев В.С.:** « Куда поступает земельный налог?»

**Соколовская И.В.** «Деньги с уплаты земельного поступают в бюджет Дзержинского МО».

**Князев В.С. :** «Значит в Администрации Дзержинска будут дополнительные средства для благоустройства поселка?»

**Соколовская И.В.** Да

**Копытов:** «Для чего необходимо вносить изменения в генеральный план?»

**Ген.Директор ООО «Гора» Горбунов А.Б**

Внесение изменений в Генеральный план необходимо для:

- 1) уточнения границ населенного пункта п. Дзержинск, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости;
- 2) соблюдения принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;
- 3) учета фактически сложившегося землепользования;
- 4) учета предложений заинтересованных физических и юридических лиц;
- 5) определение территории, необходимой для включения в границы населенного пункта п. Дзержинск в целях комплексного и устойчивого развития территории.

**Соколовская И.В.:** «В связи с тем, что при разработке проекта строительства школы потребовалось увеличение площади земельного участка. Для этого были внесены изменения в Генеральный план Дзержинского МО»

**Кузьмичев Р.А.:** «Где будет располагаться школа?»

**Соколовская И.В.:** «Земельный участок под школу расположен в п. Дзержинск на территории мкр Современник».

**Гусева Е.В.:** «Школа и детский сад необходимы для дальнейшего развития поселка. Поэтому я считаю, изменения в Генеральный план нужно согласовывать»

**Шовковский С.С., Бочкарева:** «Будут ли вноситься изменения в зону здравоохранения в отношении земельного участка расположенного рядом со школой»

**Соколовская И.В. :** «Согласно утверждённому Генеральному плану в 2012 году данный участок находится в зоне здравоохранения. Заявлений от собственника земельного участка о внесении изменений в данную зоны не поступало. Таким образом изменения зоны данного земельного участок не производились»

**Шадымова Л.И.:** «Прошу предусмотреть в Генеральном плане место для размещения Православий церкви»

**Соколовская И.В.:** «В утверждённом Генеральном плане в 2012 году зона под строительство православной церкви не предусматривалась. При доработке проекта Генерального плана будет рассмотрена возможность включения такой зоны»

**Непомнящих Л.И. :** «Почему нельзя предусмотреть территорию для строительства школы в центре поселка?»

**Соколовская И.В.:** «Для размещения школы необходим земельный участок не менее 1 га, участок с такой площадью в центральной части поселка отсутствует. Площадку под строительство школы получилось найти только в мкр. Современник»

**Щипец Д.И. :** «Что будет с земельными участками разложенными вдоль мкр. Современник?»

**Ген. Директор ООО «Гора» Горбунов А.Б.:** «Согласно утверждённому Генеральному плану в 2012 году данная территория находится в зоне ИЖС. Поэтому изменения в данную территорию не вносились».

**Соколовская И.В.** В ходе проведения работы по внесению изменений в Генеральный план Дзержинского МО поступило заявление ООО «ИнвестРесурс» с уточненными координатами земельных участков под проектирование и строительства школы 352 мест, детского сада 145 мест.

Также нами предложено отобразить в Генеральном плане сети канализации от мкн «Современник» до ул. Братская г. Иркутск.

Земельные участки 38:06:142902:1039, 38:06:142902:1048, 38:06:142902:1052

38:06:140204:1099 установить функциональную зону «жилая (Ж)»

В поселке «Миловиды» южнее участка 38:06:142902:1305 фактически застроенная территория, рассмотреть возможность включения в функциональную зону «жилая (Ж)»

Кешиков А.С. Необходимо направить проект «Внесение изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования» на доработку. После устранения замечаний рекомендовать его к утверждению на заседании Думы Дзержинского муниципального образования в соответствии с законодательством

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Дзержинского муниципального образования направить проект «Внесение изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования» на доработку. После устранения замечаний рекомендовать его к утверждению на заседании Думы Дзержинского муниципального образования в соответствии с законодательством

Председатель публичных слушаний

Секретарь

И.В.Соколовская

К.С. Смирнов

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план Дзержинского муниципального образования»**

от 30 июня 2017г.

Время проведения слушаний 14.00 по Иркутскому времени

Организатор проведения слушаний: Администрация Дзержинского муниципального образования

Зарегистрировалось 10 участников публичных слушаний

Председатель: Глава администрации Дзержинского муниципального образования Соколовская И.В.

Секретарь: Смирнов К.С.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Специалисты администрации

Депутаты Думы Поселения

Жители Дзержинского МО

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на доске объявлений п. Дзержинск 30.05.2017г., на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования

Dzerzhinsk.munrus.ru

Демонстрационные материалы по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Дзержинского муниципального образования» размещались в здании администрации Дзержинского МО по адресу: п. Дзержинск, ул.Центральная,1а и на сайте администрации Dzerzhinsk.munrus.ru.

Докладчики:

Представитель ООО «Гора» - Горбунов Андрей Борисович;

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Дзержинского муниципального образования».**

Председатель публичных слушаний Соколовская И.В. представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний и об условиях участия в них.

**Докладчик** представитель ООО «Гора» - Горбунов А.В., осветил в докладе изменения, вносимые в генеральный план Дзержинского муниципального образования:

- изменения в проекте генерального плана Дзержинского муниципального образования выполнены на основании Муниципального контракта контрактом № № б/н-к от 09.01.2017 года заключенного между ООО «ГорА» и администрацией Дзержинского МО, в соответствии, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Иркутского района, а также положениями технического задания.

Настоящим проектом изменено:

в положении о территориальном планировании, в части уточнения ведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

отображены откорректированные в соответствии с требованиями, предъявляемым к объектам землеустройства, границы населенного пункта

п. Дзержинск в целях внесения сведений о таких границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Настоящим проектом не отменяются проектные решения генерального плана Дзержинского муниципального образования и структура положения о территориальном планировании.

Материалы по обоснованию настоящего проекта дополняют материалы по обоснованию генерального плана Дзержинского муниципального образования утвержденного в 2012 году.

Председатель публичных слушаний предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту о внесении изменений в Генеральный план Дзержинского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

#### **Краткое изложение вопросов и ответов:**

**Гражданка (фамилия не известна)** «На каком основании п. Дзержинск хотят присоединить к городу Иркутску?»

**Ген.Директор ООО «Гора» Горбунов А.Б:** «Внесение изменений в Генеральный план Дзержинского МО проводятся не для присоединения поселка к городу, а для приведения Генерального плана в соответствие с существующем законодательством»

**Пименова Д.Н.:** «Земельный участок на против моего дома входит в какую зону?»

**Ген.Директор ООО «Гора» Горбунов А.Б:** «Данный земельный участок попадает в зону Ж-1. Изменения в данную зону не вносились».

**Князев В.С.:** « Куда поступает земельный налог?»

**Соколовская И.В.** «Деньги с уплаты земельного поступают в бюджет Дзержинского МО».

**Князев В.С. :** «Значит в Администрации Дзержинска будут дополнительные средства для благоустройства поселка?»

**Соколовская И.В.** Да

**Копытов:** «Для чего необходимо вносить изменения в генеральный план?»

**Ген.Директор ООО «Гора» Горбунов А.Б**

Внесение изменений в Генеральный план необходимо для:

- 1) уточнения границ населенного пункта п. Дзержинск, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости;
- 2) соблюдения принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;
- 3) учета фактически сложившегося землепользования;
- 4) учета предложений заинтересованных физических и юридических лиц;
- 5) определение территории, необходимой для включения в границы населенного пункта п. Дзержинск в целях комплексного и устойчивого развития территории.

**Соколовская И.В.:** «В связи с тем, что при разработке проекта строительства школы потребовалось увеличение площади земельного участка. Для этого были внесены изменения в Генеральный план Дзержинского МО»

**Кузьмичев Р.А.:** «Где будет располагаться школа?»

**Соколовская И.В.:** «Земельный участок под школу расположены в п. Дзержинск на территории мкр Современник».

**Гусева Е.В.:** «Школа и детский сад необходимы для дальнейшего развития поселка. Поэтому я считаю, изменения в Генеральный план нужно согласовывать»

**Шовковий С.С., Бочкарева:** «Будут ли вноситься изменения в зону здравоохранения в отношении земельного участка расположенного рядом со школой»

**Соколовская И.В. :** «Согласно утверждённому Генеральному плану в 2012 году данный участок находится в зоне здравоохранения. Заявлений от собственника земельного участка о внесении изменений в данную зоны не поступало. Таким образом изменения зоны данного земельного участок не производились»

**Шадымова Л.И.:** «Прошу предусмотреть в Генеральном плане место для размещения Православий церкви»

**Соколовская И.В.:** «В утверждённом Генеральном плане в 2012 году зона под строительство православной церкви не предусматривалась. При доработке проекта Генерального плана будет рассмотрена возможность включения такой зоны»

**Непомнящих Л.И. :** «Почему нельзя предусмотреть территорию для строительства школы в центре поселка?»

**Соколовская И.В.:** «Для размещения школы необходим земельный участок не менее 1 га, участок с такой площадью в центральной части поселка отсутствует. Площадку под строительство школы получилось найти только в мкр. Современник»

**Щипец Д.И. :** «Что будет с земельными участками разложенными вдоль мкр. Современник?»

**Ген. Директор ООО «Гора» Горбунов А.Б.:** «Согласно утверждённому Генеральному плану в 2012 году данная территория находится в зоне ИЖС. Поэтому изменения в данную территорию не вносились».

**Соколовская И.В.** В ходе проведения работы по внесению изменений в Генеральный план Дзержинского МО поступило заявление ООО «ИнвестРесурс» с уточненными координатами земельных участков под проектирование и строительства школы 352 мест, детского сада 145 мест.

Также нами предложено отобразить в Генеральном плане сети канализации от мкн «Современник» до ул. Братская г. Иркутск.

Земельные участки 38:06:142902:1039, 38:06:142902:1048, 38:06:142902:1052

38:06:140204:1099 установить функциональную зону «жилая (Ж)»

В поселке «Миловиды» южнее участка 38:06:142902:1305 фактически застроенная территория, рассмотреть возможность включения в функциональную зону «жилая (Ж)»

Кешиков А.С. Необходимо направить проект «Внесение изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования» на доработку. После устранения замечаний рекомендовать его к утверждению на заседании Думы Дзержинского муниципального образования в соответствии с законодательством

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Дзержинского муниципального образования направить проект «Внесение изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования» на доработку. После устранения замечаний рекомендовать его к утверждению на заседании Думы Дзержинского муниципального образования в соответствии с законодательством

Председатель публичных слушаний

Секретарь



И.В.Соколовская

К.С. Смирнов