

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Проект планировки, межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140203:360, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

09-2013-ПЗУ

Том 2

2013

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Проект планировки, межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140203:360, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории земельного участка.

09-2013-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



А.Б. Гладков

А.Б.Гладков

Д.В.Дресвянкин

2013

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
09-2013-ПЗ.С	Содержание тома	2
09-2013-СП	Состав проекта	3
09-2013-ПЗ	Текстовая часть	4-16
09-2013-ПЗУ	Графическая часть	17-22

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						09-2013-ПЗ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<div>Проект планировки зем.уч. по адресу Ирк.обл, Ирк.р-н, расп.в р-не насел.пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, уч.№1 Содержание тома</div> <div>Стадия Лист Листов ПД 2 </div> <div>ООО "Эй-Пи-Центр"</div>		
Разработал	Гладков							
ГИП	Гладков							
ГАП	Дресвянкин							
Н.контроль	Гладков							

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	09-2013-ПЗУ	Том1. Проект планировки территории земельного участка. Основная часть.	
2	09-2013-ПЗУ	Том 2. Проект планировки территории земельного участка. Материалы по обоснованию проекта.	
3	09-2013-ПЗУ	Том 3. Проект межевания территории земельного участка.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09-2013-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Гладков			
ГИП		Гладков			
Н.контроль		Гладков			

Проект планировки зем.уч. по адресу
Ирк.обл, Ирк.р-н, расп.в р-не насел.пунктов
Пивовариха, Новолисиha, Бурдаковka, уч.№1
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПД	3	
ООО "Эй-Пи-Центр"		

Современное состояние территории.

Участок находится с восточной стороны от г.Иркутска на втором километре Голоуспенского тракта. Участок расположен на территории поселка Дзержинск. Назначение земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В настоящий момент земельный участок свободен от застройки и полностью занят пашней, на ней расположена ЛЭП 35кВт на опорах электропередач. Земля под опорами выделена в отдельные участки.

Площадка находится в строительно-климатической зоне IV. Климат района резко континентальный с резкими перепадами температур воздуха в течение суток и года. Согласно СНиП 23-01-99 среднегодовая температура наружного воздуха (пункт наблюдения «Иркутск») составляет минус 0,9°C. Среднемесячная температура января месяца минус 20,6°C, июля месяца - плюс 17,6°C. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 50°C, абсолютная максимальная – плюс 36°C.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже нуля градусов Цельсия составляет 177 суток.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, по данным многолетних наблюдений – 2,8 м.

Согласно СНиП II-7-81*, сейсмичность района по карте А, Б составляет – 8 баллов, по карте С - 9 баллов.

1. Архитектурно планировочные решения.

1.1. В отношении данной территории учитывалась градостроительная документация – генеральный план Дзержинского МО Иркутского района, утвержденный Решением Думы Дзержинского МО от 27.11.2012г, разработанный ОАО «Иркутскгражданпроект» в 2012 году.

Целью проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры округа, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата

09-2013-ПЗУ

Лист

Проектом предусматривается четкое функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории округа, создание компактной селитебной зоны жилого района.

Основными элементами архитектурно-планировочной организации территории являются зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, с размещением территории объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, зоны инженерных коммуникаций.

В проекте предусмотрено, для более комфортного проживания, перенести воздушную ВЛ 35 кВт, проходящую по территории земельного участка, в коридор инженерных сетей в кабельном исполнении. Планировочная организация территории основана на принципе максимально плотной застройки с одновременным размещением всех необходимых общественных и обслуживающих зданий в пешеходной доступности для жителей. При этом особое внимание при проектировании уделено развитию улично-дорожной сети, как важного композиционного планировочного элемента. В основу композиционной схемы заложено формирование жилых кварталов застройки, выделены места для озеленения. Особенностью данного земельного участка является наличие шума от взлетно-посадочной полосы Иркутского аэропорта. Для защиты от шума жилая застройка отделена полосой лесонасаждений. В инженерных решениях застройки также будут применяться шумозащитные стелопакеты. Проектом предусматривается (по заданию заказчика) установление санитарно-защитной зоны вдоль дороги с учетом установки шумозащитных экранов. Параметры экранов (высота, материал) разрабатываются на этапе разработки проектной и рабочей документации с помощью нормативных расчетов.

При разработке проекта была проанализирована и учитывалась обеспеченность инженерной инфраструктурой и перспективы ее развития.

Для расчета численности населения применен средний расчетный показатель обеспеченности $30\text{м}^2/\text{чел.}$ (эконом-класс по СП 42.13330.2011)

В результате вариантного проектирования заказчиком был утвержден проект со следующими показателями:

- **площадь жилого фонда – 64680 м^2 ;**
- **общее количество жителей – 2156 человек.**

Исходя из данных показателей, были произведены расчеты нормируемых показателей застройки. При определении фактических показателей учтен рельеф площадки, возможность применения типовых

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						09-2013-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

проектов для учреждений дошкольного и школьного образования (для детского сада 220 мест, для общеобразовательной школы 550 мест).

1.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания и размеры их участков на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях.

-Дошкольные учреждения

(100чел. на 1000чел. населения по СП 42.13330.2011 Приложение Ж):

-Общее количество- 216чел.

-Размер участка (35м² на 1 место СП 30-102-99 Приложение Б)- 0.7560 га

-Общеобразовательные школы

(180чел. на 1000 чел. населения по СП 42.13330.2011 Приложение Ж):

-Общее количество-388чел.

-Размер участка (16м² на 1 место СП 30-102-99 Приложение Б)- 0.62 га

-Спортивно-досуговый комплекс,

м² общ. площ. на 1000 чел:

-Общая площадь-646 м²

-Размер участка- 0,2 га

Аптечные киоски,

м² общ. площ. на 1000 чел.

-Общая площадь-21,56 м²

-Размер участка- 0,05 га на объект или встроенные

-Предприятия повседневной торговли,

м² торг. площ. на 1000 чел:

-продовольственные магазины

-Общая площадь-344 м²

-Размер участка- 0,3 га

-Непродовольственные магазины

-Общая площадь-172,50 м²

-Размер участка- 0,3 га

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09-2013-ПЗУ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

-Предприятия бытового обслуживания.

раб. мест на 1000 чел.:

-Рабочих мест-5мест

-Размер участка-0,15 га

Отделение связи, объект

-Количество объектов -1

-Размер участка-0,15 га

-Отделение сбербанка,

м² общ. площ. на 1000 чел.:

-Общая площадь-86 м²

-Размер участка-0,15 га

Опорный пункт охраны порядка, объект

-Количество объектов -1

Центр административного самоуправления, объект

-Количество объектов -1

1.3. Организация бытового обслуживания населения.

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

На основании расчетов п.1.2 и фактического планирования размещения на плане участка были сформированы участки для размещения следующих объектов:

Перечень объектов капитального строительства и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения отображены в таблице 1.

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						09-2013-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1.

№ п/п	Площадь, га	Состав зоны		
		Размещаемые объекты	Ед. измерения	Показатели
1	19,64	Многоквартирные дома	кв.м.	64680
2	2,46	Общественный центр, в составе:		
		Магазины	м ² торговой площади	516,5
		Аптечный киоск	м ² общей площади	21,56
		Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	5
		Спортивно-досуговый комплекс	м ² общей площади	646
		Пункт охраны порядка	объект	1
		Отделение сбербанка	м ² общей площади	86
		Администрация	объект	1
		Отделение связи	объект	1
		Общеобразовательные и дошкольные учебные заведения, в составе:		
3	0,84	Детский сад	место	220
	1,33	Общеобразовательная школа	место	550
	1,00	Рекреационно-ландшафтные		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-2013-ПЗУ

Лист

4		территории (территории общего пользования, предназначенные для активного отдыха и занятия спортом, благоустройство)		
5	0,34	Инженерные коммуникации:		
		КНС, ЛНС	м ² общей площади	48
		Трансформаторная подстанция (8 зд.)	м ² общей площади	576
6	5,79	Объекты транспорта и инженерной инфраструктуры		

Участок композиционно разбит на четыре части вдоль линии Север-Юг. В образованных участках располагаются земельные участки, занимаемые жильем, общественно-деловой зоной, детского сада, школы. Используя пониженные участки рельефа формируется зона инженерной инфраструктуры. Главная улица расположена ближе к поселению по направлению Запад-Восток и соединяется второстепенными улицами Север-Юг со второй длинной улицей также направления Запад-Восток. Эти проезды используются для транспортной связи и для организации коридоров с коммуникациями. Общественно-деловая зона в дальнейшем будет являться узлом обслуживания населения в состав которого будет входить спортивно-досуговый комплекс, аптечные киоски, предприятия повседневной торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения сбербанка, администрация, пункт охраны порядка, отделение связи. В коридорах улиц предлагается провести все планируемые коммуникации – как необходимые для начала функционирования, так и для возможного дополнительного увеличения насыщенности инженерной инфраструктуры.

Планировка предполагает расчет санитарно-защитных зон от объектов инженерной инфраструктуры (насосных станций, трансформаторных

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

подстанций, объектов торговли). Данные объекты сгруппированы с целью минимизации воздействия на жилые зоны.

В результате композиционной работы определены следующие технико-экономические показатели:

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2013 г.	Расчетный срок 2017г.
1 Территория			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га м ² /чел.	31,4 -	31,4 145,6
в т. ч. территории жилых зон	га м ² /чел.	- -	19,64 91,07
объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме объектов микрорайонного значения)	га м ² /чел.	- -	2,46 11,4
общеобразовательных и дошкольных учебных заведений	га м ² /чел.	- -	2,17 10,06
рекреационно-ландшафтные территории (территории общего пользования, предназначенные для активного отдыха и занятия спортом, благоустройство)	Га м ² /чел.		1,00 4,64
зон инженерной и транспортной	га	-	5,79

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

09-2013-ПЗУ

Лист

инфраструктуры	м ² /чел.	-	26,81
иных зон	га	-	0,34
	м ² /чел.	-	1,58
1.2 Из общей площади проектируемого района селитебные территории общего пользования - всего	га	-	31,06
	м ² /чел.	-	144,06
из них озелененные территории общего пользования	га	-	1,00
	м ² /чел.	-	4,64
улицы, дороги, проезды,	га	-	5,93
	м ² /чел.	-	27,5
1.3 Плотность жилой застройки	тыс. м ² общей площади /га	-	2,06
2 Население			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	-	2,156
2.2 Плотность населения в границах проекта	чел./га	-	68,66
2.3 Плотность населения в границах жилой застройки	чел./га	-	109,78
3 Жилищный фонд			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади	-	64,7
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
Детские дошкольные учреждения –	место		

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

всего		-	220
на 1000 чел		-	102
Общеобразовательные школы – всего	место	-	550
на 1000 чел		-	255
Аптеки	м ² общей площади	-	21,56
Предприятия розничной торговли – всего	м ² торговой площади	-	516,5
на 1000 чел		-	240
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	5
на 1000 чел		-	2,1
Спортивно-досуговый комплекс	м ² общей площади	-	646
на 1000 чел		-	300
Отделения банков	м ² общей площади	-	86
Отделение связи	объект		1
Пункт охраны правопорядка	объект	-	1
Администрация	объект	-	1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	3,2

1.5 Развитие системы транспортного обслуживания.

Цели развития транспортной инфраструктуры:

- увеличение коммуникативной связанности территории проектирования, сокращение общего времени, затрачиваемого жителями на

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

09-2013-ПЗУ

Лист

передвижения. В связи с этим проектом предлагается решить следующие задачи:

- равномерно распределение по территории жилого района потоки автомобильного (индивидуального) транспорта;
- минимизировать потоки грузового транспорта в пределах жилой застройки;
- подключить систему улично-дорожной сети проектируемого района к внешним направлениям.

Проектом предусматривается формирование системы главных и основных улиц в жилой застройке. Общая протяженность улиц и дорог в пределах границ участка проектирования на расчетный срок должна составить 3,2 км.

Проектная плотность улично-дорожной сети — 9,95 км/км². Ширина красных линий принята для всех жилых улиц 15 - 25м. Поперечный профиль улиц включает в себя: проезжую часть (7м), тротуары (1,0 - 3,0 м), зеленые насаждения, систему уличного освещения, велосипедные дорожки, коридоры для коммуникаций. Вдоль дорог организованы открытые парковки для автомобилей, в общественно-деловой зоне парковкам уделена особая роль.

Система уличной сети предполагает организацию движения общественного транспорта. Для этого предлагаются три остановочных места: с Западной части (рядом с общественно-деловой зоной), в середине участка (рядом со школой и детским садом) и с Восточной стороны участка.

1.6. Инженерное обеспечения земельного участка

1.6.1. Водоснабжение

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства проектируемого жилого фонда в соответствии с требованиями СНиП 2. 04. 02-84* и составляет 250 л/сут. на человека.

Количество проживающих – 2156 чел.

Общая потребность для жилья – $2156 \text{ чел} \cdot 0,250 \text{ м}^3/\text{сут} = 539,0 \text{ куб.м/сут}$,

Общая потребность для школы, детского сада (согласно расчета) – 14,3 куб.м/сут

Общая потребность общественно деловой зоны (данные предварительного расчета) – 15 куб.м/сут

Итого проектный расход воды – 573,3 куб.м/сут.

Водоснабжение объекта возможно осуществлять двумя вариантами: от скважин на территории п. Дзержинск и от водопровода городских сетей.

Диаметры сети водопровода, расположение пожарных гидрантов разрабатываются на стадии РД.

Согласовано:							09-2013-ПЗУ	Лист
Взам. инв. №							09-2013-ПЗУ	Лист
Подпись и дата							09-2013-ПЗУ	Лист
Инв. № подл.							09-2013-ПЗУ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для подключения к сетям необходимо получить технические условия и, согласно их, разработать рабочий проект.

1.6.2. Канализация

Отвод сточных вод предусматривается в внутриплощадочную самотечную хозяйственно-бытовую сеть канализации. Самотечные сточные хозяйственно-бытовые стоки поступают в проектируемую модульную КНС и далее на канализационные очистные сооружения г.Иркутска или в проектируемые модульные очистные «Евробийон-Биоматрикс» на территории п.Дзержинск через напорную сеть от КНС. Точка подключения будет уточняться при получении технических условий и выполнении проекта.

Проектом предусматривается:

- прокладка самотечной хозяйственно-бытовой сети канализации протяженностью 3,8 км.
- прокладка напорного трубопровода, протяженностью не менее 1,0 км;
- строительство канализационной насосной станции - 6х3.

Документация для выполнения сетей разрабатывается на стадии рабочей документации.

1.6.3. Ливневая канализация

Проектом предусматривается сбор и отведение дождевых и талых вод с проездов и других территорий площадки застройки, по рельефу в дождеприемные колодцы с подключением последних через систему трубопроводов ливневой канализации к модульной КНС и далее отвод по напорной линии в очистные сооружения. Точка подключения будет уточняться при получении технических условий и выполнении проекта.

Мощность перекачивающей насосной станции, ее модель выбирается на стадии рабочей документации. В настоящем проекте разработана схема вертикальной планировки с нормативными уклонами, запланированы места размещения дождеприемных колодцев.

1.6.4. Теплоснабжение

В проекте выполнялись расчеты тепловых нагрузок для планируемого комплекса из расчета нормативных теплопотерь, применения современных теплосберегающих материалов. Расчеты проводились укрупнено и требуют уточнения в процессе рабочего проектирования. Результаты расчетов:

- на нужды отопления жилья – 3,38 Гкал/час;
- на нужды ГВС жилья – 3,95 Гкал/час;
- на нужды отопления школы – 0,09 Гкал/час, ГВС – 0,15 Гкал/час
- на нужды отопления дет сада – 0,09 Гкал/час, ГВС – 0,06 Гкал/час

Согласовано:							09-2013-ПЗУ	Лист
Взам. инв. №							09-2013-ПЗУ	Лист
Подпись и дата							09-2013-ПЗУ	Лист
Инв. № подл.							09-2013-ПЗУ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- на нужды отопления общественно деловой части – 0,07 Гкал/час, ГВС – 0,15 Гкал/час.

Источником теплоснабжения (отопление, гвс) проектом предусматривается котельная, расположенная в п. Дзержинск, общая тепловая нагрузка 8,43 Гкал/час.

Схемой инженерных коммуникаций предусмотрено строительство тепловой сети по территории земельного участка, для чего в ширине главной улицы выделен коридор. Подключение тепловой сети предполагается от реконструируемой котельной в поселке Дзержинск.

Реконструкция котельной будет выполняться с установкой котлов типа Гефест-3,5-95ТЛПХ. Количество котлов необходимо рассчитать с учетом всех предполагаемых нагрузок поселка Дзержинск.

Точка подключения будет уточняться при получении технических условий и выполнении проекта.

1.6.5. Электроснабжение.

Для электроснабжения объектов недвижимости проектом предусматривается строительство 8 трансформаторных подстанций различной мощности (0,6 – 1,0 МВт). Строительство внутриплощадочных сетей 0,4-10 кВ в кабельном исполнении, состав и протяженность которых определяется на стадии РД. Подключение трансформаторных подстанций планируется от строящейся ТП 35/10 кВ Дзержинск. Общая расчетная нагрузка составит 4,9 МВт.

Расчеты производились согласно нормативных значений. Для жилья принято 72,45 кВт на одну блок-секцию (36 квартир), детский сад 140 кВт, школа 147 кВт, объекты общественно-деловой зоны 375 кВт.

Точка подключения будет уточняться при получении технических условий и выполнении проекта.

1.6.6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Объём ТБО, в границах разработки проекта ориентировочно составит 3,115 тыс. м³ /год на расчётный срок. Эта сумма собрана из следующих показателей:

- норма расхода на одного жителя 1,07 куб.м/год – 2,306 куб.м/год
- норма расхода на одно место дет.сад – 0,24 .м/год – 0,053 куб.м/год
- норма расхода на одно место школа – 0,12 .м/год – 0,066 куб.м/год
- норма расхода на кв.м супермаркет – 0,46 .м/год – 0,69 куб.м/год

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами. При ежедневной уборке потребуется 14 контейнеров.

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						09-2013-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

Рекомендуется применение системы несменяемых сборников (контейнеров), позволяющей наиболее полно использовать мусоровозный транспорт.

В процессе рабочего проектирования необходимо уточнить количество бытовых отходов исходя из уточненных показателей проекта (с учетом разработки объекта здравоохранения).

1.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектом планировки предусматривается в качестве противопожарных мер следующие мероприятия:

1. Создание подразделения альтернативной пожарной дружины
2. Размещение пожарных гидрантов с радиусом 200 м по территории жилой застройки.

Противопожарные расстояния от жилых домов приняты в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Расстояния между длинными сторонами жилых домов не меньше удвоенной высоты здания.

Предполагаемая застройка оборудуется системами оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Земельный участок расположен в зоне с низкой вероятностью опасных для проживания событий природного характера (затоплений, оползней и пр.) и поэтому основными опасными являются техногенные чрезвычайные ситуации и сейсмическая опасность.

Для предотвращения сейсмических воздействий здания и сооружения проектируются в соответствии с антисейсмическими нормами – применение ж.б. конструкций с жесткими узлами и диафрагм жесткости. Инженерные коммуникации выполняются так же с дополнительными мероприятиями для исключения аварий из-за сейсмических воздействий.

Техногенные аварии также сведены до минимума отсутствием взрывоопасных производств, котельных (газовых и т.п.), установлением защитных зон от заправочной станции, трансформаторных подстанций и линий эл.передачи.

1.8. Заключение.

Проект в целом соответствует нормативным требованиям, предъявляемым в регулировании градостроительной деятельности и выполнен с учетом требований по санитарным, пожарным, сейсмическим нормам и правилам. В проекте полностью отражены требования заказчика,

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	09-2013-ПЗУ		Лист

учтены интересы жителей п. Дзержинск и перспективное развитие как Дзержинского МО, так и Иркутского района. Проект согласован с разработчиками генерального плана Дзержинского МО и передан для корректировки генерального плана и дальнейшего его утверждения в установленном порядке.

Согласовано:							09-2013-ПЗУ	Лист
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			