

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemprojekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018

**«Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Держинск – Склады»
с КТП 10/0.4 кВ п. Держинск ул. Дорожная»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05Н04Т-00-0004-ПМТ4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018

**«Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Держинск – Склады»
с КТП 10/0.4 кВ п. Держинск ул. Дорожная»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05Н04Т-00-0004-ПМТ4

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор



Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю. В. Мамойко

2019

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	05H04T-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	05H04T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	05H04T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	05H04T-00-0003-ППТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	05H04T-00-0004-ППТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта






Ю. В. Мамойко

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

05H04T-00-СП						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
Разработал	Петрова				22.01.19	Состав документации по планировке территории линейного объекта		
Проверил	Мамойко				22.01.19			
Н. контр.	Зайка				22.01.19			
						ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с «Заданием на разработку проекта планировки и межевания территорий, предусматривающего размещение линейного сооружения: «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Дзержинск – Склады» с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная».

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории и в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для проектирования и строительства линейного сооружения: «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Дзержинск – Склады» с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная».

Исходные данные:

- Генеральный план Дзержинского муниципального образования Иркутской области (в редакции решение Думы Третьего созыва Дзержинского муниципального образования № 08/53-дсп от 25.04.2018 г.).
- Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования, утверждены Решением Думы Дзержинского муниципального образования от 31.01.2018 г. № 05/24-дсп.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Дзержинского муниципального образования, утверждены Решением Думы Дзержинского муниципального образования от 26.08.2015 г. № 32/140 дсп.
- Информация о ранее сформированных земельных участках в границах проектируемой территории.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие сведения и материалы:

- сведения о земельных участках, расположенных в границах проекта планировки территории (сведения единого государственного реестра недвижимости);
- материалы топографо-геодезической подосновы, картографические и справочные материалы;
- материалы схем генеральных планов;
- материалы схем территориального планирования;
- материалы правил землепользования и застройки;
- существующие и проектные решения на инженерное обеспечение территории.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении испрашиваемой территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Взам инв. №						
	05Н04Т-00-0004-ППТ4.О					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал		Петрова			22.01.19
Инв. № подл	Разработал		Мамойко			22.01.19
	Н. контр.		Зайка			22.01.19
	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	3	
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск						

**В проекте межевания территории специалистами
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» разработаны следующие чертежи:**

Основная часть проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории, разработанный в масштабе 1:1 000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

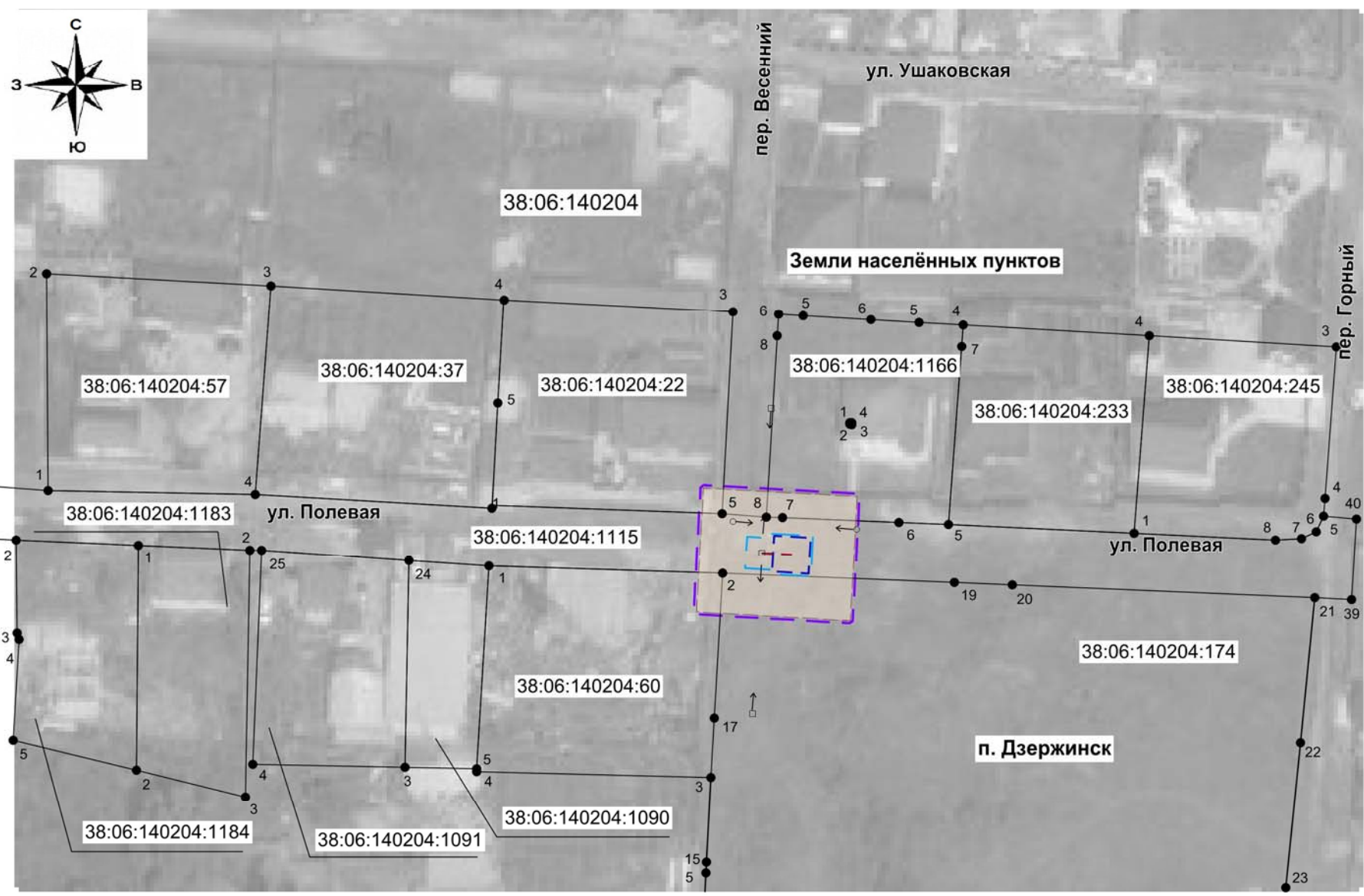
- Графическая часть, разработанная в масштабе 1: 1 000;

**Список исполнителей, принимающих участие в разработке документации
по планировке территории в составе проекта планировки территории и
проекта межевания территории**

№ п/п	Должность	Ф.И.О	Подпись
1	Заместитель генерального директора (кадастровый инженер)	Ж.А. Петрова	
2	Главный инженер (главный инженер проекта)	Ю.В. Мамойко	
3	Главный специалист (кадастровый инженер)	В.Г. Зайка	

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05Н04Т-00-0004-ППТ4.0	Лист
							3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 10 кВ
		КТП
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Охранная зона линии электропередачи
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Граница землевладений и землепользований
38:06:140204		Номер кадастрового квартала
38:06:140204:1115		Кадастровый номер объекта недвижимости
		Поворотная точка границ земельных участков (части ЗУ), ОКС с номером

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						05Н04Т-00-0004-ПМТ4			
						Документация по планировке территории линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ "Дзержинск - Склады" с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					22.01.19		П	1	1
Проверил					22.01.19	Графическая часть М 1:1 000	ООО "БайкалНИПИИЗемпроект" г. Иркутск		
ГИП					22.01.19				
Н. контр.					22.01.19				

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.
4. Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001 г.
5. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221 - ФЗ от 24.07.2007 г.
6. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 66-ФЗ от 13.05.2008 г.
7. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 г.
8. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.
9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ, введен в действие с 12.01.2002 г.
10. Генеральный план Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Третьего созыва Дзержинского муниципального образования от 25.04.2018 г. № 08/53-дсп.
11. Правила землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Дзержинского муниципального образования от 31.01.2018 г. № 05/24-дсп.
12. Решение Думы муниципального района Дзержинского муниципального образования от 26.08.2015 г. № 32/140 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Дзержинского муниципального образования».
13. ВСН 14278ТМ-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
14. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
16. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
17. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	05Н04Т-00-0004-ПШТ4.О					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Петрова			22.01.19	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Разработал	Мамойко			22.01.19	
Н. контр.	Зайка			22.01.19		
Стадия	Лист	Листов				
П	1	2				
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск						

**Приложение А. Сведения единого государственного реестра недвижимости
(общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале
38:06:140204)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>								
								Раздел 1
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:								
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 156			Всего разделов: 8		Всего листов: 775	
« 29 » августа, 2018 г. № КУВИ-001/2018-7079532								
Номер кадастрового квартала: 38:06:140204					Площадь кадастрового квартала: 83.0635287145745 Га			
Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале								
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Вид разрешенного использования	Назначение (проктируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38:06:140201:390	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная, 12	1311 +/-13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	471999.33
2	38:06:140204:10	Земельный участок	Иркутская обл., рпн Иркутский, п. Дзержинск, пер. Дорожный, 5	1500 +/-0	Земли населенных пунктов	Под жилое застройки (Индивидуально)	_____	540045
3	38:06:140204:101	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Дорожная, 63-2	1792 +/-30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	645173.76
4	38:06:140204:1012	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, пер. Молодежный, 13	1003 +/-11	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилье дома с приусадебными земельными участками	_____	361110.09
5	38:06:140204:1018	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, пер. Светлый, 5	958 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	344908.74
			_____	М. П.	_____	_____	инициалы, фамилия	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист №9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 156	Всего разделов: 8	Всего листов: 775
« 29 » августа, 2018 г. № КУВИ-001/2018-7079532				
Номер кадастрового квартала: 38.06.140204				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	38.06.140204:1109	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Садрова	3383 кв.м	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильной дороги	—	4763162.51
42	38.06.140204:1114	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Ушаковская	2500 кв.м	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильной дороги	—	3519925
43	38.06.140204:1115	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Полевая	2758 кв.м	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильной дороги	—	3883181.26
44	38.06.140204:1116 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Производственная	3203 кв.м	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильной дороги	—	4509727.91
45	38.06.140204:1117	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, пер. Светлый	1341 кв.м	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию автомобильной дороги	—	1888067.77

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов: 775
« 29 » августа, 2018 г. № КУВИ-001/2018-7079532				
Номер кадастрового квартала: 38.06.140204				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориальных объектов культурного наследия, территориальных опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игровых зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Регистровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	38.06.140204	—	граница кадастрового квартала
2	38.06.6.3500	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
3	38.06.6.218	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
4	38.06.6.170	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
5	38.06.6.17	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
6	38.06.6.241	—	граница зоны с особыми условиями использования территории

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Приложение Б. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 38:06:140204:1115)

ФГИС ЕГРН <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>			
Раздел 1			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 03.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(рек. объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
03.10.2018 № 99/2018/197072844			
Кадастровый номер:		38:06:140204:1115	
Номер кадастрового квартала:	38:06:140204		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Полехина		
Площадь:	2758 +/- 18 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3883181.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:140204:1067		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	под эксплуатацию автомобильной дороги		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКан" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>		ФГИС ЕГРН <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>	


М.П.

ФГИС ЕГРН <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>			
Раздел 2			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Земельный участок			
<small>(рек. объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
03.10.2018 № 99/2018/197072844			
Кадастровый номер:		38:06:140204:1115	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственности, № 38-38/001-38/001/019/2015-26/1 от 24.06.2015		
3. Документы-основания:	3.1 сведения не предоставляются		
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>		ФГИС ЕГРН <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(дробная запись)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов
03.10.2018 № 99/2018/19/072844			Всего листов выписки
Кадастровый номер		38:06:140204:1115	
План (чертеж, схема) земельного участка			
(дробная запись)			
38:06:140204:1115			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(дробная запись)		(дробная запись)	

М.П.