

21.12.2018г. № ^{17/101} -дсп
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом 159 -ФЗ от 22.07. 2008 г. "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Законом Иркутской области № 160-оз от 19.12.2013 г. «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области или муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", руководствуясь статьями 6, 31, 32, 44, Устава Дзержинского муниципального образования,
Дума Дзержинского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Дзержинского муниципального образования (Приложение N 1).
2. Признать Решение Думы Дзержинского муниципального образования от 31.05.2017г. № 56/231-дсп «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Дзержинского муниципального образования» утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение на муниципальном информационном стенде Дзержинского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования - сельского поселения [http: www.dzerginskoe-mo.ru](http://www.dzerginskoe-mo.ru).
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы
Глава Дзержинского
муниципального образования,
И.В. Соколовская



ср

Приложение N 1
к решению Думы Дзержинского муниципального
образования от 21.12.2018 г. № 14/101 дсп

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Дзержинского муниципального образования (далее Положение) разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе";
- Уставом Дзержинского муниципального образования.

1.2. Приватизация муниципального имущества (далее Имущество), являющегося собственностью Дзержинского муниципального образования - сельского поселения (далее Поселение) осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Основными целями приватизации Имущества Поселения являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.2. Приватизация Имущества Поселения обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в бюджет Поселения путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных объектов;

2.3. Приватизация Имущества Поселения осуществляется на основе

индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта:

- высоколиквидные объекты приватизируются с учетом соблюдения баланса между привлечением инвестиций на развитие объекта и максимально возможным поступлением в бюджет Поселения средств от продажи по максимально высоким ценам;
- низколиквидные объекты приватизируются исходя из предпочтительности привлечения эффективных собственников, способных осуществлять инвестиции и выполнять социальные обязательства (сохранение или увеличение рабочих мест, решение экологических задач и другое). В этом случае в договор купли-продажи включаются особые условия по контролю за показателями приватизированного объекта на определенный период. При этом продажа осуществляется по минимальной цене при максимально коротких сроках вложений инвестиций в продаваемый объект.

2.4. Приватизация Имущества Поселения реализуется как элемент социально-экономической политики в Поселении, направленный на реализацию законных прав и интересов физических и юридических лиц, сохранение памятников истории и культуры, создание дополнительных рабочих мест.

3. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Срок, на который разрабатывается и утверждается Прогнозный план приватизации муниципального имущества Дзержинского муниципального образования (далее Прогнозный план), должен быть не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет Поселения.

3.2. Разработка Прогнозного плана на очередной финансовый год осуществляется администрацией Дзержинского муниципального образования - сельского поселения (далее Администрация) на основе ежегодно проводимого анализа всего муниципального имущества, находящегося в собственности Поселения.

3.3. Прогнозный план должен содержать перечень Имущества, находящегося в муниципальной собственности Поселения, которое планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику Имущества, предполагаемые сроки приватизации, а также прогноз поступления средств от приватизации Имущества Поселения в очередном финансовом году и последующих двух годах. Имущество Поселения, которое внесено в Прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена, подлежит приватизации в очередном финансовом году.

3.4. Проект Прогнозного плана на очередной финансовый год представляется Главе Дзержинского муниципального образования – сельского поселения (далее Глава) для одобрения, после чего в установленном порядке вносится представителю органа- Думе Дзержинского муниципального образования - сельского поселения (далее Дума) на утверждение не позднее чем за 3 месяца до начала очередного финансового года.

Утвержденный Думой Прогнозный план подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru, для размещения информации о проведении торгов, и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [http: www.dzerginskoe-mo.ru](http://www.dzerginskoe-mo.ru). (далее - Сайты в сети Интернет).

3.5. По окончании финансового года Администрация готовит отчет о результатах приватизации Имущества Поселения. В приложении к отчету указывается вид приватизированного Имущества, способ, срок и цена сделки приватизации. Отчет о результатах приватизации Имущества вносится Думе на утверждение не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Утвержденный Думой отчет о результатах приватизации Имущества Поселения подлежит размещению на Сайтах в сети Интернет.

4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Приватизация Имущества на территории Поселения осуществляется Администрацией.

4.2. Продавцом Имущества Поселения выступает Администрация в лице Главы.

4.3. Администрация :

- разрабатывает Прогнозный план приватизации Имущества Поселения;
- представляет Главе, в Думу отчет о результатах приватизации Имущества за прошедший год;
- готовит проект нормативно-правового акта об условиях приватизации Имущества; размещает его в открытом доступе, на Сайтах в сети Интернет;
- готовит проект нормативно-правового акта о приватизации конкретного Имущества, включенного в Прогнозный план;
- готовит Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Дзержинского сельского поселения (далее - Информационное сообщение), указывает в нем дополнительные сведения о подлежащем приватизации Имуществе, размещает его на Сайтах в сети Интернет;
- осуществляет процедуру приватизации Имущества;
- обращается от имени Поселения в судебные органы за защитой имущественных прав Поселения, связанных с осуществлением приватизации Имущества;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением.

4.4. Дума:

- ежегодно утверждает Прогнозный план;
- ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации Имущества за предыдущий год;
- осуществляет контроль за приватизацией Имущества.

4.5. Глава Поселения, являющийся одновременно главой Администрации Поселения,:

- издает нормативно-правовой акт о приватизации конкретного Имущества, внесенного в Прогнозный план;

- подписывает договоры приватизации Имущества и акты приема-передачи Имущества;
- осуществляет контроль за ходом и порядком приватизации Имущества.

5. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. Приватизация Имущества Поселения осуществляется способами, предусмотренными ст. 13 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Приватизация движимого Имущества Поселения осуществляется Администрацией в порядке, установленном настоящим Положением.

5.2. В соответствии с Прогнозным планом, утвержденным решением Думы, либо на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (далее - *Комиссия по приватизации*) определяются условия приватизации Имущества, в том числе земельных участков (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для их использования).

Условия приватизации Имущества Поселения определяются простым большинством голосов от общего числа членов Комиссии по приватизации и оформляются протоколом заседания Комиссии по приватизации.

На основании протокола заседания Комиссии по приватизации не позднее 5 рабочих дней с момента его подписания всеми членами Комиссии по приватизации, Главой принимается постановление об условиях приватизации конкретного Имущества Поселения.

5.3. Состав Комиссии по приватизации определяется распоряжением Главы. В Комиссию по приватизации включаются представители:

- Администрации Поселения;
- приватизируемого предприятия (в случае приватизации муниципального унитарного предприятия).

К компетенции Комиссии по приватизации относятся вопросы:

- определение способа приватизации Имущества Поселения;
- принятие начальной цены Имущества Поселения;
- принятие рыночной цены Имущества Поселения, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- определение порядка оплаты;
- определение условий инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в связи с приватизацией Имущества.

5.4. Решение об условиях приватизации Имущества Поселения должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика Имущества);

- сведения о земельном участке (необходимого для использования зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, в случае их приватизации);
- способ приватизации Имущества;
- сведения о проведении продажи Имущества Поселения в электронной форме;
- начальную цену;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации Имущества сведения.

5.5. На основании решения об условиях приватизации Имущества Поселения готовится Информационное сообщение о продаже Имущества Поселения. Решение об условиях приватизации Имущества Поселения размещается в открытом доступе, на Сайтах в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этого решения. Информационное сообщение подлежит размещению на Сайтах в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи Имущества Поселения.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления Поселения, принявшего решение об условиях приватизации Имущества Поселения, реквизиты указанного решения;
- наименование Имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристика Имущества);
- сведения о земельном участке (необходимого для использования зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, в случае их приватизации)
- способ приватизации Имущества;
- начальная цена продажи Имущества;
- форма подачи предложений о цене Имущества;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества;
- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации Имущества;
- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения Имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- место и срок подведения итогов продажи Имущества;
- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в

течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого Имущества.

- размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляет функции продавца Имущества и (или) которому решением уполномоченного органа поручено организовать от имени Поселения продажу приватизируемого Имущества.

При продаже находящихся в муниципальной собственности Поселения акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Поселению;
- перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;
- условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;
- сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.
- адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- численность работников хозяйственного общества;
- площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;
- сведения о предыдущих торгах по продаже такого Имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести Имущество (далее - Претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации Имуществе.

В местах подачи заявок и на официальном сайте Администрации Поселения [http: www.dzerginskoe-mo.ru](http://www.dzerginskoe-mo.ru). в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации Имущества Поселения, образцы типовых документов, представляемых Претендентами, правила проведения торгов.

5.6. Информация о результатах сделок приватизации Имущества Поселения подлежит размещению на Сайтах в сети Интернет в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок. К данной информации относятся следующие сведения:

- наименование продавца такого Имущества;

- наименование такого Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика Имущества);
- дата, время и место проведения торгов;
- цена сделки приватизации;
- имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое Имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

5.7. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия могут являться:

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;
- отсутствие средств для развития производства;
- неэффективное использование закрепленного за предприятием Имущества или использование его не по назначению.

5.8. Основанием принятия решения о приватизации иных объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление Имущества;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение Имущества;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного Имущества в муниципальной собственности Поселения.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

6.1. Цена недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого Имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

7. СРЕДСТВА ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ, ИХ ОБРАЗОВАНИЕ И ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

7.1. Оплата стоимости Имущества Поселения, приобретаемого в порядке, предусмотренном настоящим Положением, осуществляется покупателем такого Имущества одновременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества Поселения или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Порядок оплаты стоимости Имущества Поселения устанавливается в договоре купли-продажи Имущества Поселения.