**31.05.2017 №**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ»**

 В целях определения единого порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Дзержинского муниципального образования - сельского поселения, согласно п. 3 части 1 ст. 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 6, 29, 31, 32, 44, 48 Устава Дзержинского муниципального образования, Дума Дзержинского муниципального образования - сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дзержинского муниципального образования - сельского поселения.

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение разместить в системе Интернет на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования – сельского поселения http: www.dzerginskoe-mo.ru.

Председатель Думы

Глава Дзержинского муниципального образования

И.В Соколовская.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы

Дзержинского

муниципального образования- сельского

поселения

№ \_\_\_\_\_\_\_   от  31.05.2017г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дзержинского муниципального образования - сельского поселения.**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дзержинского муниципального образования (далее - Положение) устанавливает на основе Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава сельского поселения Дзержинского муниципального образования порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Дзержинского муниципального образования, в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, создания правовой и экономической базы для дальнейшего развития и приращения муниципальной собственности.

**2. Муниципальное имущество**

Муниципальное имущество является достоянием жителей Дзержинского сельского поселения. От имени жителей управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляют органы и должностные лица местного самоуправления Дзержинского муниципального образования.

**2.1.В составе муниципального имущества Дзержинского муниципального образования - сельского поселения находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения:**

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населённых пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

6) объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;

7) имущество библиотек поселения;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9)  объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12)  имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

15)  пруды на территории поселения;

16) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

17) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности определяется Думой сельского поселения Дзержинского муниципального образования.

**2.2. В собственности Дзержинского муниципального образования - сельского поселения также может находиться:**

1) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Иркутской области;

2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы сельского поселения Дзержинского муниципального образования.

3) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых представлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3. **Находящееся на территории Дзержинского муниципального образования** - сельского поселения бесхозяйное имущество в установленном порядке включается в состав муниципального имущества.

4. **Основания приобретения и прекращения права** собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Дзержинского муниципального образования, устанавливаются действующим законодательством РФ, настоящим Положением, правовыми актами органов местного самоуправления.

**5**. **Имущество, входящее в состав муниципальной собственности** Дзержинского муниципального образования, может закрепляться за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления или использоваться иным способом в порядке, определяемом Думой сельского поселения Дзержинского муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством. Предприятиям иных форм собственности муниципальное имущество закрепляется на праве аренды.

6. **Права собственника** в отношении муниципального имущества Дзержинского муниципального образования осуществляет Дума Дзержинского муниципального образования - сельского поселения, глава сельского поселения в соответствии с Уставом Дзержинского муниципального образования - сельского поселения, а в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, - непосредственно население муниципального образования.

**7. Ведение реестра муниципальной собственности и учет муниципального имущества в составе муниципальной казны**

7.1. В целях систематизации полной и достоверной информации о муниципальном имуществе ведется реестр муниципальной собственности (далее - реестр).

7.1.1. Под реестром понимается муниципальная информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах муниципальных баз данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них.

7.1.2. Формирование и обслуживание реестра осуществляется в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности.

7.1.3. Органом, осуществляющим ведение реестра, является администрация сельского поселения.

7.2. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну сельского поселения .

7.2.1. Внесение муниципального имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании распоряжения главы ДМО. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, принимается к бухгалтерскому учету администрацией сельского поселения в соответствии с порядком бюджетного учета имущества казны муниципальных образований, определяемым Министерством финансов РФ.

7.2.2. Имущество муниципальной казны может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, пользование и распоряжение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2.3. Учет объектов жилищного фонда в муниципальной казне осуществляется в порядке, определяемом главой сельского поселения. Выбытие объектов муниципального жилищного фонда из состава муниципальной казны производится на основании данных о заключенных сделках по отчуждению муниципального имущества.

8. **Компетенция органов местного самоуправления** в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Дзержинского муниципального образования - сельского поселения:

**8.1. Дума сельского поселения Дзержинского муниципального образования:**

1) Устанавливает полномочия органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

2) Определяет порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования.

3) Устанавливает порядок организации учёта муниципального имущества и ведения Реестра муниципального имущества сельского поселения Дзержинского муниципального образования, а также ежегодно утверждает Реестр муниципального имущества сельского поселения Дзержинского муниципального образования.

4)  Определяет порядок принятия решений о создании (учреждении), управлении, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

5) Принимает решения по приему объектов государственной собственности в муниципальную собственность, а также по передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность.

6) Утверждает методику расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования, а также устанавливает размер базовой ставки годовой арендной платы за нежилые объекты муниципального имущества.

7) Устанавливает порядок передачи муниципального имущества в аренду, во временное безвозмездное пользование, ответственное хранение.

8) Определяет порядок организации и проведения торгов при отчуждении муниципального имущества и на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

9) Устанавливает порядок и условия страхования муниципального имущества сельского поселения Дзержинского муниципального образования, порядок по охране муниципального имущества, а также принимает решение о выделении денежных средств на организацию по сохранности объектов.

10) Осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

**8.2.  Глава Дзержинского муниципального образования - сельского поселения:**

1) Осуществляет учёт муниципального имущества и ведет Реестр муниципального имущества Дзержинского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами муниципального образования.

2) Организует непосредственное выполнение мероприятий, связанных с передачей и приёмом в муниципальную собственность имущества федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации, и с передачей и приёмом муниципального имущества в федеральную собственность и собственность субъекта РФ.

3) В установленном порядке принимает в муниципальную собственность имущество хозяйствующих субъектов.

4) Обеспечивает эффективное использование муниципального имущества.

5) Осуществляет полномочия арендодателя при сдаче в аренду объектов муниципального имущества.

6) Разрабатывает проекты правоустанавливающих документов в сфере пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

7) Осуществляет контроль за поступлением арендной платы за имущество.

8) Разрабатывает проекты нормативных правовых актов по включению жилых помещений в Реестр муниципального имущества Дзержинского муниципального образования и исключению из него.

9) Обеспечивает защиту имущественных прав и законных интересов сельского поселения Дзержинского муниципального образования, выступает в качестве истца, ответчика, третьего лица (заинтересованного лица) в суде общей юрисдикции и арбитражном суде при рассмотрении споров, связанных с использованием и распоряжением муниципального имущества.

10) В установленном порядке приобретает в муниципальную собственность имущество от других лиц.

11) Обеспечивает периодический контроль за использованием муниципального имущества.

12) Обеспечивает сохранность муниципального имущества, в порядке, установленном Думой Дзержинского муниципального образования.

13) Осуществляет иные полномочия в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления.

**8.3. Администрация Дзержинского муниципального образования:**

1) Владеет, пользуется и распоряжается объектами муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, Уставом Дзержинского муниципального образования и решениями Думы Дзержинского муниципального образования.

2) Представляет на рассмотрение Думы Дзержинского муниципального образования проекты решений по вопросам пользования и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с Уставом Дзержинского муниципального образования.

3) Организует создание, управление, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий на основании решений Думы Дзержинского муниципального образования.

4) Организует создание, управление, реорганизацию и ликвидацию муниципальных учреждений на основании решений Думы сельского поселения Дзержинского муниципального образования.

5) организует приобретение имущества в собственность для нужд муниципального образования в соответствии с установленным порядком.

6) организует списание муниципального имущества в соответствии с установленным порядком.

7) Определяет порядок проведения капитального ремонта (реконструкции) объектов муниципального имущества за счет средств бюджета сельского поселения Дзержинского муниципального образования.

8) организует принятие решения о включении бесхозяйного имущества в состав муниципальной собственности.

9) организует подготовку учредительных документов создаваемых муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

10) организует подготовку документации для наделения созданных муниципальных предприятий и учреждений муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

11) организует передачу в установленном порядке муниципального имущества в уставной фонд и (или) хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий.

12) Осуществляет иные действия по исполнению полномочий ОМС по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

**9. Совершение сделок с муниципальным имуществом Дзержинского муниципального образования**

1). В отношении муниципального имущества Дзержинского муниципального образования с юридическими и физическими лицами Российской Федерации, субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями могут совершаться любые сделки, не противоречащие действующему законодательству, правовым актам органов местного самоуправления и настоящему Положению.

2). Сделки с муниципальным имуществом Дзержинского муниципального образования совершаются администрацией Дзержинского муниципального образования в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

10**. Приобретение имущества в собственность Дзержинского муниципального образования**

1). Приобретение имущества в собственность муниципального образования (зданий, сооружений) в пределах средств бюджета, осуществляется администрацией сельского поселения.

Стороной в сделках по приобретению муниципального имущества в собственность муниципального образования, выступает администрация муниципального образования в лице главы Дзержинского муниципального образования.

2). Приобретение права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории муниципального образования:

2.1). Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2). Учет бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, оформление такого имущества в муниципальную собственность осуществляет администрация сельского поселения .

2.3). Приобретателем бесхозяйного движимого и недвижимого имущества является муниципальное образование.

2.4). Выявление недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляется администрацией сельского поселения. Соответствующая информация предоставляется в Думу Дзержинского муниципального образования для осуществления дальнейших мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

2.5). Интересы муниципального образования по признанию прав на бесхозяйное имущество в судебных органах представляет глава Дзержинского муниципального образования.

2.6). После получения всех необходимых документов Дума Дзержинского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством:

- ставит на учёт бесхозяйные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним;

- на основании вступившего в законную силу решения суда подает заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.7). Выявление бесхозяйного или неучтенного движимого имущества производится при проведении инвентаризации в муниципальных унитарных предприятиях и учреждениях, а также при проведении проверок использования территории муниципального образования. Заявления об обнаруженном бесхозяйном имуществе и перечни такого имущества в десятидневный срок передаются главой в Думу Дзержинского муниципального образования.

2.8). Обнаруженное бесхозяйное движимое имущество может передаваться Думой Дзержинского муниципального образования на ответственное хранение юридическим и физическим лицам, о чем издается соответствующее распоряжение главы и заключается договор.

2.9). Дума Дзержинского муниципального образования обеспечивает публикацию информационного сообщения о выявленных объектах движимого имущества.

2.10). Если в течение срока, указанного в информационном сообщении, лицо, имеющее права на выявленное движимое имущество, не будет установлено или само не заявит о своем праве на него, данное имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

2.11). Содержание бесхозяйного имущества и затраты на оформление соответствующих документов финансируются из бюджета муниципального образования.

**11. Отчуждение объектов муниципального имущества Дзержинского муниципального образования**

1). Применительно к настоящему Положению под отчуждением муниципального имущества понимается возмездная или безвозмездная передача в собственность иных лиц.

2). Если иное не предусмотрено законодательством, могут быть отчуждены любые объекты муниципального имущества, за исключением объектов, отчуждение которых запрещено (ограничено) Думой Дзержинского муниципального образования.

3). Порядок отчуждения объектов муниципального имущества устанавливается Думой сельского поселения.

4). Не допускается безвозмездное отчуждение объектов муниципального имущества коммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям и некоммерческим организациям для ведения коммерческой деятельности.

5). Безвозмездное отчуждение объектов муниципального имущества в федеральную собственность и собственность субъектов РФ, а также в собственность иных муниципальных образований производится в соответствии с действующим законодательством.

**12. Аренда муниципального имущества Дзержинского муниципального образования**

1). Аренда муниципального имущества является одним из механизмов управления собственностью и получения от нее экономического и социального эффекта, являясь при этом одним из источников формирования бюджета Дзержинского муниципального образования.

2). Методика расчета арендной платы и базовая ставка арендной платы утверждается Думой Дзержинского муниципального образования.

3). Договор аренды заключается главой Дзержинского муниципального образования.

4). В договоре аренды должны содержаться цель и условия использования передаваемого имущества, срок договора, права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий договора, порядок расторжения и изменения договора.

**13. Безвозмездное пользование имуществом Дзержинского муниципального образования**

1. Договор о передаче муниципального имущества во временное безвозмездное пользование заключается главой Дзержинского муниципального образования.

2. Передача муниципального имущества во временное безвозмездное пользование осуществляется:

- муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям по постановлению главы сельского поселения Дзержинского муниципального образования сроком на один год;

- иным юридическим и физическим лицам, в том числе общественным организациям муниципального образования, по решению Думы Дзержинского муниципального образования на срок до одного года.

3. В договоре о передаче муниципального имущества во временное безвозмездное пользование должны содержаться цель и условия использования передаваемого имущества, срок договора, права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий договора.

**14. Приватизация муниципального имущества:**

1). Передача муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц осуществляется в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

2) Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются решением Думы сельского поселения в соответствии с законодательством о приватизации.

Инициатива в проведении приватизации может исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Доходы от приватизации муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет сельского поселения в полном объеме.

3) Приватизация муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда и с Положением о приватизации жилищного фонда в сельском поселении.

**15. Проведение капитального ремонта (реконструкции) объектов муниципального имущества Дзержинского муниципального образования**

Порядок проведения капитального ремонта (реконструкции) объектов муниципального имущества определяется отдельным положением, утвержденным постановлением главы Дзержинского муниципального образования.

**16. Учет объектов муниципального имущества Дзержинского муниципального образования**

1). Объекты муниципального имущества подлежат обязательному учёту.

2). Порядок и формы учета устанавливаются федеральным законодательством, законами Иркутской области.

**17. Сохранность объектов муниципального имущества сельского поселения.**

1). Администрация сельского поселения обеспечивает сохранность муниципального имущества.

2). Обеспечение контроля за сохранностью муниципального имущества осуществляется комиссией, создаваемой распоряжением главы Дзержинского муниципального образования. В состав комиссии включаются глава, депутат Думы сельского поселения , а также иные лица по мере необходимости.

3). Периодичность проверок устанавливается исходя из целей и задач:

- плановые проверки использования муниципального имущества в рамках заключенного договора проводятся не реже одного раза в год;

- внеплановые - по мере необходимости;

4). Результаты проверок оформляются актами с предложениями и рекомендациями по дальнейшему использованию муниципального имущества Дзержинского муниципального образования.

5). В случае выявления отсутствия муниципального имущества или нарушения условий договора администрация сельского поселения должна принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

**18. Контроль в сфере управления и распоряжения муниципальной собственности Дзержинского муниципального образования**

Контроль за использованием объектов муниципальной собственности осуществляют: Думой сельского поселения, глава Дзержинского муниципального образования.

**Дума Дзержинского муниципального образования:**

1) запрашивает необходимую информацию по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом у администрации сельского поселения;

2) заслушивает отчеты органов и должностных лиц администрации сельского поселения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом;

3) проводит проверки по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Дзержинского муниципального образования, по контролю за деятельностью администрации сельского поселения и должностных лиц в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

5) осуществляет контроль за поступлением в бюджет муниципального образования средств полученные от управления и распоряжения муниципальной собственностью Дзержинского муниципального образования (в том числе от продажи, отчуждения в других формах, передачи в постоянное и временное пользование, аренду, доверительное управление).

**Глава Дзержинского муниципального образования:**

1) контролирует работу администрации по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

2) принимает меры по предотвращению и устранению нарушений действующего законодательства и правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом, а также принимает меры к возмещению ущерба, причиненного Дзержинского муниципального образования;

3) осуществляет иные полномочия по контролю за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом в соответствии с Уставом Дзержинского муниципального образования.

2. Предметом обеспечения контроля является:

1) соблюдение условий договоров;

2) целевое использование муниципального имущества;

3) фактическое наличие и состояние муниципального имущества;

4) обеспечение сохранности переданного муниципального имущества по договору;

5) осуществление капитального и текущего ремонта муниципального имущества.

**19. Ответственность должностных лиц в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Дзержинского муниципального образования**

1. Должностные лица органов местного самоуправления Дзержинского муниципального образования, руководители муниципальных предприятий и учреждений за нарушение требований действующего законодательства и правовых актов органов местного самоуправления, настоящего Положения при осуществлении функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**20. Списание муниципального имущества Дзержинского муниципального образования**

1). Муниципальное имущество муниципального образования, состоящее на учете в Реестре муниципального имущества, в том числе закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по мере необходимости подлежит списанию в установленном порядке.

2). Списанное муниципальное имущество исключается из Реестра муниципального имущества Дзержинского муниципального образования.