

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018

**«Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Дзержинск – Склады»
с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05Н04Т-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018

**«Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Держинск – Склады»
с КТП 10/0.4 кВ п. Держинск ул. Дорожная»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05Н04Т-00-0003-ПМТЗ

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко

2019




Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	05Н04Т-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	05Н04Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	05Н04Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	05Н04Т-00-0003-ППТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	05Н04Т-00-0004-ППТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						05Н04Т-00-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Петрова			22.01.19	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мамойко			22.01.19	П	1	1
Н. контр.		Зайка			22.01.19	ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		
						Состав документации по планировке территории линейного объекта		

СОДЕРЖАНИЕ

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 4

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 4

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 6

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... 8

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 9

Чертеж межевания территории М 1:1 000 9

Взам инв №		Подпись и дата		05Н04Т-00-0003-ПМТ3.С							
Инов. № подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание				
	Разработал	Петрова			22.01.19	Стадия				Лист	Листов
	Разработал	Мамойко			22.01.19	П				1	1
	Н. контр.	Зайка			22.01.19	ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск					

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного объекта составляет: 72,90 кв.м. (0,00729 га).

В процессе разработки проекта межевания территории сформирована часть земельного участка, необходимая для проектирования и строительства линейного объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Дзержинск – Склады» с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная».

Часть земельного участка сформирована с учетом земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также границ проектируемой полосы отвода для строительства проектируемого объекта.

Формирование проектных границ земельных (лесных) участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Основными критериями при выборе трассы явились минимизация ущерба, причиняемого природной среде, а также обеспечение надёжности и безаварийности в период эксплуатации. При этом учитывались категория местности, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

Трасса проектируется на незастроенной территории.

Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта, подлежащая межеванию, проходит по границе проекта межевания территории.

В границу проектируемой территории входят:

- зоны с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого объекта (охранная зона ВЛ 10/0,4 кВ, охранная зона КТП 10/0,4 кВ);
- часть земельного участка, отводимого под строительство проектируемого объекта;
- ранее образованный земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН.

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	05Н04Т-00-0003-ПМТЗ.О					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Петрова			22.01.19	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
	Разработал	Мамойко			22.01.19	
Н. контр.	Зайка			22.01.19		
Стадия			Лист	Листов		
П			1	5		
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск						

**Каталог координат (система координат МСК-38)
части земельного участка под строительство проектируемого объекта
в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:140204:1115**

№ точки	Координаты, м	
	х	у
38:06:140204:1115/чзу1		
1	384103,17	3341963,00
2	384102,95	3341967,34
3	384103,69	3341967,37
4	384103,36	3341974,36
5	384096,37	3341974,03
6	384096,70	3341967,04
7	384097,45	3341967,08
8	384097,68	3341962,72
1	384103,17	3341963,00

Площадь 38:06:140204:1115/чзу1 = 73 кв.м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05Н04Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист 3
------	---------	------	-------	---------	------	-----------------------	-----------

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер объекта недвижимости	Разрешенное использование/ Назначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид права/ Ограничения (обременения) права
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ			
38:06:140204:22	Под жилую застройку (Индивидуальную) В границах проекта планировки и межевания территории, в том числе под строительство линейного объекта:	1394 -	Собственность, № 38-01/00-48/2004-439 от 19.07.2004 г.
38:06:140204:1166	Под индивидуальное жилищное строительство В границах проекта планировки и межевания территории, в том числе под строительство линейного объекта:	982 +/-11 -	Право не зарегистрировано
38:06:140204:174	Под строительство индивидуальных жилых домов В границах проекта планировки и межевания территории, в том числе под строительство линейного объекта:	17141 +/-91 -	Собственность, № 38-38-01/048/2010-863 от 14.04.2010 г.
38:06:140204:60	Индивидуальное жилищное Строительство В границах проекта планировки и межевания территории, в том числе под строительство линейного объекта:	1430 +/-13 -	Собственность, № 38-38-01/081/2014-309 от 18.04.2014 г.
38:06:140204:1115	Под эксплуатацию автомобильной дороги В границах проекта планировки и межевания территории, в том числе под строительство линейного объекта:	2758 +/-18 73	Собственность, № 38-38/012-38/012/021/2016-3440/1 от 28.12.2016

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЧЗУ) ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/ Обозначение ЗУ по проекту межевания	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м		Примечание
				по сведениям ЕГРН	по проекту межевания	
ОБРАЗУЕМАЯ ЧАСТЬ ЗУ						
1	38:06:140204:1115/чзу1	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Полевая	Земли населённых пунктов	-	73	Полоса отвода для проектирования и строительства линейного объекта

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

8

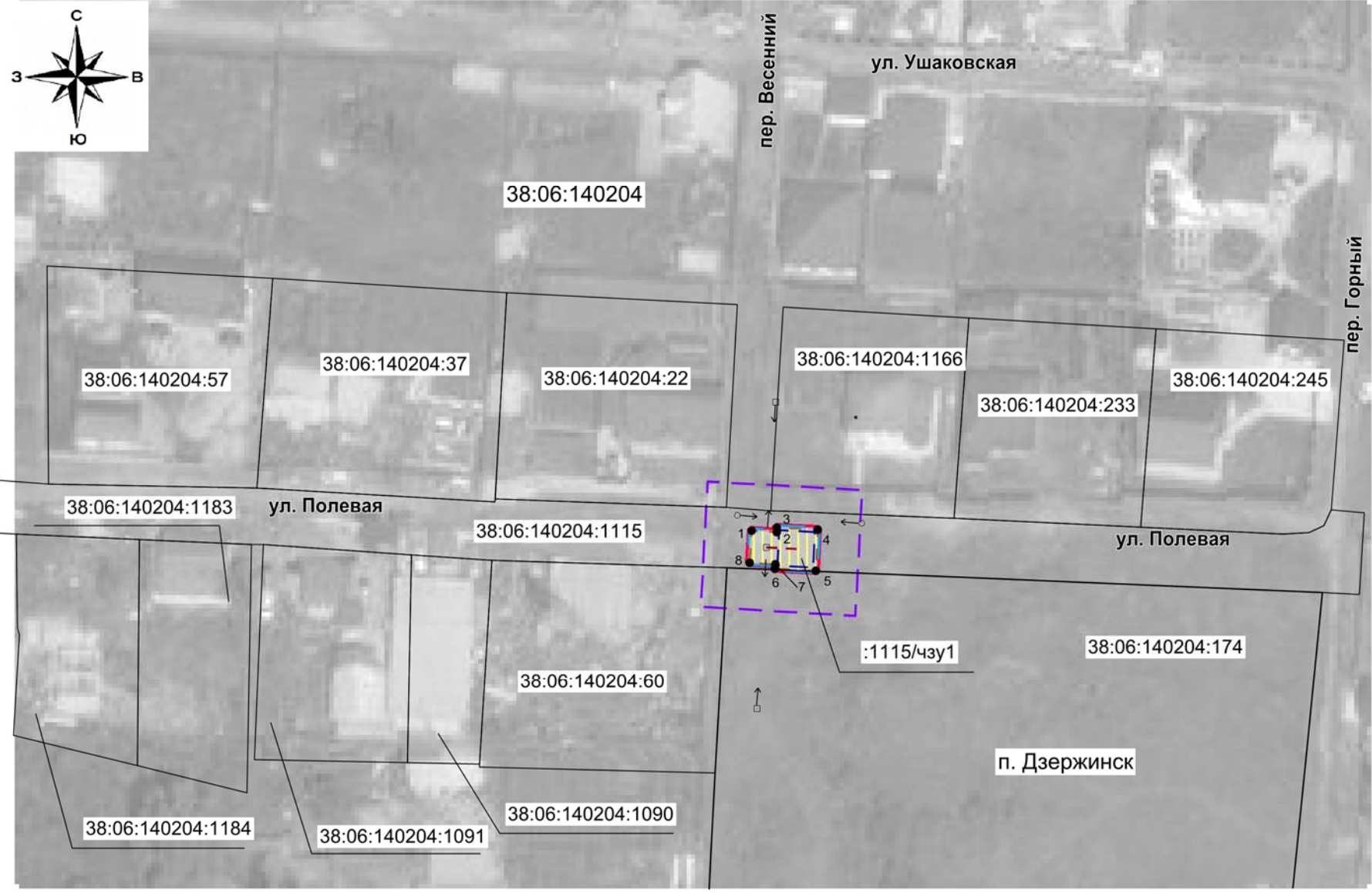
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.

Индв. № подл	Взам инв №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05Н04Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
	---	Граница проектируемой территории
	---	Граница проекта межевания
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		
	—	Устанавливаемые красные линии
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
□ → ←	---	Линии электропередачи 10 кВ
	---	КТП
ГРАНИЦЫ		
□		Граница землевладений и землепользований
	---	Земельные участки на период строительства объекта
	---	Образуемая часть земельного участка
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	• 1	Поворотная точка границы части ЗУ с номером
38:06:140204		Номер кадастрового квартала
38:06:140204:1115		Кадастровый номер объекта недвижимости
	:1115/чзу1	Условный номер образуемой части земельного участка

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В ГРАНИЦЕ ПОЛОСЫ ОТВОДА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Кадастровый номер объекта недвижимости	Разрешенное использование/ Назначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид права/ Ограничения (обременения) права
Земельные участки			
38:06:140204:1115	Земельные участки под эксплуатацию автомобильной дороги В том числе: в границах проекта межевания территории	2758+/-18 73	Право собственности № 38-38/001-38/001/019/2015-26/1 от 24.06.2015

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЧЗУ)
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/ Обозначение ЗУ по проекту межевания	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м		Примечание
				по сведениям ЕГРН	по проекту межевания	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗУ						
1	38:06:140204:1115/чзу1	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Полевая	Земли населенных пунктов	-	73	Полоса отвода для проектирования и строительства линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						05Н04Т-00-0003-ПМТЗ			
						Документация по планировке территории линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ "Дзержинск - Склады" с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зайка В.Г.			<i>Зайка В.Г.</i>	22.01.19		П	1	1
Проверил	Мамойко Ю.В.			<i>Мамойко Ю.В.</i>	22.01.19				
ГИП	Мамойко Ю.В.			<i>Мамойко Ю.В.</i>	22.01.19	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск		
Н. контр.	Петрова Ж.А.			<i>Петрова Ж.А.</i>	22.01.19				