

24.02.2021г. № 42/230 -дсп  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ДЗЕРЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
КАЗНЕ ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 24, 44 Устава Дзержинского сельского поселения, рассмотрев внесенный главой проект, Дума Дзержинского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Дзержинского сельского поселения (приложение № 1).
2. Подпункт 2.1.6 пункта 2 Положения о порядке организации учета муниципального имущества Дзержинского муниципального образования и ведения реестра муниципального имущества Дзержинского муниципального образования, утвержденного Решением Думы от 30.05.2012г. № 5.2-дсп «Об утверждении положения об организации учета муниципального имущества и ведения Реестра муниципального имущества Дзержинского муниципального образования» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в сети интернет на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения, зарегистрированного в качестве СМИ, [http: www.dzerginskoe-mo.ru](http://www.dzerginskoe-mo.ru). Обнародовать настоящее решение на информационном муниципальном стенде по адресу: пос. Дзержинск, ул. Центральная, 1-а, в здании администрации.



Председатель Думы  
Глава Дзержинского  
муниципального образования  
И.В. Соколовская

*сд*

Приложение № 1 к решению Думы Дзержинского сельского поселения  
от 24.02.2021 г. № 42/230

**Положение  
о муниципальной казне Дзержинского сельского  
поселения**

**I. Общие положения**

1. Положение о муниципальной казне (далее - Положение) Дзержинского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области (далее - Поселение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Дзержинского сельского поселения (далее - Устав).

2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок формирования муниципальной казны Дзержинского сельского поселения (далее – муниципальная казна), порядок учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав муниципальной казны, и контроля за его сохранностью и целевым использованием.

## **II. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну**

3. Целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

- 1) создание, сохранение и укрепление материально-финансовой базы Поселения;
- 2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности и социально - экономического развития Поселения;
- 3) оптимизация структуры и состава собственности Поселения;
- 4) сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной Собственности Поселения;
- 5) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Поселения.

4. Задачами формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

- 1) пообъектный учет муниципального имущества и его движения;
- оценка муниципального имущества, составляющего муниципальную казну,
- 2) государственная регистрация права муниципальной собственности;
- 3) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, по целевому назначению;
- 4) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну.

## **III. Состав муниципальной казны**

5. Муниципальную казну составляют средства бюджета Поселения (далее - местный бюджет) и иное муниципальное имущество Поселения, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями Поселения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе:

- 1) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- 2) недвижимое имущество, в том числе земельные участки, участки недр, нежилые помещения, здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая дорожные сооружения, парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры, иные объекты, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к недвижимости;
- 3) движимое имущество;
- 4) объекты интеллектуальной собственности Поселения, в том числе исключительные права на них;

- 5) доли в праве общей собственности;
- 6) обязательства перед Поселением;
- 7) иное имущество, в том числе имущественные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Средства местного бюджета**

6. Средства местного бюджета как составная часть муниципальной казны образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Уставом Поселения.
7. Действие разделов V - VIII настоящего Положения не распространяется на средства местного бюджета.

#### **V. Формирование муниципальной казны**

8. Основаниями отнесения объектов к муниципальной казне являются:
  - 1) создание или приобретение имущества за счет средств бюджета Поселения;
  - 2) передача имущества в муниципальную собственность Поселения из других форм собственности, из муниципальной собственности других муниципальных образований;
  - 3) передача имущества в муниципальную собственность Поселения юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок, предусмотренных действующим законодательством;
  - 4) изъятие имущества на законных основаниях (излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению) из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений; получение имущества в результате отказа муниципальных предприятий или муниципальных учреждений от его использования;
  - 5) приобретение права муниципальной собственности Поселения на бесхозяйное имущество в порядке, установленном действующим законодательством;
  - 6) передача имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемых муниципальных предприятий или муниципальных учреждений;
  - 7) приобретение в муниципальную собственность Поселения в силу приобретательной давности в соответствии с решением суда;
  - 8) приобретение в муниципальную собственность Поселения в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
  - 9) поступление в муниципальную собственность Поселения по другим законным основаниям.
9. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств бюджета Поселения.
10. Объекты муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта.
11. Основаниями исключения объектов из муниципальной казны являются:
  - 1) внесение имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий либо передача в хозяйственное ведение действующим муниципальным предприятиям;

- 2) передача имущества в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям, казенным предприятиям;
- 3) внесение имущества в качестве вкладов в хозяйственные общества;
- 4) отчуждение имущества (в том числе приватизация);
- 5) обращение взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);
- 6) потери, возникшие вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- 7) списание имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;
- 8) совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

12. Включение объектов в состав муниципальной казны и их исключение из состава муниципальной казны осуществляется уполномоченными органами, указанными в пункте 14 настоящего Положения, в соответствии с решениями органов местного самоуправления Поселения, принятыми по основаниям, указанным в пунктах 8, 11 настоящего Положения.

#### **VI. Учет объектов муниципальной казны**

13. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит учету в реестре муниципального имущества Поселения (далее - реестровый учет) и бюджетному учету.

14. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляется администрацией Поселения (далее - администрация Поселения), являющейся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

- а) в отношении находящихся в муниципальной казне объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, предназначенного для оборудования объектов жилищного фонда;
- б) по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения, в отношении иного находящегося в муниципальной казне движимого и недвижимого имущества.

Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляется путем занесения в соответствующий раздел реестра муниципального имущества Поселения сведений об имуществе в порядке, установленном приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Бюджетный учет осуществляется по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти, на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну в разрезе недвижимого имущества, движимого имущества, произведенных активов и материальных запасов.

На объекты имущества муниципальной казны с даты их постановки на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за

исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения, подлежит учету в реестре муниципального имущества Поселения, если его стоимость превышает 100000 (сто тысяч) рублей.

Имущество в виде акций, долей (вкладов) в уставных капиталах хозяйственных обществ или товариществ, объекты библиотечного фонда, особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», подлежит учету в реестре муниципального имущества Поселения независимо от его стоимости.

15. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности Поселению и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

16. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из реестра муниципального имущества Поселения, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности Поселения на недвижимое имущество.

17. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий, учреждений и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

18. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

## **VII. Управление объектами муниципальной казны**

19. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом представительного органа местного самоуправления Поселения.

20. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит рыночной оценке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

21. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Поселения.

## **VIII. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны**

22. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам, техническая инвентаризация и паспортизация имущества, оценка и государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляется администрацией Поселения за счет средств местного бюджета Поселения.

23. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны, переданных во владение и (или) пользование юридическим

и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Контрольно-счетный орган Иркутского муниципального района в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов. В ходе контроля Контрольно-счетный орган Иркутского муниципального района осуществляют проверку состояния переданных объектов, соблюдения условий договоров о передаче объектов.

24. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

25. На срок передачи объектов муниципальной казны бремя их содержания и риск случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора о передаче объектов. В период, когда объекты муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, риск их случайной гибели несет Поселение.

#### **IX. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны**

26. Поселение несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

27. Имущественные требования, обращенные к Поселению, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств местного бюджета, а затем за счет иного имущества, входящего в состав муниципальной казны.

#### **X. Заключительные положения**

28. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.