**27.11.2017 Г. № 233**

|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** |
| **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| **ИРКУТСКИЙ РАЙОН** |
| **ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  |
| **ГЛАВА** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В целях оперативного принятия мер при проведении плановых и аварийных работ, влияющих на нормальное обеспечение тепло-, водо-, электроснабжением, связью объектов жилищно-гражданского, производственного и иного назначения, обеспечения комфортного проживания населения на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, руководствуясь ст. ст. 6, 29 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ, Федеральным законом от 7 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 6, 23, 47 Устава Дзержинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения земляных работ на территории Дзержинского муниципального образования - сельского поселения (приложение № 1).

 2. Обнародовать настоящее постановление на муниципальном информационном стенде Дзержинского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования - администрации сельского поселения http: [www.dzerginskoe-mo.ru](http://www.dzerginskoe-mo.ru).

1. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дзержинского

муниципального образования

И.В. Соколовская

Приложение № 1

к постановлению Главы Дзержинского муниципального образования

от 27 ноября 2017 г. № 233

**Положение о порядке проведения земляных работ на территории Дзержинского муниципального образования - сельского поселения**

 **Иркутского района Иркутской области.**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"», Федеральным законом от 7 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и определяет:

а) порядок оформления и выдачи ордеров на право производства земляных работ на территории муниципального образования

б) порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, проведении работ по обустройству территории муниципального образования

Настоящее Положение является обязательным для юридических и физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Дзержинского муниципального образования.

**Статья 1. Общие положения**

1.1.Если иное не предусмотрено настоящим Положением, производство земляных работ, выполняемых, как механизировано, так и вручную, должно производиться только после получения Ордера на право производства земляных работ (далее по тексту - Ордер).

1.2. Запрещается производство земляных работ без Ордера, по Ордеру, срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.3. Ордер выдается физическому лицу, юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю (далее - Заявитель) - на срок не более чем один месяц.

 Срок действия Ордера может быть продлен в порядке, установленном настоящим Положением.

 1.4. Ордер на земляные внутриплощадочные работы при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства выдается только после получения разрешения на строительство, выданное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Статья 2. Термины и определения**

**Земляные работы** - работы, связанные с вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунта на высоту более 50 см.

**Аварийно-восстановительные работы** - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем энергоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения). Аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности энергоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) Дзержинского сельского поселения в результате непредвиденных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

**Ордер -** документ, выданный администрацией Дзержинского сельского поселения и разрешающий производство земляных работ, аварийно - восстановительных работ и земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий на территории Дзержинского сельского поселения.

**Заявитель** - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, запрашивающее право на производство земляных работ.

 **Пролонгация срока действия Ордера** - увеличение срока действия Ордера с целью устранения невыполненных условий, предусмотренных ранее выданным Ордером.

**Благоустройство** - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и защиты населения на территории Дзержинского сельского поселения.

**Статья 3. Порядок оформления** **и выдачи Ордера**

3.1. Ордер выдается администрацией Дзержинского сельского поселения с обязательным уведомлением органов государственного административно- технического надзора. Ордер подписывается Главой Дзержинского сельского поселения. Администрация Дзержинского сельского поселения ведет реестр выданных Ордеров.

3.2. **Порядок оформления Ордера на производство аварийно-восстановительных работ при ликвидации аварийной ситуации.**

 При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшей к нарушениям их нормального функционирования или к появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии администрацию Дзержинского сельского поселения, а также при необходимости: органы государственной инспекции безопасности дорожного движения и организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные сети, коммуникации, подземные сооружения.

 После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации, подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и подземных сооружениях участки работ должны быть ограждены. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения должны быть установлены соответствующие дорожные знаки. Лица, ответственные за производство аварийно-восстановительных работ, должны следить за исправностью ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ. Ликвидация аварий на инженерных сетях и подземных сооружениях должна проводиться только специализированными организациями при наличии исполнительного чертежа на коммуникации и сооружения. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии инженерных коммуникаций и подземных сооружений земляные работы разрешается производить на основании аварийной телефонограммы, направляемой в администрацию Дзержинского сельского поселения. Ордер на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходные и праздничные дни, Ордер оформляется следующим рабочим днем. Ордер на аварийное вскрытие подготавливается на основании следующих документов:

1. Заявление в письменной форме с указанием точного адреса, номера телефона организации и ответственного за производство работ, срока производства работ и гарантией восстановления дорожного покрытия и благоустройства после производства аварийно-восстановительных работ. Заявления регистрируются в журнале регистрации заявлений на выдачу ордеров на право производства земляных работ на территории Дзержинского муниципального образования;

2. Свидетельство саморегулируемой организации (далее СРО);

3. Приказ о назначении ответственного за производство земляных работ;

4. Выкопировка из исполнительного плана с указанием точного места производства земляных работ, согласованного с владельцем (пользователем) земельного участка, на котором будут производиться ремонтно-восстановительные работы;

5. Гарантийное письмо о комплексном восстановлении нарушенного благоустройства за счет собственных средств;

6. Договор с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ (работ по восстановлению дорожного полотна, тротуаров, газонов);

7. Уведомления организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

После завершения работ по восстановлению инженерных коммуникаций и подземных сооружений организация, производившая работы, должна с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, связанные с производством аварийных работ.

В случае невозможности выполнения восстановительных работ в установленные Ордером сроки по причине сезонных условий заказчик предоставляет в администрацию Дзержинского сельского поселения письмо с гарантийными обязательствами о восстановлении благоустройства территории с указанием сроков окончания таких работ. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов. После выдачи Ордера на производство аварийно-восстановительных работ администрация Дзержинского сельского поселения подготавливает Уведомление на каждый выданный Ордер.

3.3. Закрытие Ордера.

Закрытие Ордера производится с предоставлением в администрацию Дзержинского сельского поселения Акта о завершении земляных работ, засыпке траншеи и выполненном благоустройстве, подписанного заявителем, представителями администрации Дзержинского сельского поселения.

3.4.**Порядок оформления Ордера на производство земляных работ, работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций.**

Для получения Ордера Заявитель обязан представить в администрацию Дзержинского сельского поселения следующие документы:

1. Заявление;

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;

3. Копию разрешения на строительство;

4. Свидетельство саморегулируемой организации (далее СРО);

5. Копию приказа о назначении ответственного за производство работ;

6. Согласованный с заказчиком график производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа в пределах запрашиваемого срока действия Ордера;

7. топографическая съемка места производства работ с нанесением существующих коммуникаций в масштабе 1:500, 1:2000 (при капитальном строительстве представляется стройгенплан и сводный план инженерных коммуникаций с указанием места производства работ) с согласованиями от организаций и служб, эксплуатирующих коммуникации (перечень определяется отделом благоустройства, градостроительства и землепользования);

8. копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ (работ по восстановлению дорожного полотна, тротуаров, газонов) с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока.

Срок рассмотрения заявления на подготовку и выдачу Ордера на производство земляных работ, работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций составляет 30 дней с момента регистрации обращения.

Производство земляных работ может быть начато только после получения Ордера (день открытия и закрытия Ордера входят в срок проведения работ по Ордеру). Заявитель обязан уведомить о начале земляных работ контролирующие органы, если это предусмотрено нормативными правовыми актами. В случае необходимости администрация Дзержинского сельского поселения предупреждает об обязательном вызове представителей или уведомлении организаций, имеющих действующие коммуникации на месте проведения земляных работ. Производство земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, действующих Правил производства работ согласующих организаций и настоящим Положением. Производство работ в охранной зоне существующих коммуникаций допускается только под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе Ордер, проектную документацию и график работ. В случае обнаружения неизвестной коммуникации, владелец которой не выявлен, работы должны быть приостановлены и на место вызван представитель администрации Дзержинского сельского поселения.

Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки ливневой канализации, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих коммуникаций (в том числе линий электропередач).

Работы, связанные с разрытием грунта на улицах, тротуарах и дорогах, должны производиться с соблюдением следующих дополнительных правил: каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями; в местах прохода людей через траншеи и выемки устраиваются пешеходные мостики.

Не допускается вскрытие асфальтового покрытия транспортных и пешеходных путей за пределами зоны, определенной Ордером.

По окончании основных работ строительная организация обязана уведомить организацию, на которую возложено восстановление покрытия, а также организацию, эксплуатирующую дорожные сети, о начале засыпки траншеи. Организация, выполняющая работы по засыпке образовавшихся в результате работ выемок, обязана выдать годовую гарантию отсутствия просадок грунта и покрытия (а в случае их появления - гарантии на их устранение) в пользу организации, эксплуатирующей данный участок, независимо от наличия или отсутствия гарантийных обязательств по объекту в целом.

 При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), и невозможностью восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия организация, которая должна выполнять указанные работы, выполняет работы по благоустройству в срок до 1 мая после окончания зимнего периода. После выполнения и сдачи работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории.

 В случае производства земляных работ вблизи территории со сложившейся индивидуальной жилой застройкой в обязательном порядке обеспечивается беспрепятственное передвижение жителей к жилым домам, производится восстановление ливнестоков, зеленых насаждений и подъездных путей.

3.5. Закрытие Ордера.

Для закрытия Ордера Заявитель не менее чем за 2 дня до окончания срока действия Ордера письменно извещает администрацию Дзержинского сельского поселения о выполнении заявленных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории, указанного в особых условиях. При невозможности выполнения работ в установленные сроки Заявитель может ходатайствовать перед администрацией Дзержинского сельского поселения о продлении срока действия Ордера. Закрытие Ордера производится с предоставлением в администрацию Дзержинского сельского поселения Акта о завершении земляных работ, засыпке траншеи и выполненном благоустройстве, подписанного заявителем, и представителями администрации Дзержинского сельского поселения.

В случае невыполнения Заявителем особых условий по Ордеру по решению администрации Дзержинского сельского поселения Ордер продлевается на срок, необходимый для выполнения условий.

При восстановлении нарушенного благоустройства территории обязательно соблюдение технологических сроков проведения работ. Заявитель обязан в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, обозначенном в Ордере.

3.6. **Порядок оформления Ордера на производство инженерно-геологических изысканий.**

 Для получения Ордера Заявитель обязан представить в администрацию Дзержинского сельского поселения следующие документы:

 1. Заявление в письменной форме с указанием точного адреса, номера телефона организации, срока производства работ;

2. Свидетельство саморегулируемой организации (далее СРО);

3. Договор организации с заказчиком работ;

4.Техническое задание на выполнение работ;

5. Правоустанавливающие документы на земельный участок;

 Порядок проведения данного вида земляных работ регулируется настоящим положением.

Статья 4. **Ответственность за нарушение настоящего Положения.**

 Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, нарушившие требования настоящего Положения несут ответственность, согласно действующему законодательству. Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие земляные работы, аварийно-восстановительные работы и земляные работы при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий на территории Дзержинского сельского поселения без Ордера, подвергаются штрафу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 5**. Контроль и ответственность за исполнением Положения**.

 5.1. Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляется администрацией Муромского сельского поселения