

29.04.2020г. № 33/191-дсп
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДЗЕРЖИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕЖДЕНИИ ПРАВИЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009г. № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; статьями 6, 24, 44 Устава Дзержинского муниципального образования, принятого решением Думы от 03.12.2005г. N2, Дума Дзержинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила использования муниципальных земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов (приложение №1).
2. Опубликовать данное решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Дзержинского муниципального образования, зарегистрированном в качестве СМИ, <http://dzerginskoe-mo.ru>; обнародовать на муниципальном информационном стенде по адресу пос. Дзержинск ул. Центральная 1-а и в газете «Дзержинский вестник».

Глава Дзержинского
муниципального образования
Председатель Думы
И.В. Соколовская



се

Приложение №1
к решению Думы Дзержинского муниципального образования –
сельского поселения Иркутского района Иркутской области
от 29.04.2020г. № 33/191 -дсп

**ПРАВИЛА
использования муниципальных земельных участков для размещения
нестационарных торговых объектов**

1. Общие положения

1.1. Правила разработаны в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года N 271-пп (с изменениями на 20 августа 2019 года) «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области»;
- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и органов местного самоуправления, регулирующими правоотношения в данной сфере.

1.2. Настоящие Правила устанавливают порядок использования земельных участков на территории Дзержинского сельского поселения, на которые выданы разрешения для размещения нестационарных торговых объектов (за исключением порядка использования земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов по результатам аукциона согласно пункту 21 постановления Правительства Иркутской области « Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких»).

Размещение объектов возможно в случае, если размещение таких объектов не препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка.

Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, выданного Администрацией.

Использование земельного участка, в отношении которого выдано разрешение на использование земельного участка для размещения объекта, может осуществляться исключительно в целях, указанных в таком разрешении.

1.3. Разрешение на использование земельного участка для размещения объекта нестационарной торговли не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

1.4. Администрация Дзержинского сельского поселения вправе проводить муниципальный земельный контроль в отношении земельного участка, на которое выдано разрешение на использование земельного участка для размещения объекта.

1.5. Лица для получения разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта подают соответствующее письменное заявление с установленным приложением в уполномоченный орган - администрацию сельского поселения, в порядке, установленном главой сельского поселения, которое подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в уполномоченный орган. Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на

уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

В случае, если заявление подано в отношении земельного участка, в отношении которого ранее подано заявление иным заявителем, либо границы земельного участка, указанные в приложенной к заявлению схеме границ предполагаемого к использованию в целях размещения объекта земельного участка на кадастровом плане, пересекаются с границами земельного участка, в отношении которого ранее подано заявление иным заявителем (за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации N 1300), администрация сельского поселения в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления направляет заявителю уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

После принятия решения о выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта или отказе в выдаче разрешения по ранее поступившему заявлению, администрация сельского поселения принимает решение по заявлению, в отношении которого заявителю направлено уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления, в течение 10 календарных дней (без учета периода времени, на который приостанавливалось рассмотрение).

2. Порядок выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

2.1. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается разрешение на использование земельного участка для размещения объекта, если планируется размещение объекта на территории всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется размещение объекта на части земельного участка;
- 2) вид объекта, который планируется разместить;
- 3) указание на лицо, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения объекта;
- 4) указание на основания досрочного прекращения действия разрешения на использование земельного участка;
- 5) указание на обязанность лиц, получивших разрешение на использование земельного участка для размещения объекта, привести земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации в случае, если размещение объекта привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка;
- 6) срок использования земельного участка в связи с размещением объекта;
- 7) размер платы за размещение объекта ;
- 8) указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка;
- 9) указание на право администрации сельского поселения проводить осмотры земельного участка, в отношении которого выдано разрешение.

2.2. Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения объекта принимается в случае, если:

- 1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 15, 16 «Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», утвержденного Постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года N 271-пп;
- 2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, виды которых не предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации N 1300;
- 3) земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на использование земельного участка для размещения объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) размещение такого объекта препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка;
- 5) размещение такого объекта противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации;
- 6) заявление о выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения объекта подано в отношении земельного участка (его части), в отношении которых имеется действующее разрешение на использование земельного участка для размещения объекта;
- 7) отсутствие сведений в ЕГРН об объекте недвижимости;
- 8) отсутствие сведений в ЕГРЮЛ, ЕГРИП о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе либо наличие сведений в ЕГРЮЛ, ЕГРИП о прекращении юридического лица, прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 9) отсутствие сведений о выдаче заявителю лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, срок действия которой не истек;
- 10) размещение такого объекта нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, препятствует рациональному использованию и охране земель;
- 11) заявление подано в орган, не уполномоченный на распоряжение земельными участками.

2.3. В решении об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения объекта должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 55 «Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», утвержденного Постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года N 271-пп.

2.4. В случае, если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 15, 16 указанного Положения, в решении об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения объекта должно быть указано, в чем заключается такое нарушение.

2.5. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка принимается Администрацией в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов (за

исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 5, 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации N 1300).

2.6. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения объектов, указанных в пункте 5 постановления Правительства Российской Федерации N 1300, принимается Администрацией в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

2.7. Разрешение на использование земельного участка для размещения объекта выдается на срок, не превышающий три года (за исключением случаев размещения объектов, указанных в пункте 20 постановления Правительства Российской Федерации N 1300).

Разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в пункте 20 постановления Правительства Российской Федерации N 1300, выдается на срок, не превышающий двадцать пять лет.

3. Использование земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов.

3.1. Пользователь земельного участка (далее –Пользователь) обязан:

3.1.1. Использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в Разрешении на использование земельного участка, выданном администрацией Дзержинского сельского поселения (далее – Администрация), не допускать ухудшения экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, заключить договор со специализированной организацией по вывозу мусора, установить рядом со нестационарным торговым объектом урны для мусора. Факт использования земельного участка, в отношении которого выдано такое разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении на использование земельного участка для размещения объекта, подтверждается актом осмотра земельного участка, в отношении которого выдано такое разрешение, составленным представителями Администрации. При осмотре земельного участка, в отношении которого выдано разрешение на использование для размещения объекта, вправе присутствовать лицо, которому выдано такое разрешение, о чем делается отметка в акте осмотра.

3.1.2. Своевременно и полностью вносить оплату за выдачу разрешения, установленную пунктом 4 настоящих Правил .

3.1.3. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем).

3.1.4. Обеспечить Администрации , осуществляющей земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

3.1.5. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, восстановить поврежденные сети инженерно-технического обеспечения, иные подземные линейные объекты, находящиеся в границах земельного участка. В случае, если использование земельного участка на основании выданного разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, лицо, которому выдано разрешение, обязано:

- 1) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3.1.6. Осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщать об этом в компетентные органы.

3.1.7. В десятидневный календарный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Пользователя направить в Администрацию письменное уведомление об этом.

В случае, если Администрация не была письменно уведомлена Пользователем об изменении вышеуказанных сведений, Пользователь несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

3.1.8. В десятидневный календарный срок со дня отчуждения объекта движимого имущества (перехода прав на него), для размещения которого был предоставлен земельный участок, направить в Администрацию письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов.

3.1.9. В течение трёх рабочих дней с момента окончания срока действия Разрешения или его досрочного прекращения Пользователь передает земельный участок Администрации по акту приема-передачи.

3.1.10. Земельный участок должен быть передан Администрации в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3.1.11. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не пригодно для дальнейшего использования в соответствии с видом разрешенного использования, Пользователь возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.12. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на используемом земельном участке по вине Пользователя, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

4. Плата за использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется за плату, за исключением следующих случаев:

1) с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов обратилось лицо, указанное в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) размещение объектов, указанных в пунктах 4(1), 8, 12 - 14, 16 - 18, 21 постановления Правительства Российской Федерации N 1300.

4.2. Размер платы за размещение объектов (за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации N 1300) рассчитывается как размер арендной платы за использование таких земельных участков.

При этом кадастровая стоимость земельного участка принимается равной значению удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок и в котором планируется размещение объекта, умноженному на площадь испрашиваемого земельного участка.

В случае, если размещение объектов предполагается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка.

- 4.3. Размер платы за размещение объекта указывается в приложении к распоряжению о выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.
- В случае изменения размера платы за размещение объекта готовится новое приложение к распоряжению о выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, имеющее следующий порядковый номер.
- 4.4. Размер платы за размещение объекта ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения на использование земельного участка, изменяется Администрацией на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.
- 4.5. Размер платы за размещение объекта изменяется Администрацией в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. В этом случае изменение размера платы за размещение объекта на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.
- 4.6. Внесение платы за размещение объекта осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.
- В случае выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта после 10 числа второго месяца квартала плата за размещение объекта в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.
- В случае, если срок разрешения на использование земельного участка для размещения объекта заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение объектов в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия разрешения на использование земельного участка.
- В случае, если срок разрешения на использование земельного участка для размещения объекта не превышает либо равен трем месяцам, плата за размещение объекта вносится единовременно в течение 10 календарных дней со дня выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения объекта.
- 4.7. Плата за размещение объекта вносится путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации в бюджет Дзержинского сельского поселения.
- 4.8. Невнесение заявителем платы за размещение объекта в сроки, указанные в пункте 4.6. настоящего Положения, является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование земельного участка.
- 4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем обязанности по внесению оплаты за использование земельного участка в установленные пунктом 4.6. настоящих Правил сроки, Пользователь обязан уплатить Администрации пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

5. Досрочное прекращение действия разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

5.1. Разрешение на использование земельного участка может быть прекращено досрочно:

- 1) со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу;
- 2) со дня принятия решения Администрацией о прекращении действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта по письменному заявлению лица, которому выдано такое разрешение;
- 3) со дня принятия решения Администрацией о прекращении действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта в случае использования земельного участка, в отношении которого выдано настоящее разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении;
- 4) со дня принятия решения Администрацией о прекращении действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта в случае невнесения в сроки, указанные в пункте 4.6. настоящего Положения.

5.2. Решение о прекращении действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта по письменному заявлению лица, которому выдано такое разрешение, принимается Администрацией в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом. Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление.

5.3. Решение о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в случае использования земель или земельного участка, в отношении которых выдано такое разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении, принимается в течение пяти рабочих дней со дня составления акта осмотра земель или земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом.

5.4. Решение о прекращении действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта в случае невнесения платы за размещение объекта в сроки, указанные в пункте 4.6. настоящего Положения, принимается в течение пяти рабочих дней со дня окончания одного из сроков, и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом.

5.5. В случае досрочного прекращения действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта плата за размещение объекта подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате такой платы пропорционально неистекшему сроку действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о возврате платы.

5.6. В распоряжении о прекращении действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта должно быть указано основание прекращения действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта, предусмотренное пунктом 60 «Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких

земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», утвержденного Постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года N 271-пп.

6. Прекращение действия разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

6.1. Истечение срока действия разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта прекращает его действие.

Распоряжение о прекращении действия разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта не требуется.

6.2. Возврат Администрации земельного участка осуществляется Пользователем по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока действия разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

6.3. Земельный участок подлежит возврату Администрации свободным от нестационарного торгового объекта и другого имущества Пользователя, в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка..

6.4. Истечение срока действия разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта не освобождает Пользователя от необходимости погашения оплаты за фактическое пользование, задолженности по оплате за выдачу разрешения на использование земельного участка, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.