

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УКП «МАКТЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

«Строительство автомобильных дорог к жилому комплексу
«Современник», в том числе к проектируемым объектам
«Общеобразовательная школа на 352 учащихся» и
«Дошкольное образовательное учреждение на 145 мест» в п. Дзержинск
Иркутского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

2020-ППЛ-МО-ПМ

Директор ООО «УКП «МАКТЕ»



О.М.Мурга

2020

Состав документации по планировке территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог к жилому комплексу «Современник», в том числе
к проектируемым объектам «Общеобразовательная школа на 352 учащихся» и «Дошко-
льное образовательное учреждение на 145 мест» в п. Дзержинск Иркутского района»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
		Документация по планировке территории	
		<i>Основная часть проекта планировки терри- тории, подлежащая утверждению</i>	
I	2020-ППЛ-ОЧП-ПП	Проект планировки территории. Графическая часть	
II	2020-ППЛ-ОЧП-ПП	Положение о размещении линейных объектов	
		<i>Материалы по обоснованию проекта плани- ровки территории</i>	
III	2020-ППЛ-МО-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
IV	2020-ППЛ-МО-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		<i>Основная часть проекта межевания террито- рии, подлежащая утверждению</i>	
V	2020-ППЛ-ОЧП-ПМ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межева- ния территории</i>	
VI	2020-ППЛ-МО-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



2020-ППЛ-МО-ПМ-СП

						2020-ППЛ-МО-ПМ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Подготовил	Рысюк Д. В.					Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Проверил	Чемякина В.Н.						ООО «УКП «МАКТЕ»		
Директор	Мурга О.М.								

Обозначение	Наименование	Номер стр.
ППЛ-МО-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
ППЛ-МО-ПМ-ТМ	Раздел VI. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	4
	Введение	4
ППЛ-МО-ПМ-ГМ	Графическая часть	5
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	6

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил	Рысюк Д. В.				
Проверил	Чемякина В.Н.				
Директор	Мурга О.М.				

2020-ППЛ-МО-ПМ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «УКП «МАКТЕ»		

Раздел VI. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильных дорог к жилому комплексу «Современник», в том числе к проектируемым объектам «Общеобразовательная школа на 352 учащихся» и «Дошкольное образовательное учреждение на 145 мест» в п. Дзержинск Иркутского района» выполнен в соответствии с действующим законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Гильдия инженеров проектировщиков».

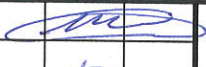




При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2020-ППЛ-МО-ПМ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Подготовил		Рысюк Д. В.				Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	7
Проверил		Чемякина В.Н.					ООО «УКП «МАКТЕ»		
									
Директор		Мурга О.М.							

Раздел VI. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильных дорог к жилому комплексу «Современник», в том числе к проектируемым объектам «Общеобразовательная школа на 352 учащихся» и «Дошкольное образовательное учреждение на 145 мест» в п. Дзержинск Иркутского района» выполнен в соответствии с действующим законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Гильдия инженеров проектировщиков».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Подготовил	Рысюк Д. В.	
	Проверил	Чемякина В.Н.	
	Директор	Мурга О.М.	

						2020-ППЛ-МО-ПМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Подготовил		Рысюк Д. В.				Текстовые материалы		Стадия	Лист	Листов
									4	7
Проверил		Чемякина В.Н.				ООО «УКП «МАКТЕ»				
Директор		Мурга О.М.								

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

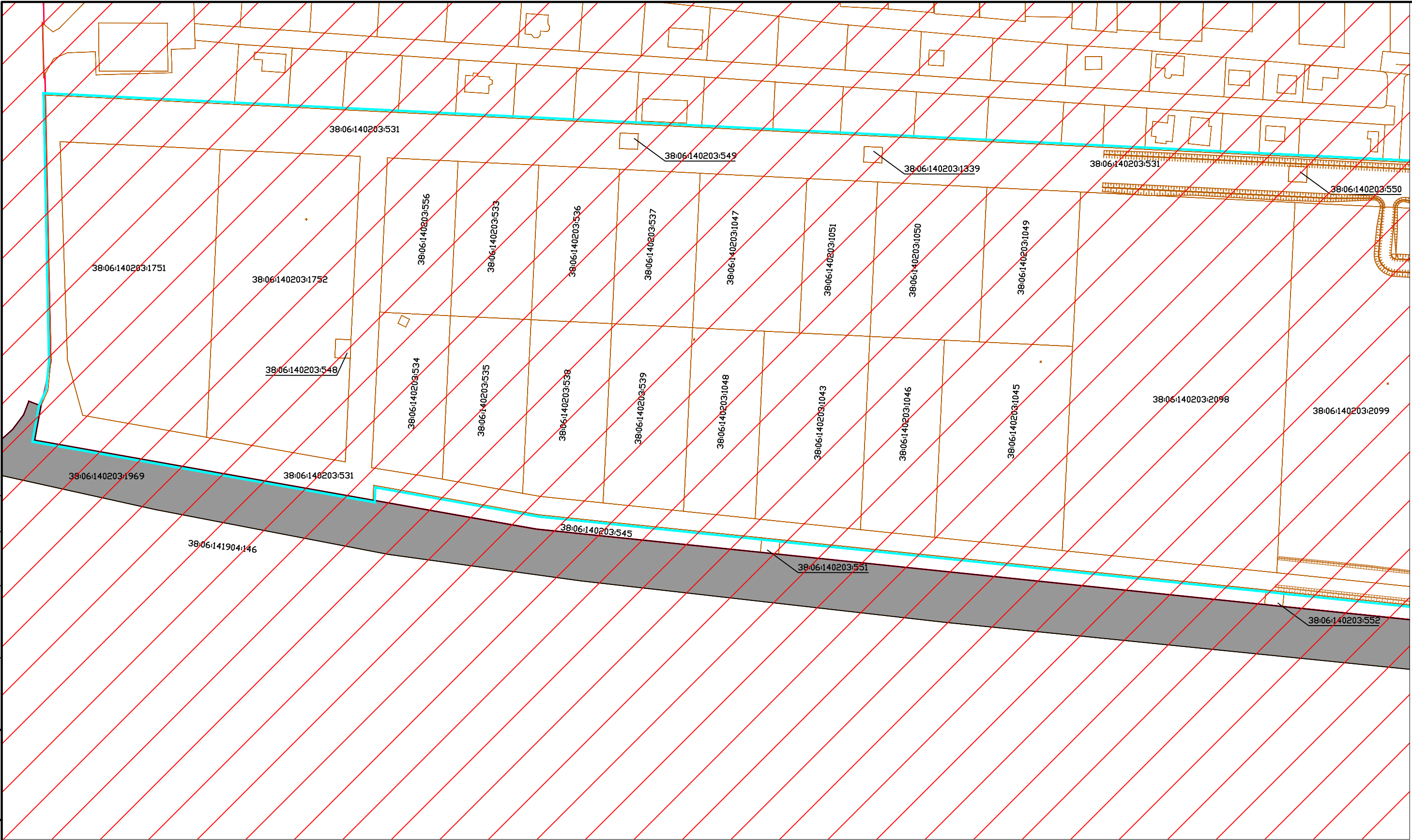
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-ППЛ-МО-ПМ-ГМ	Лист	
							5	

Согласовано





Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 38:06:141904:146 - кадастровый номер земельного участка
-  - зона транспортной инфраструктуры
-  - зона транспортной инфраструктуры (приаэродромная территория)

Примечание:
1. План составлен по результатам изысканий, выполненных в январе 2020 года.
2. Система высот - Балтийская 1977г.
3. Система координат - МСК-38
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м
5. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
6. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют

						2020-ППЛ-ОЧП-ПМ		
						Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильных дорог к жилому комплексу «Современник», в том числе к проектируемым объектам «Общеобразовательная школа на 352 учащихся» и «Дошкольное образовательное учреждение на 145 мест» в п. Дзержинск Иркутского района»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал Рысюк Д.В.	Раздел	Лист
								Листов
						Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск		1
Проверил	Чемякина В.Н.				31.08.20	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть М1:2000	ООО "УКП МАКТЕ"	
Директор	Мурза О.М.				31.08.20			

