**02.02.2024 г. №17/87-дсп**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДЗЕРЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДЗЕРЖИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 33 Градостроительным кодексом РФ, ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23.07.2008г. №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 6, 24, 27, 44 Устава Дзержинского сельского поселения, Дума Дзержинского сельского поселения образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в статью 14 правил землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования, изложив статью 14 в новой редакции (прилагается).

2. Обнародовать данное решение на муниципальном информационном стенде по адресу: пос. Дзержинск ул. Центральная д. 1-а, дополнительно разместить в тот же же день в сети интернет на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения, зарегистрированном в качестве СМИ, http: www.dzerginskoe-mo, разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

3. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы -  
Глава Дзержинского

сельского поселения

И.В. Соколовская

Приложение к решению Думы  
от 02.02.2024г.№17/87-дсп

## Статья 14. Р. Зона озелененных территорий общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 5 м | 2 этажа | 60% | не установлены |
| Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). | | | | | |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | не установлены |
| Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | | | | | |
| Отдых (рекреация) – КОД 5.0. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | не установлены |
| Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412). | | | | | |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | не установлены |
| Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | | | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | не установлены |
| Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом противопожарных мероприятий и режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 20, 21, 22.

2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.