

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:5000

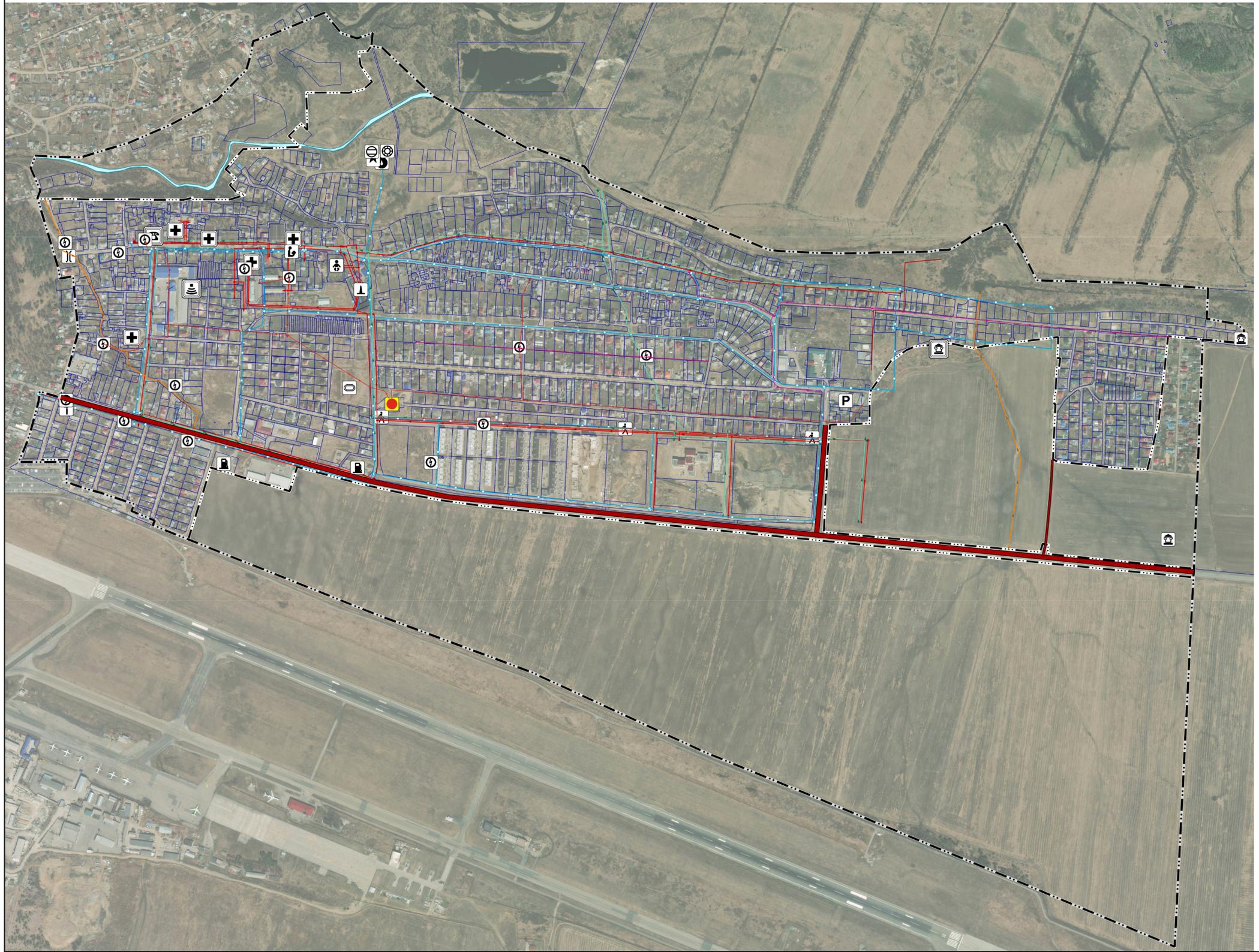
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

-  Граница населенного пункта
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Линии электропередачи 10кВ
-  Линии электропередачи 35кВ
-  Мостовое сооружение
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Канализация дождевая самотечная открытая
-  Лечебно-профилактическая, оказывающая медицинскую помощь стационарно, ее структурное подразделение
-  Административное здание
-  Спортивное сооружение
-  Дошкольная образовательная организация
-  Общеобразовательная организация
-  Памятник
-  Станция автозаправочная
-  Станция технического обслуживания
-  Стоянка (парковка) автомобилей
-  Водозабор
-  Насосная станция
-  Резервуар
-  Водопроводные очистные сооружения
-  Базовая станция
-  Источник тепловой энергии
-  Электрическая подстанция 35 кВ (планируемая к реконструкции)
-  Трансформаторная подстанция (ТП)
- Пешеходная зона



Проект внесения изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования	
Карта современного использования территории. Лист 1	
М 1 : 5 000	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

-  Граница населенного пункта
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

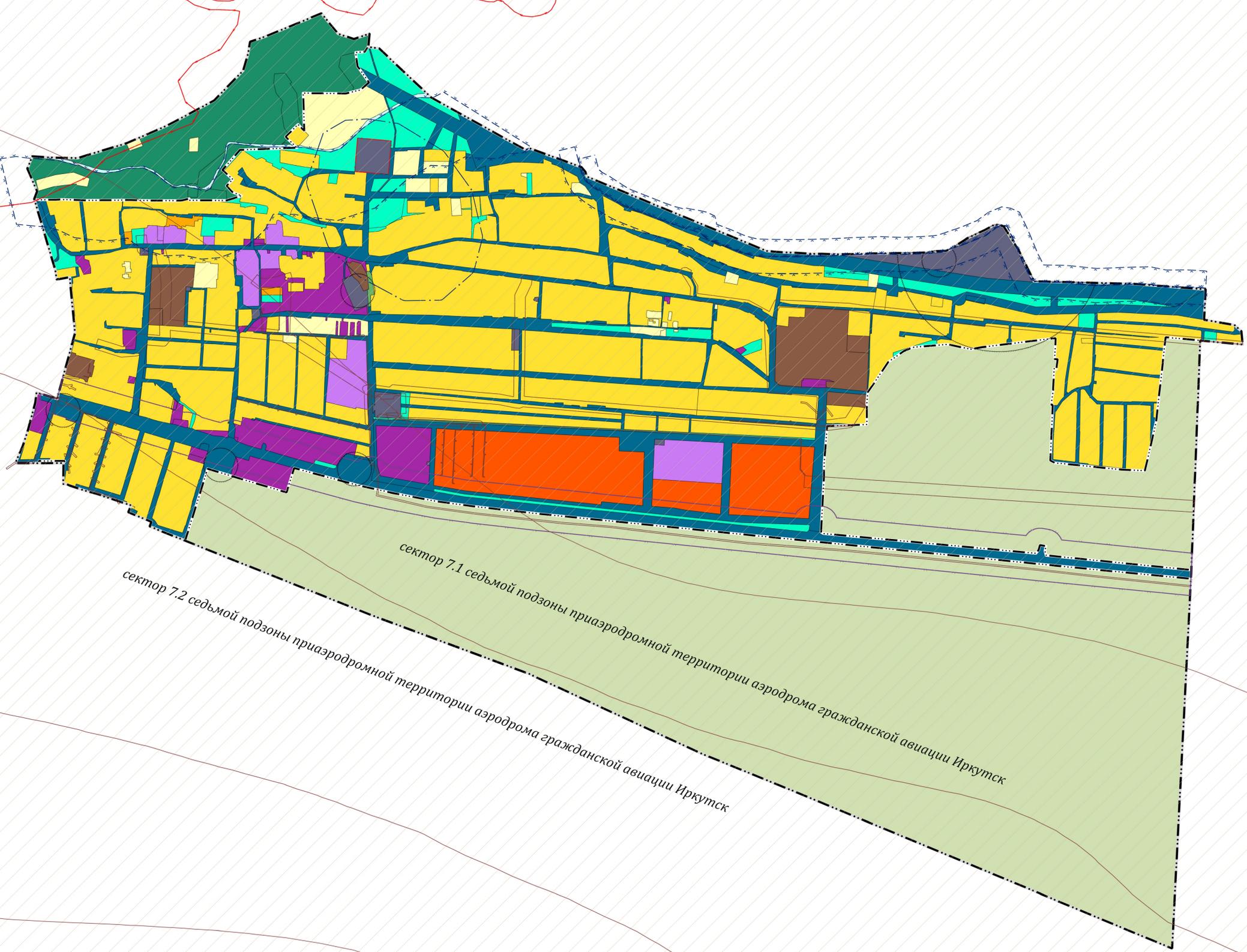
-  Линии электропередачи 10кВ
-  Линии электропередачи 35кВ
-  Мостовое сооружение
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Канализация дождевая самотечная открытая
-  Лечебно-профилактическая, оказывающая медицинскую помощь стационарно, ее структурное подразделение
-  Административное здание
-  Спортивное сооружение
-  Дошкольная образовательная организация
-  Общеобразовательная организация
-  Памятник
-  Станция автозаправочная
-  Станция технического обслуживания
-  Стоянка (парковка) автомобилей
-  Водозабор
-  Насосная станция
-  Резервуар
-  Водопроводные очистные сооружения
-  Базовая станция
-  Источник тепловой энергии
-  Электрическая подстанция 35 кВ (планируемая к реконструкции)
-  Трансформаторная подстанция (ТП)
-  Пешеходная зона

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Производственная зона
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона озелененных территорий специального назначения
-  Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  Зона сельскохозяйственных угодий
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Зона лесов

Проект внесения изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования	
Карта современного использования территории. Лист 2	
М 1 : 5 000	

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М 1:5000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона инженерной инфраструктуры
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона лесов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зона затопления
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарный разрыв автомагистралей
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Приаэродромная территория
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Граница территории объекта культурного наследия
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

- Граница населенного пункта
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения

сектор 7.2 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

сектор 7.1 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

Территория Дзержинского муниципального образования полностью расположена в третьей и четвертой приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, четвертая подзона (реестровые номера в ЕГРН 38:00-6.700 и 38:00-6.693)

Территория Дзержинского муниципального образования полностью расположена в границах экологической зоны атмосферного влияния Байкальской природной территории

Проект внесения изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования			
Карта зон с особыми условиями использования территорий			
			М 1 : 5 000

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ . М 1:5000**

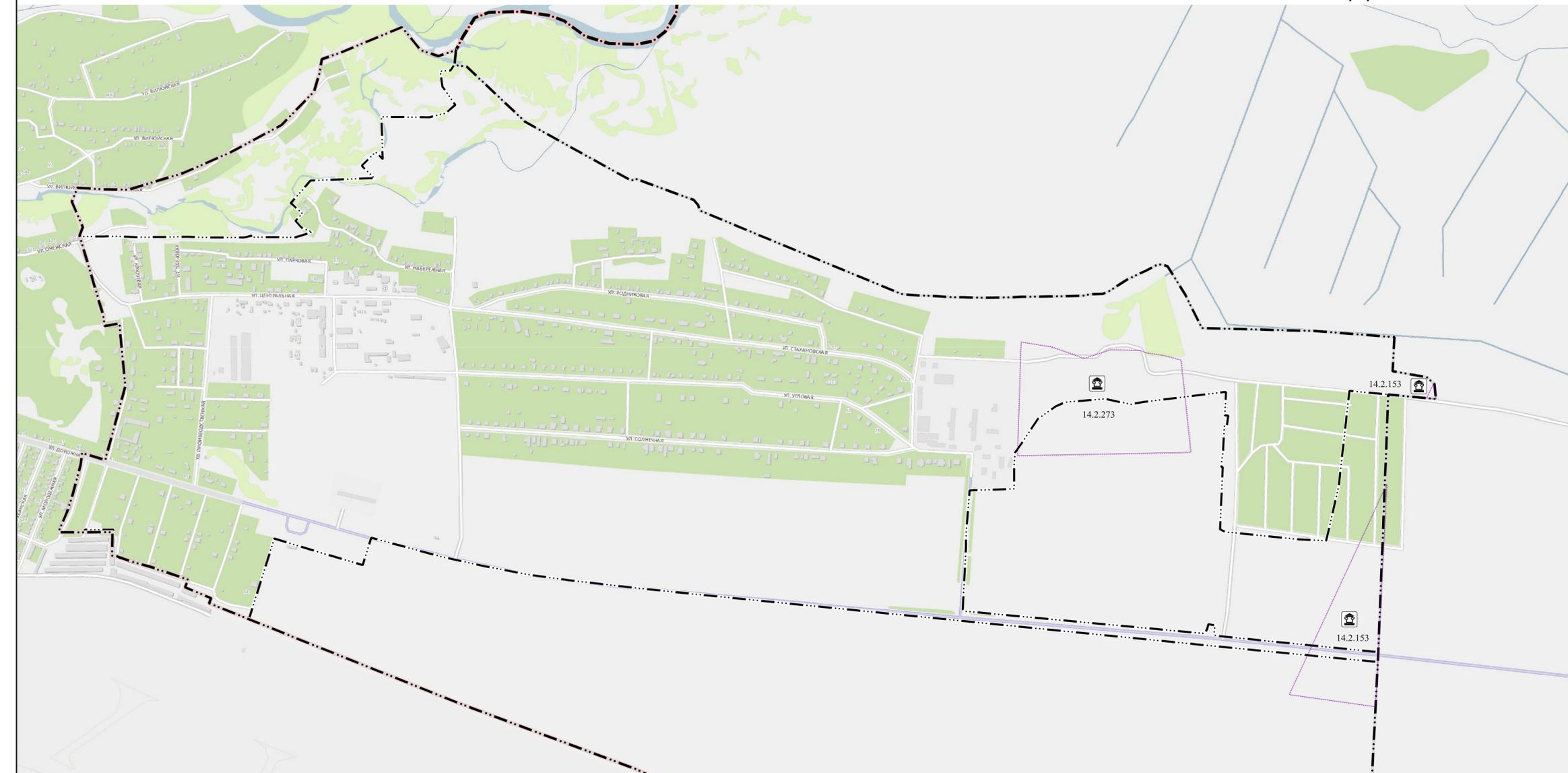
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

-  Граница населенного пункта
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

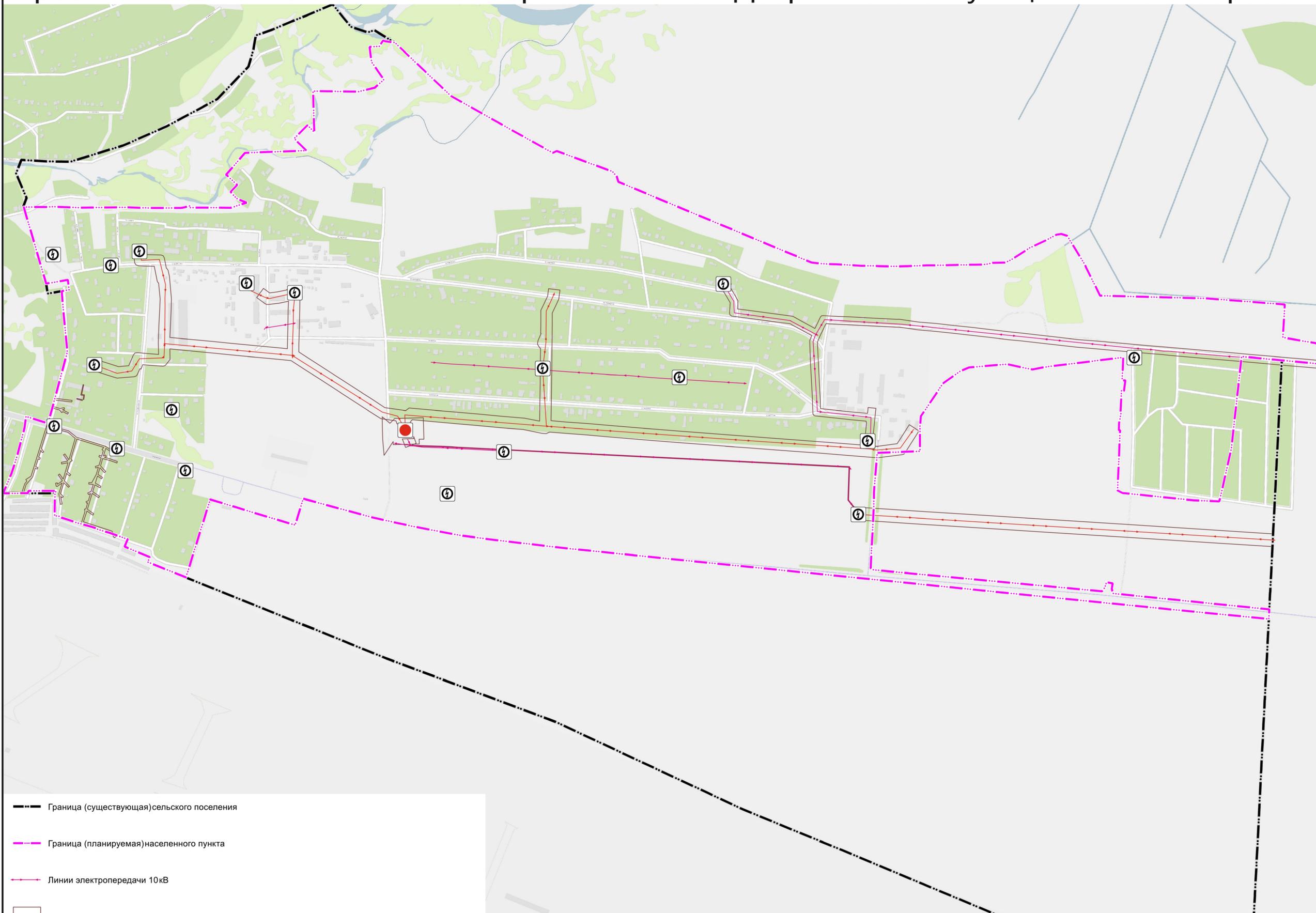
-  Памятник
-  Граница территории объекта культурного наследия



14.20 объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения, документы, в том числе основной перечень, исключенный из перечня)
14.2.27	Стоянка Миловиды	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Иркутский ра		п.1 ст. 17-ФЗ от 22.10.2014 г.
14.2.15	Стоянка Пивоварих	V-I тыс. до н.э.	Иркутский ра		п.1 ст. 17-ФЗ от 22.10.2014 г.

Проект внесения изменений в генеральный план Дзержинского муниципального образования



-  Граница (существующая) сельского поселения
-  Граница (планируемая) населенного пункта
-  Линии электропередачи 10кВ
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  Электрическая подстанция 35 кВ
-  Трансформаторная подстанция (ТП)
-  Линии электропередачи 35кВ

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект внесения изменений в
генеральный план Дзержинского
муниципального образования

Карта инженерной инфраструктуры.
Электроснабжение

Стадия	Лист	Листов
УЧ		

М 1 : 5 000