



Муниципальный заказчик:
Администрация Дзержинского
муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЗЕРЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Том I

**Положение о территориальном планировании
(Утверждаемая часть)**

Иркутск– 2023 г.

ГЛАВА I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется
2.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется
3.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство плоскостного спортивного сооружения	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется
4.	Объекты культуры	Строительство Дома культуры	Вместимость – 30 мест. Библиотечный фонд – 4,5 тыс. хранения. Характеристики объекта будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется
5.	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного	Организация сельскохозяйственного рынка	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона 50 м

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	питания, торговли и бытового обслуживания				
6.	Места массового отдыха населения	Детские игровые, спортивные площадки	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не требуется
7.	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	Организация пожарного депо	на 2 поста	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется
8.	Автомобильные дороги местного значения	Строительство основных улиц	5,99 км	Зона транспортной инфраструктуры	Не требуется
9.	Автомобильные дороги местного значения	Реконструкция основных улиц	9,05 км	Зона транспортной инфраструктуры	Не требуется
10.	Автомобильные дороги местного значения	Строительство местных улиц	8,48 км	Зона транспортной инфраструктуры	Не требуется
11.	Автомобильные дороги местного значения	Реконструкция местных улиц	15,29	Зона транспортной инфраструктуры	Не требуется

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	значения				
12.	Автомобильные дороги местного значения	Строительство проездов	1,6 км	Зона транспортной инфраструктуры	Не требуется
13.	Автомобильные дороги местного значения	Реконструкция проездов	1,38 км	Зона транспортной инфраструктуры	Не требуется
14.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоснабжения населения	Строительство регулирующего резервуара	2*1000 м ³	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны 1,2,3 поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
15.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоснабжения населения	Строительство водопровода	0,3 км, 2Д=200 мм	п. Дзержинск	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
16.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоснабжения населения	Строительство водопровода	2,6 км, Д=100 мм	п. Дзержинск	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
17.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоснабжения населения	Строительство водопровода	3,3 км, Д=150 мм	п. Дзержинск	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
18.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоснабжения	Строительство водопровода	355 км, Д=200 мм	п. Дзержинск	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	населения				санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
19.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоснабжения населения	Строительство КОС	1980 м ³ /сут	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 200 м
20.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоснабжения населения	Строительство напорных трубопроводов	1,9 км, 2Д=200мм	п. Дзержинск	Охранная зона 5 м в каждую сторону
21.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоснабжения населения	Строительство напорных трубопроводов	4 км, Д=200мм	п. Дзержинск	Охранная зона 5 м в каждую сторону
22.	Объекты	Строительство	2,5 км, Д=300мм	п. Дзержинск	Охранная зона 5 м в

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	напорных трубопроводов			каждую сторону
23.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	Строительство ЛОС	12 000 м ³ /сут	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м
24.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	Строительство напорных трубопроводов	0,9 км, Д=300 мм	п. Дзержинск	Охранная зона 3 м в каждую сторону
25.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	Строительство напорных трубопроводов	0,4 км, Д=500 мм	п. Дзержинск	Охранная зона 3 м в каждую сторону
26.	Объекты капитального	Строительство напорных	0,5 км, Д=600 мм	п. Дзержинск	Охранная зона 3 м в каждую сторону

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	трубопроводов			
27.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	Строительство напорных трубопроводов	0,6 км, 2Д=400 мм	п. Дзержинск	Охранная зона 3 м в каждую сторону
28.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	Строительство напорных трубопроводов	0,7 км, 2Д=500 мм	п. Дзержинск	Охранная зона 3 м в каждую сторону
29.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	Строительство напорных трубопроводов	0,6 км, 2Д=600 мм	п. Дзержинск	Охранная зона 3 м в каждую сторону
30.	Объекты капитального	Строительство напорных	2,5 км, Д=1000 мм	п. Дзержинск	Охранная зона 3 м в каждую сторону

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	трубопроводов			
31.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	Строительство напорных трубопроводов	1 км, Д=1200 мм	п. Дзержинск	Охранная зона 3 м в каждую сторону
32.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, водоотведения	Строительство напорных трубопроводов	1 км, Д=1500 мм	п. Дзержинск	Охранная зона 3 м в каждую сторону
33.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, теплоснабжения населения	Котельная	5,9 Гкал/час	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
34.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, теплоснабжения населения	Строительство сети теплоснабжения	1,67 км, 2d-250 мм	п. Дзержинск	Приказ от 17 августа 1992 года N 197 О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей
35.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электроснабжения населения	Строительство сети теплоснабжения	0,52 км, 2d150	п. Дзержинск	Приказ от 17 августа 1992 года N 197 О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей
36.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электроснабжения населения	Сети элетроснабжения	10/0,4кВ	п. Дзержинск	Охранная зона 10 м
37.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные	Трансформаторные подстанции	4ТП(1x250кВА) 2ТП(1x400кВА) ТП(1x630кВА) 2ТП(2x400кВА) ТП(2x630кВА)	п. Дзержинск	Санитарно-защитная зона 10 м

№/пп	Назначение объекта местного значения поселения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	объекты, электроснабжения населения				
38.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, газоснабжения населения	Газораспределительная станция (ГРС)	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 300 м
39.	Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, газоснабжения населения	Строительство газораспределительных сетей	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	п. Дзержинск	Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны	Планируемые к размещению объекты регионального и местного значения		
			регионального	муниципального района	поселения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	136,19	-	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	-	-	-
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	18,27	-	-	-
4	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	5,9	-	-	-
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	13,62	-	-	-
6	Зона специализированной общественной застройки	3,83	<p>Строительство больничного комплекса для ОГБУЗ "Центральная районная больница Иркутского района". Мощность поликлиники - 350 посещений в смену и стационар на 150 коек</p>	<p>Общеобразовательная школа на 352 мест. Общеобразовательная школа на 150 мест. Детский сад на 140 мест.</p>	<p>Строительство Дома культуры. Организация сельскохозяйственного рынка. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. Строительство</p>

					плоскостного спортивного сооружения. Организация пожарного депо на 2 поста.
7	Производственная зона	8,66	-	-	-
8	Зона инженерной инфраструктуры	6,2	-	-	Строительство регулирующего резервуара. Строительство КОС. Строительство ЛОС. Котельная. Трансформаторная подстанция.
9	Зона транспортной инфраструктуры	67,06	-	-	Трансформаторная подстанция. Газораспределительная станция (ГРС)
10	Зоны сельскохозяйственного использования	2,2	-	-	-
11	Зона сельскохозяйственных угодий	242,69	-	-	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	12,73	-	-	Трансформаторная подстанция.
13	Зона лесов	20,17	-	-	-
14	Зона озелененных территорий специального назначения	0,13	-	-	-
15	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	0,85	-	-	-