**Владельцы пустующих участков заплатят налог в двукратном размере**

Второй год действует норма Налогового кодекса РФ, предусматривающая начисление повышенного налога на пустующие земельные участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Налоговым органом региона учитываются условия использования таких земельных участков. Если земельный участок приобретен в собственность для ИЖС или разрешение на строительство на нем получено в 2006 - 2007 годах, при этом дом не построен или не зарегистрирован в Росреестре в течение 10 лет, то земельный налог за 2017 год будет рассчитан с учетом коэффициента 2. Такое положение сохранится в период проектирования и строительства, превышающий десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В настоящее время в Иркутской области выявлено более 200 земельных участков, собственникам которых земельный налог за 2017 год придется заплатить в двукратном размере. Для сравнения, в 2016 году таких плательщиков были единицы. Но стоит помнить о том, что с каждым годом число выделяемых под индивидуальное жилищное строительство участков неизменно росло, поэтому в последующие годы количество попавших под повышенное налогообложение земель может возрасти. Согласно сведениям государственного реестра недвижимости больше всего участков, владельцы которых рискуют заплатить налог в двойном размере, находится в г. Шелехов, в Иркутском, Шелеховском и Слюдянском районах области.

Новая норма не предусматривает скидку либо отмену налога из-за финансовых проблем владельца земли, поэтому со всеми тонкостями вопроса лучше всего будет разобраться предварительно — это позволит избежать проблем с налоговой службой, штрафов и начисления пени. Следует также отметить, что в отношении земельных участков, приобретенных юридическими лицами для индивидуального жилищного строительства и не освоившими их, применение повышающего коэффициента не предусмотрено.

Галина Санду, начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области