

24.08.2017 г. № 194  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
ДЗЕРЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГЛАВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ПОДГОТОВКЕ, СОГЛАСОВАНИИ И УТВЕРЖДЕНИИ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:  
38:06:140203:360, ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, РАСПОЛОЖЕННОГО В НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТАХ ПИВОВАРИХА, НОВОЛИСИХА, БУРДАКОВКУА,  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1**

На основании письменного обращения юридического лица ООО «Институт архитектурно-градостроительного проектирования» от 11.08.2017 г. вх. номер 378, действующего на основании доверенности №2061 от 13.07.2017 и Соглашения о выполнении комплекса работ по разработке проектной документации и проведению инженерных изысканий в целях осуществления благотворительной деятельности №10-Сп от 21 июля 2017 г. с предложением о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории, в целях упорядочения и создания условий для развития, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории Дзержинского сельского поселения в пределах земельных участков объектов местного значения: дошкольного образования (детский сад) и начального и среднего общего образования (школа), в соответствии с пунктом 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, статьями 6, 23, 47 Устава Дзержинского муниципального образования, Глава Дзержинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке документации по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории Дзержинского сельского поселения в пределах земельных участков объектов местного значения: дошкольного образования (детский сад) и начального и среднего общего образования (школа) на основании генерального плана, правил землепользования и застройки.
2. Заказчиком проекта является администрация Иркутского района, исполнителем - ООО «Институт архитектурно-градостроительного проектирования», проект осуществляется за счет средств ООО «ИнвестРесурс» (Благотворитель).
3. ООО «Институту архитектурно-градостроительного проектирования» подготовить в срок до «22» сентября 2017 г. документацию по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки, межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140203:360,



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО**

**«Внесению изменений в проект планировки, межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140203:360, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок №1»**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для выполнения работ	Соглашение №10-Сп о выполнении комплекса работ по разработке проектной документации и проведению инженерных изысканий в целях осуществления благотворительной деятельности от 21 июля 2017 г года
2	Заказчик	ООО «ИнвестРесурс»
3	Характеристика объекта. Границы проектирования	Местоположение – п. Дзержинское, Дзержинское МО, Иркутский район Площадь территории уточняется проектом. Участок имеет прямоугольную в плане форму и расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140203:360. Осложняющие факторы – нет.
4	Исходные данные для разработки документов, предоставляемые администрацией Дзержинского муниципального образования	- топографическая основа М 1:5000 или 1:2000; - материалы «Проекта планировки, межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140203:360, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок №1», выполненные ООО «Эй-Пи-Центр» в 2013 г.
5	Нормативно-правовая база	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 07 марта 2017 года); - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6	Материалы и документы, которые необходимо учесть при выполнении работы	- генеральный план МО «Дзержинское»; - правила землепользования и застройки МО Дзержинское; - местные нормативы градостроительного проектирования Дзержинского муниципального образования Иркутского района, утвержденные в 2015 г.
7	Сроки начала и окончания проектирования	Согласно календарного плана (приложение № 3 к настоящему договору).
8	Основные требования к проекту планировки	Выполнить корректировку: - красных линий; - функционального зонирования;

		- уточнить и, при необходимости, внести изменения по показателям и размещению участков и объектов социальной инфраструктуры (школы и детского сада).
9	Основные требования к проекту межевания	В соответствии с изменениями в проекте планировки внести изменения по образуемым участкам школы, детского сада и территории объектов инженерной инфраструктуры.
10	Требования к составу проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в границах территорий объектов социальной инфраструктуры (школы и детского сада) и территории объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Основная (утверждаемая) часть включает:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – <i>при наличии</i>;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – <i>при наличии</i>;</li> </ul> <p>Текстовые материалы.</p> <p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть):</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане Марковского муниципального образования;</li> <li>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети в границах проектируемой территории;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия – <i>при наличии</i>;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.</li> </ul> <p>Текстовые материалы:</p>

		<p>Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности – <i>при наличии</i>.</li> </ul> <p>Проект межевания территории  Материалы проекта по межеванию территории выполняются в соответствии с требованиями статьями 43 Градостроительного кодекса РФ, и включают чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>границы образуемых и измененных земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>границы зон с особыми условиями использования территории,</li> <li>границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ul>
11	Требования к предоставляемым материалам	<p>Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе формата А4 – 2 экземплярах;</li> <li>- в электронном виде на CD в формате WORD - 2 экземпляра;</li> </ul> <p>Графические материалы, чертежи, схемы проекта планировки и межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе - 2 экземпляра. Масштаб определить проектом.</li> </ul>