

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

**ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

---

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018 г.

**«Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Дзержинск-Склады»  
с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

05Н04Т-00-0001-ППТ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

**ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018 г.

**«Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Дзержинск-Склады»  
с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

05Н04Т-00-0001-ППТ1

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор



Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко




2019

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	05Н04Т-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	05Н04Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	05Н04Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	05Н04Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	05Н04Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта






Ю.В. Мамойко

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	05Н04Т-00-СП					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Мамойко			22.01.19	Состав документации по планировке территории линейного объекта
	Разработал	Петрова			22.01.19	
	Н. контр.	Зайка			22.01.19	
Стадия		Лист	Листов		ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск	
П		1	1			

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	4
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, а также границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1 000 .....	4
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	6
3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	7
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	8

Взам инв №									
Подпись и дата									
Инов. № подл									
						05Н04Т-00-0001-ППТ1.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамойко				22.01.19		П	1	1
Разработал	Петрова				22.01.19		ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		
Н. контр.	Зайка				22.01.19				



**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 кВ**

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	x	y			
1	384103,17	3341963,00	92° 54' 07"	90° 01' 04"	4,35
2	384102,95	3341967,34	2° 19' 18"	89° 25' 11"	0,74
3	384103,69	3341967,37	92° 42' 11"	89° 37' 07"	7,00
4	384103,36	3341974,36	182° 42' 11"	90° 00' 00"	7,00
5	384096,37	3341974,03	272° 42' 11"	90° 00' 00"	7,00
6	384096,70	3341967,04	3° 03' 10"	89° 39' 00"	0,75
7	384097,45	3341967,08	273° 01' 11"	89° 58' 00"	4,37
8	384097,68	3341962,72	2° 55' 11"	90° 06' 00"	5,50
1	384103,17	3341963,00			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ</b>		
	---	Граница проектируемой территории
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>		
	—	Устанавливаемые красные линии
<b>ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
	---	Границы зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ
<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
→ ←	---	Линии электропередачи 10 кВ
	---	КТП
<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
	---	Охранная зона линии электропередачи
	• 1	Характерная точка с номером красной линии и зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ

Существующие красные линии и линии градостроительного регулирования в границах проекта планировки территории не установлены

						05Н04Т-00-0001-ППТ1					
						Документация по планировке территории линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ "Дзержинск - Склады" с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная"					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зайка В.Г.			<i>Зайка В.Г.</i>	22.01.19				П	1	1
Проверил	Мамойко Ю.В.			<i>Мамойко Ю.В.</i>	22.01.19	Графическая часть М 1:1 000			ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск		
ГИП	Мамойко Ю.В.			<i>Мамойко Ю.В.</i>	22.01.19						
Н. контр.	Петрова Ж.А.			<i>Петрова Ж.А.</i>	22.01.19						

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) разрабатывается для размещения линейного объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Дзержинск-Склады» с КТП 10/0.4 кВ п. Дзержинск ул. Дорожная».

Проектируемый объект представляет собой линию электропередачи напряжением 10 кВ, предназначенную для электроснабжения потребителей III категории.

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ расположена в границах п. Дзержинск (кадастровый квартал 38:06:140204); в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:140204:1115, находящегося в собственности № 38-38/001-38/001/019/2015-26/1 от 24.06.2015; на территории Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Полевая.

Началом трассы ВЛ 10 кВ является линейное ответвление от существующей опоры ВЛ 10 кВ «Дзержинск-Склады», далее трасса проектируемой ВЛ идет на протяжении 5 м в восточном направлении.

Окончание трассы ВЛ 10 кВ – проектируемая трансформаторная подстанция.

Протяженность трассы ВЛ 10 кВ – 5 м (ориентировочно).

Проектируемая линия электропередачи напряжением 10 кВ принята на железобетонных опорах. Отпайка ВЛ 10 кВ идет от опоры №14а/3а ВЛ ВЛ 10 кВ «Дзержинск-Склады» до новой КТП 10/0,4/630кВА. Строительство ВЛ 10 кВ будет выполнено проводом марки АС-50 L=5м.

В составе линейного объекта предусмотрена установка КТП 10/0,4/630кВА киоскового типа на фундаменте из 4-х горизонтально уложенных ж/б приставок ПТ-33-3 согласно ТП 407-3-493-88, соединенная с контуром заземления с 12-ю вертикальными электродами  $h=3\text{м}$ .  $R_{\text{доп}}=4\text{ Ом}$ . Заземляющий контур КТП и мощность предусмотреть проектной документацией.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика представлены в таблице 1.




Взам инв №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл	05Н04Т-00-0001-ППТ1.О											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разработал		Мамойко			22.01.19						
	Разработал		Петрова			22.01.19						
	Н. контр.		Зайка			22.01.19						
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										
						ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск						



Таблица 1

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристик
1	Категория объекта	Линейный
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Напряжение	10 кВ
4	Тип опор	Железобетонные
5	Провод	АС-50
6	Протяженность	5 м (ориентировочно)

Надежность проектируемой линии электропередачи 10 кВ обеспечивается применением унифицированных железобетонных опор, рассчитанных на климатические условия района прохождения трассы ВЛ при подвеске на них проводов и грозозащитных тросов.

Марка и сечение проводов выбраны по механической прочности и проверены по длительно-допустимому току и потерям напряжения.

Надежность объекта в целом обеспечивается выбором конструктивных элементов, соответствующих климатическим, геологическим условиям площадки строительства.

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Дзержинск-Склады» с КТП10/0.4кВ п. Дзержинск ул. Дорожная» расположен на территории Дзержинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта сформирована как внешний совокупный контур зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Дзержинск-Склады» с КТП10/0.4кВ п. Дзержинск ул. Дорожная», границы зоны размещения линейного объекта, а также границ ранее образованных земельных участков, для которых проектом предусматривается изменение использования территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» ширина полосы отвода для строительства воздушной линий электропередачи напряжением 10 кВ составляет 5,5 м.

Отвод территории на период строительства и формирование границ земельного участка выполнены в соответствии с планируемой организацией строительства объекта с учетом существующей застройки территории, временных автодорог и площадок, мест складирования материалов, а также с учетом минимального объема уничтожения зеленых насаждений.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						05Н04Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона ВЛ 10 кВ устанавливается вдоль воздушной линии электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для ВЛ 10 кВ.

Ширина охранной зоны проектируемого объекта составляет 21,5 м.

Охранный зона вокруг разгрузочной КТП № 1 10/0,4/630 кВА устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» проектом планировки территории установлены красные линии проектируемого объекта.

Согласно п. 1.2 красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована по границе полосы отвода на период строительства воздушной линии электропередачи.

### 3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	x	y			
1	384103,17	3341963,00	92° 54' 07"	90° 01' 04"	4,35
2	384102,95	3341967,34	2° 19' 18"	89° 25' 11"	0,74

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05Н04Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							3



3	384103,69	3341967,37	92° 42' 11"	89° 37' 07"	7,00
4	384103,36	3341974,36	182° 42' 11"	90° 00' 00"	7,00
5	384096,37	3341974,03	272° 42' 11"	90° 00' 00"	7,00
6	384096,70	3341967,04	3° 03' 10"	89° 39' 00"	0,75
7	384097,45	3341967,08	273° 01' 11"	89° 58' 00"	4,37
8	384097,68	3341962,72	2° 55' 11"	90° 06' 00"	5,50
1	384103,17	3341963,00			

#### 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем мероприятия по защите и сохранению таких объектов не предусматриваются.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05Н04Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							4